

**Beschlussvorlage****für Stadtverordnetenversammlung der Stadt Peitz am: 14.03.2012****öffentlich**

Vorlage-Nr.: SP/BA/230/2012

TOP:

Thema:

Grundsatzbeschluss zum Antrag auf Errichtung einer Photovoltaikanlage im Gewerbegebiet Gubener Vorstadt

Vorberatung mit:

Bauausschuss am 02.02.2012

Sachdarstellung:

Mit Schreiben vom 16.01.2012 ist beantragt, auf den in der Anlage dargestellten Flächen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Gewerbegebiet Gubener Vorstadt eine Photovoltaik-Anlage zu errichten.

Die Grundstücke liegen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet zwischen der ehem. B 97 und der ehem. Eisenbahn“ (Gewerbegebiet Gubener Vorstadt). Nach Rücksprache mit dem Bau- und Planungsamt des Landkreises Spree-Neiße sind Photovoltaik-Anlagen grundsätzlich auch im Gewerbegebiet zulässig, da es sich um gewerbliche Anlagen handelt (Gewinnerzielung durch den Verkauf an Strom). Die Anlage muss sich an die Festsetzungen des bestehenden Bebauungsplanes halten.

Auf einer Fläche von ca. 70.300 m² ist die Errichtung des Solarpark II geplant. Die betreffenden Flurstücke befinden es sich im kommunalen und privaten Eigentum. Der Investor möchte mit den jeweiligen Grundstückseigentümern Pachtverträge über einen Zeitraum von ca. 20 - 25 Jahren abschließen. Für die gestattete Nutzung wird (aus derzeitiger Sicht) eine Pacht- bzw. Nutzungsentschädigung in Höhe von 3% der erzielten Einspeisevergütung gezahlt.

Entsprechend den bisherigen Planungen entfällt für die Stadt Peitz aufgrund der Fläche mit einer Größe von 11.490 m² eine jährliche Pacht in Höhe von ca. 3.200 €.

Das Vorhaben wurde dem Bauausschuss in der Sitzung am 02.02.2012 vorgestellt. Nach eingehender Diskussion wird dem Vorhaben prinzipiell zugestimmt.

Der Antragsteller ist beauftragt, mit dem zukünftigen Investor Rücksprache zu nehmen bezüglich einer Pachterhöhung.

Einreicher: Amt Peitz
Die Amtsdirektorin
Bauamt

Peitz, den 03.04.2012

gez.
Bauamtsleiter

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung Peitz stimmt dem Antrag auf Errichtung einer Photovoltaik-Anlage auf den im beiliegenden Lageplan gekennzeichneten Grundstücken im Gewerbegebiet Gubener Vorstadt prinzipiell zu.

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt:**ja:**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr	Betrag in €
11106.2000	2601	ET	jährlich	ca 3.200,00

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt:**nein**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung			
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr	Betrag in €	

Folgekosten:**nein**

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk., Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

*) ET...Ertrag AW...Aufwand

*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums:

davon anwesend.

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen**Sachbearbeiter:** Cornelia Donath**mitgezeichnet:**

Bauamt

Jörg Exler

Zustimmung

Kämmerei

Kerstin Lichtblau

bestätigt

Anlagenverzeichnis:

Lageplan

Skizze des Montagegestells