Gemeinde Turnow-Preilack/Turnow-Pśiłuk

Beschlussvorlage

für Gemeindevertretung Turnow-Preilack/Turnow-Psiluk		
öffentlich	Vorlage-Nr.: TuP/BA/077/2026	TOP: 7

Thema:
Beschluss zur Vergabe von Planungsleistungen LP 5 - 9 für den Neubau eines Dorfgemeinschaftshauses im OT Preilack/Psiluk - LOS 1 Gebäude-,Tragwerks- & Wärmeplanung

Sachdarstellung:
Der Neubau eines Dorfgemeinschaftshauses im Ortsteil Preilack auf dem Grundstück in der Schulstraße, 03185 Turnow-Preilack/ Turnow-Pśiluk, wurde bereits in der 13. Sitzung der Gemeindevertretung am 06.02.2026 grundsätzlich beschlossen. Das Gebäude soll als gemeinschaftlich nutzbares Gebäude für die örtliche Bevölkerung und Vereine errichtet werden. Ziel ist die Schaffung einer funktionalen, wirtschaftlichen und dauerhaft nutzbaren baulichen Einrichtung. Die vorliegende Kostenschätzung sieht eine Gebäudefläche von ca. 300 m² sowie eine Dachfläche von ca. 370 m² vor. Die Außenanlagen umfassen unter anderem Wege, Plätze, Höfe, Terrassen und Stellplätze.
Für die Durchführung des Vorhabens sind Planungsleistungen für die Leistungsphasen 5 bis 9 zur Gebäude-, Tragwerks- und Wärmeschutzplanung erforderlich. Zur Auftragsvergabe wurde eine öffentliche Ausschreibung durchgeführt. Es wurden fünf Angebote abgegeben. Die Angebotsöffnung erfolgte am 01.10.2026 um 10:00 Uhr. Nach Prüfung und Wertung der Angebote liegt folgendes Ergebnis vor:

Platzierung	Bieter Nr.:	geprüftes Angebot (Brutto)
1	**5**	**51.081,99 €**
2	3	61.088,94 €
3	1	67.503,59 €
4	2	86.703,23 €
5	4	87.704,92 €

Umfang der zu vergebenden Planungsleistungen für Gebäude-, Tragwerks- und Wärmeschutzplanung:

Leistungsphase	Leistung	Ausführungszeitraum
LPH 5	Ausführungsplanung	03/2027 – 05/2027
LPH 6	Vorbereitung der Vergabe	05/2027 – 06/2027
LPH 7	Mitwirkung bei der Vergabe	06/2027 – 07/2027
LPH 8	Objektüberwachung	07/2027 – 02/2028
LPH 9	Objektbetreuung	Zeitraum der Gewährleistung

Einreicher: Amt Peitz Der Amtsdirektor Bauamt	Peitz, den 28.10.2026 gez. Appelt, Noreen Bauamtsleiterin

Die Angebotssumme des wirtschaftlichsten Bieters liegt 981,99 € über der Kostenschätzung gemäß HOAI. Die Finanzierung ist durch die im Haushaltsjahr 2026 unter der Kostenstelle (57311.5830/ 09110510/ 57311.09) zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel sowie die zusätzlich im Haushalt 2027 eingestellten Mittel sichergestellt.

Der geschätzte Gesamtinvestitionsumfang beträgt ca. 1.057.291,20 € brutto.

Auf Grundlage des positiven Votums der LAG Spree-Neiße-Land e. V. sowie des Zuwendungsbescheides vom Landesamt für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung vom 15.07.2026 ist die Förderung der zuwendungsfähigen Ausgaben in Höhe von 75 % und somit 792.968,40 € bewilligt.

Der Gemeindevertretung der Gemeinde Turnow-Preilack/Turnow-Pśiluk wird empfohlen, den Zuschlag an Bieter Nr. 5 zu erteilen.

Beschlussvorschlag:
Die Gemeindevertretung Turnow-Preilack/Turnow-Pśiluk beschließt die Vergabe der Planungsleistungen der Leistungsphasen 5 bis 9 (LOS 1 - Gebäude-, Tragwerks- und Wärmeschutzplanung) für das Vorhaben „Neubau eines Dorfgemeinschaftshauses im Ortsteil Preilack auf dem Grundstück in der Schulstraße, 03185 Turnow-Preilack, OT Preilack/Pśiluk“ in Höhe von 51.081,99 € brutto an den Bieter Nr. 5.

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt:			**nein:**	
Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr	Betrag in €

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt:			**ja**	
Mittel stehen zur Verfügung	X	Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr	Betrag in €
57311.5830/ 09110510	57311.09	AZ	2026/27	51.081,99
57311.5830/ 23511000	57311.09	EZ	2026/27	38.311,49

Folgekosten:	**ja**	
Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungk.. Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €
Abschreibung	2027 ff.	638,52
Bewirtschaftungskosten	2027 ff.	

*) ET...Ertrag AW…Aufwand *) EZ…Einzahlung AZ…Auszahlung

Abstimmungsergebnis:
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums: ….....
davon anwesend. ….....
Abstimmung: ….... Ja-Stimmen ….... Nein-Stimmen ….... Enthaltungen

Sachbearbeiter: Andy Drabik

mitgezeichnet:

Hauptamt/Vergabe	Mattick, Henry	Bestätigung
Bauamt	Appelt, Noreen	Zustimmung
Kämmerei	Neumann, Kathleen	Kenntnisnahme

Anlagenverzeichnis: