



Tischvorlage

für Gemeindevertretung Teichland am: 06.03.2012

öffentlich

Vorlage-Nr.: Tei/BA/156/2012

TOP:

Thema:

Beschluss zum Einvernehmen der Gemeinde zum Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen im § 2 Abs. 2 "Bauweise" und in § 3 "Dächer" der Gestaltungssatzung Maust

Vorberatung mit:

Sachdarstellung:

Durch die Firma „Gerüstbau Enrico Thierbach“ wird ein Bauantrag auf Änderung der vorhandenen Garage auf dem Grundstück Siedlung 16 in 03185 Teichland, OT Maust vorbereitet.

Die vorhandene Garage soll um ein nutzbares Dachgeschoss mit Aufenthaltsräumen erweitert werden.

Das zu errichtende Dachgeschoss soll eine Traufhöhe von 5,06 m haben. (Das vorhandene Wohngebäude hat bereits hofseitig eine Traufhöhe von ca. 7 m.)

Aus diesem Grund wird eine Abweichung von § 2, Abs. 2 der Ortsgestaltungssatzung Maust beantragt, in welchem eine maximale Traufhöhe von 4,30 m festgeschrieben ist.

Weiterhin wird die Zulassung einer Abweichung von der Gestaltungssatzung Maust hinsichtlich der Dachneigung beantragt. Laut Satzung sind die Dächer von Haupt- und Nebengebäuden als Satteldächer mit symmetrischer Neigung von 35 – 48° auszubilden (§ 3). Für das Bauvorhaben ist ein Satteldach geplant, die Dachneigung soll jedoch 26° betragen.

Begründung siehe Antragsschreiben vom 27.02.2012.

Die Gemeindevertretung wird um ihr Einvernehmen gebeten.

Einreicher: Amt Peitz
Die Amtsdirektorin
Bauamt

Peitz, den 23.03.2012
gez.
Bauamtsleiter

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Teichland beschließt, den Abweichungen von der Gestaltungsatzung Maust betreffend § 3 Abs. 1 „Dächer“ und § 2 Abs. 2 „Bauweise“ bei der geplanten Änderung der Garage auf dem Grundstück Siedlung 16 in 03185 Teichland, OT Maust (Gemarkung Maust, Flur 2. Flurstücke 101/1 und 101/2) das Einvernehmen zu erteilen. Das Gebäude kann mit einem Satteldach, Dachneigung 26° versehen werden, bei einer maximalen Traufhöhe von 5,06 m.

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt: nein

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr	Betrag in €

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt: nein

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr	Betrag in €

Folgekosten: nein

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk., Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

*) ET...Ertrag AW...Aufwand

*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums: davon anwesend.

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen

Sachbearbeiter: Jürgen Groch

mitgezeichnet:

Bauamt	Jörg Exler	Zustimmung
Kämmerei	Kerstin Lichtblau	bestätigt

Anlagenverzeichnis:

- Antrag
- 3D-Ansichten, Grundriss, Schnitt, Lageplan, Flurkarte
- Auszug aus der Gestaltungsatzung