Gemeinde Heinersbrück/Móst

Beschlussvorlage

für Gemeindevertretung Heinersbrück/Móst am: 10.11.2026		
öffentlich	Vorlage-Nr.: Hei/KÄ/072/2026/1	TOP: 4

Thema:
Beschluss der Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze der Gemeinde Heinersbrück/Móst (Hebesatzsatzung)

Vorberatung mit:
Herrn Nattke am 27.08.2026
15. Sitzung Heinersbrück/Móst vom 06.10.2026

Sachdarstellung:
Aufgrund der Beanstandung der Ablehnung des Beschlusses durch den Hauptverwaltungsbeamten nach der Sitzung der Gemeindevertretung am 06.10.2026 **muss** dieser erneut in der darauffolgenden Sitzung **beschlossen oder abgelehnt** werden. Es muss eine namentliche Abstimmung durchgeführt werden. Begründet wird diese Beanstandung mit der Haushaltslage der Gemeinde Heinersbrück/Móst.

Das Grundsteuer B Aufkommen der Gemeinde Heinersbrück/Móst beträgt im Haushaltsjahr 2026 rund 94.000 €. Um dieses Aufkommen zu erfüllen, wurde der Hebesatz Grundsteuer B durch Beschluss der Gemeindevertretung vom 09.12.2025 auf 300 % festgesetzt.

Aufgrund eines laufenden Widerspruchsverfahren beim Finanzamt Cottbus wurde der Grundsteuermessbescheid eines einzelnen Steuerpflichtigen teilweise ausgesetzt. Der betroffene Grundsteuerbescheid, welcher im Jahr 2026 - 46 % des gesamten Grundsteuer B Aufkommens ausgemacht hat, musste als Folgebescheid gemäß § 361 Abs. 3 Abgabenordnung teilweise ausgesetzt werden.

Um das Grundsteuer B Aufkommen wie ursprünglich für den Haushalt 2027 geplant, bei 94.000 € zu halten, müsste der Hebesatz Grundsteuer B auf 520 % erhöht werden. Anderweitig muss das Grundsteueraufkommen in der Planung 2027 geändert und an anderer Stelle kompensiert werden.

Einreicher: Amt Peitz Der Amtsdirektor Kämmerei	Peitz, den 30.10.2026 gez. Fahrentz, Daniela Kämmerin

Beschlussvorschlag:
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Heinersbrück/Móst beschließt die Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze der Gemeinde Heinersbrück/Móst.

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt:			**nein**	
Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr	Betrag in €

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt:			**nein**	
Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr	Betrag in €

Folgekosten:		**nein**
Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungk.. Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

*) ET...Ertrag AW…Aufwand *) EZ…Einzahlung AZ…Auszahlung

Abstimmungsergebnis:
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums: ….....
davon anwesend. ….....
Abstimmung: ….... Ja-Stimmen ….... Nein-Stimmen ….... Enthaltungen

Sachbearbeiter: Daniela Fahrentz

mitgezeichnet:

Kämmerei	Fahrentz, Daniela	Zustimmung
Kämmerei	Fahrentz, Daniela	Kenntnisnahme

Anlagenverzeichnis:
Beanstandung
Hebesatzsatzung