

Bauherr Gemeinde Teichland  
Bauvorhaben Pension Mühle.4 in Maust, Umbau

**Bericht zur Wertung der Angebote der beschränkten Ausschreibung mit freihändiger Vergabe  
Holzbau - Los 14**

---

**0. Vergabeempfehlung für die Gemeindevertretung**

Es wurden 5 Angebote abgefragt.  
1 Angebot liegt zur Prüfung vor.  
Zwei Bieter haben Ihre Teilnahme abgesagt.

Entsprechend den Wertungskriterien der VOB/A § 16 und  
§ 17 Nr. 1 Satz 3 in Verbindung mit § 3 Nr. 5 Satz 4  
empfehlen wir die

**Beauftragung des Bieters 01**

mit einer

**Vergabesumme, Brutto von 74.469,22 €.**

Die Nachweise zur Eignung und Fachkunde liegen vor.

Die Preise wurden offensichtlich marktüblich kalkuliert.  
Es gibt keine Einheitspreise unter den marktüblichen Preisen.  
Die neue Vergabesumme liegt im Rahmen der Plansumme.

Ausschlaggebend für die Empfehlung ist der günstigste Angebotspreis.  
Der Abstand zum nächsten Bieter kann nicht ermittelt werden.

---



Bauherr Gemeinde Teichland  
 Bauvorhaben Pension Mühle.4 in Maust, Umbau

**Bericht zur Wertung der Angebote der beschränkten Ausschreibung mit freihändiger Vergabe  
 Holzbau - Los 14**

**1. Ausschlussgründe nach § 16 Nr. 1 VOB/A**

Es wurden 5 Angebote abgefragt. 1 Angebot liegt zur Prüfung vor. Zwei Bieter haben Ihre Teilnahme abgesagt. Ausschlussgründe nach § 25 Nr. 1 VOB/A liegen nicht vor.

**2. Eignungsprüfung nach § 16 Nr. 2 VOB/A**

Bieter 01 bis 05

Die Bieter sind beim Bauherrn bekannt und wurden im Rahmen der beschränkten Ausschreibung zur Angebotsabgabe angefragt. Nachweise werden ggf. zum Vertragsschluß aktualisiert. Es bestehen keine Bedenken bei der Vergabe öffentlicher Aufträge.

**3. Angemessenheit der Preise nach § 16 Nr. 3 VOB/A**

Nach rechnerischer Prüfung ergibt sich für die Angebote die folgende Reihenfolge:

	Summe Brutto [EUR]	Nach- laß	Gesamtsumme Brutto [EUR]	Zur Info Skonto	Auszahlung incl. Skonto [EUR]
Bieter 01	82.743,58 €	0%	<u>82.743,58 €</u>	0%	82.743,58 €
Bieter 02 - kein Angebot					
Bieter 03 - kein Angebot					
Bieter 04 - kein Angebot					
Bieter 05 - kein Angebot					

Die Preise wurden offensichtlich marktüblich kalkuliert.  
 Es gibt keine Einheitspreise unter den marktüblichen Preisen.

Vergleich Gesamtsumme / Plansumme:

Günstigster Bieter, Gesamtsumme brutto: 82.743,58 €  
 Durchschnittsbieter, Plansumme: 67.000,00 €

Die Gesamtsumme des günstigsten Bieters liegt knapp 16.000,00 € und damit +23% über der Plansumme (Durchschnittsbieter, Kostenberechnung). Die Abweichung scheint konjunkturbedingt zu sein. Das zeigt auch die geringe Anzahl der eingegangenen Angebote (1).

Der o.g. Mehrbedarf kann in anderen Aufträgen voraussichtlich nicht kompensiert werden und kann auch nicht zusätzlich zur Verfügung gestellt werden.

Daher wird die **Ausschreibung nach § 17 Nr. 1 Satz 3 VOB/A aufgehoben**, weil die Finanzierung des Auftrages nicht gedeckt ist.

Es kann **nach § 3 Nr. 5 Satz 4 VOB/A eine freihändige Vergabe** erfolgen (siehe Punkt 5).

**4. Inhalt und Wertung von Angeboten mit abweichenden Leistungen nach § 16 Nr. 7 und 8 VOB/A**

Es wurden keine Angebote mit abweichendem technischen Spezifikationen oder Nebenangebote abgegeben.



Bauherr Gemeinde Teichland  
Bauvorhaben Pension Mühle.4 in Maust, Umbau

**Bericht zur Wertung der Angebote der beschränkten Ausschreibung mit freihändiger Vergabe  
Holzbau - Los 14**

---

### 5. Erläuterungen und Besonderheiten

Es fand ein Bietergespräch zum Angebot mit dem günstigsten Bieter statt (Protokoll mit Freigabevermerk des Bieters in der Anlage).

Es wurden die Ausführungspläne und das Auftrags-Leistungsverzeichnis detailliert besprochen. Auftragsinhalt und -umfang sind dem Bieter klar; es bestehen keine offenen Fragen. Der Bieter sagt die ordnungsgemäße und pünktliche Auftragsbearbeitung zu.

Der Bieter sieht nach ausführlicher technischer Klärung und exakter Nachkalkulation einen Angebotsspielraum und bietet dem Bauherrn einen Nachlass auf die Brutto-Angebotssumme von -10% an.

Damit ergibt sich als neue Gesamtsumme-Brutto: 74.469,22 €.

Die Vergabesumme liegt nunmehr im Rahmen der Plansumme (Durchschnittsbbieter, Kostenberechnung).

