

Mario Lunau  
Dipl.- Ing. Architekt  
Wernerstraße 18  
03046 Cottbus  
Tel.: 0355 527 2373  
Mobil: 0179 731 0429  
mail:m.lunau@me.com

Mario Lunau, Dipl.- Ing. Architekt, Wernerstraße 18, 03046 Cottbus

Bauamt Peitz  
Gemeinde Teichland  
Herr Groch  
Schulstraße 6  
03185 Peitz

		<b>Amt Peitz</b>				
Sichtvermerk: _____		6				
28. Feb. 2012						
Empf.:	AD	BA	OA	KÄ	KT	BM
Abst.:	AD	BA	OA	KÄ	KT	BM

*Mario Groch*

Cottbus, 27. Februar 2012

## Antrag auf Abweichung

BV: Umbau und Erweiterung eines Nebengebäudes In Maust

Sehr geehrter Herr Groch,

wie in einem persönlichen Gespräch am 30. Januar 2012 vereinbart, erhalten Sie zur Vorlage bei der Sitzung der Gemeindevertretung Teichland am 6. März 2012, Unterlagen zum Bauvorhaben, der Firma Gerüstbau Enrico Thierbach in Maust,

Bauort: Siedlung 16

Flur: 2

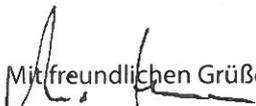
Flurstücke: 101/1; 101/2

Die bestehende Garage soll erhöht werden, damit ein sinnvoll nutzbares Dachgeschoss mit Aufenthaltsräumen entstehen kann.

Um das Bauvorhaben realisieren zu können wird eine Abweichung der „Satzung über die Gestaltung der Gemeinde Maust“ beantragt.

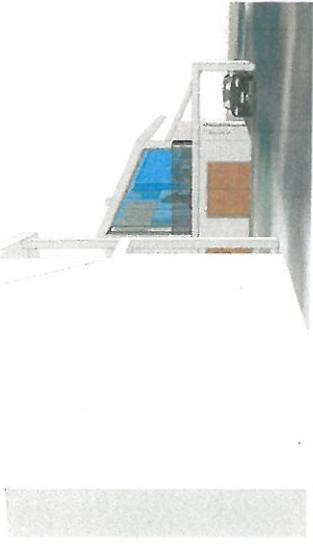
Der Antrag beinhaltet die Abweichung von §2, Abs. 2 dieser Satzung zu den vorgeschriebenen Traufhöhen von 4,30m. Das zu errichtende Dachgeschoss soll eine Traufhöhe von 5,06 m haben. Das vorhandene Wohngebäude hat bereits hofseitig eine Traufhöhe von ca. 7m.

Die 2. Abweichung wird für die Dachneigung beantragt. Laut Satzung nach §3 Abs.1 sollen Satteldächer eine Neigung von 35-48° haben. Für das ausgebaute Dachgeschoss ist eine Dachneigung von 26° geplant um sich dem vorhandenen Wohnhaus, welches hofseitig die gleiche Dachneigung aufweist, anzupassen.

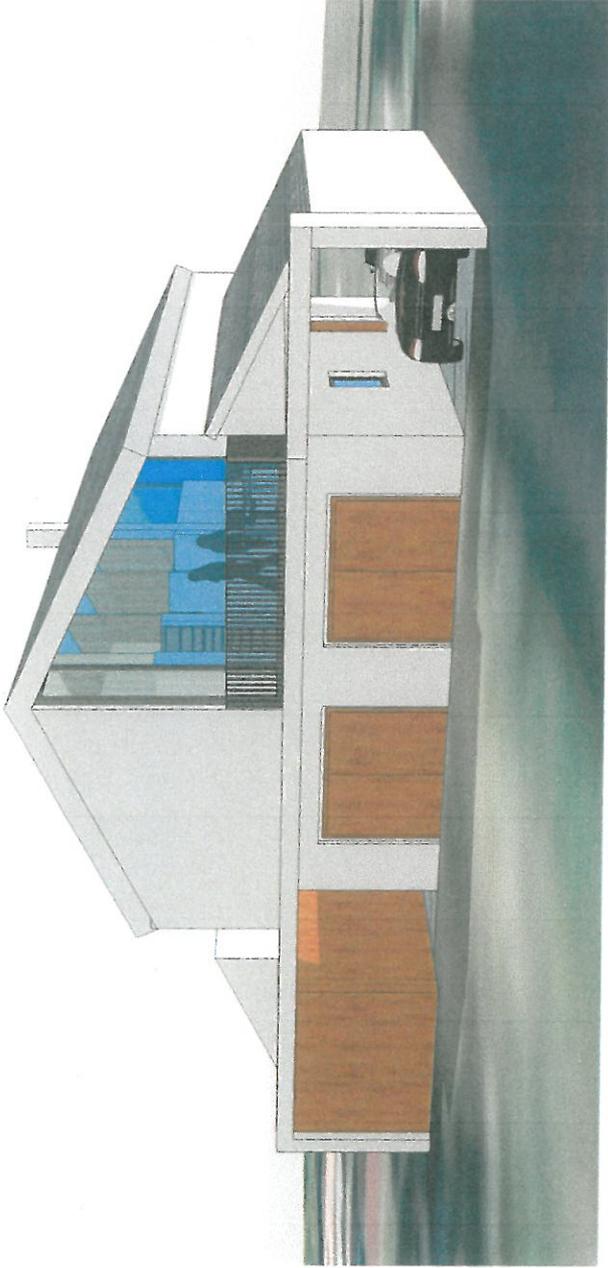
Mit freundlichen Grüßen  
  
Mario Lunau

Anlagen:

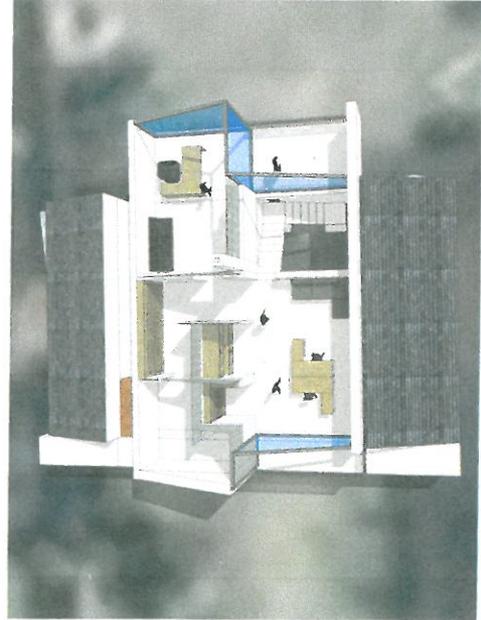
- Objektbezogener Lageplan
- Grundriss EG
- Schnitte
- Ansichten 3D



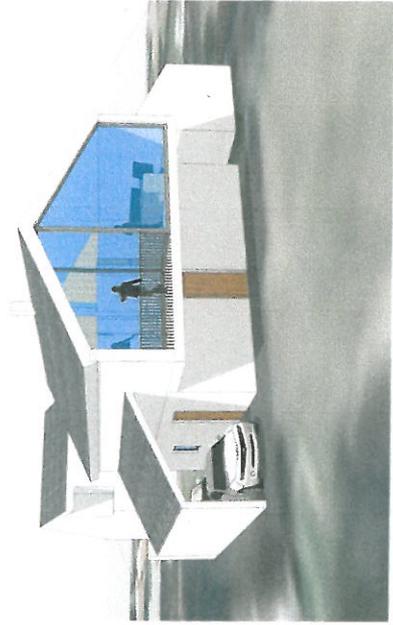
Ansicht von der Straße



Ansicht vom Hof



Grundriss DG



Ansicht vom Garten

**Genehmigungsplanung**

Bauherr:  
Erweiterung eines  
Nebengebäudes  
Siedlung 16  
03185 Maust

Baugrundstück:  
Gemarkung: Maust  
Flur: 2  
Flurstück: 101/1;101/2

Bauherrschaft:  
Gerüstbau  
Enrico Thierbach  
Siedlung 16  
03185 Maust

Architekt:  
Dipl.-Ing. Mario Lunau  
Wernerstraße 18  
03046 Cottbus

Plan:  
3D Ansichten

Masstab:

Datum:  
27.02.2012

Zeichnungst:  
A-08

Projekt:  
035