Gemeinde Tauer/Turjej

Niederschrift/ Zapisk

der	19. Sitzung der Gemeindevertretung Tauer/Turjej		
am	Donnerstag	dem	03.09.2026
ab	18:30 Uhr	im	Tauer, Gemeindebüro, Hauptstraße 108
Ende	21:46 Uhr		

Anwesend waren:

Vorsitzende
Karin Kallauke

Mitglieder
Kerstin Albrecht
Ulli Biemelt
Udo Brasching
Jörg Friedow
Silvio Hanke
Volker Kalzke
Simone Kossack
Thomas Wolff

Schriftführer
Oskar Lenz

Entschuldigt fehlten:
Mitglieder
Oliver Huschga
Katharina Menze

Unentschuldigt fehlten:
Ortsvorsteher
Norbert Kurz

Zusätzlich waren anwesend:
Vertreter der FriedWald GmbH
Mike Krüger (SB Tiefbau - Bauamt des Amtes Peitz
Nicole Schade (SB Stadtentwicklung - Bauamt des Amtes Peitz

Tagesordnung/ Dnjowny póřěd:

Öffentlicher Teil/ Zjawny źěl

1. Formalien
2. Eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der 18. Sitzung der Gemeindevertretung
3. Einwohnerfragestunde
4. Beschluss zum Abschluss der „Vereinbarung zur Vergabe der Durchführung von Verkehrssicherungsmaßnahmen und Maßnahmen zur ökologischen Aufwertung im Bereich der Tauerschen Laßzinswiesen“ mit der LEAG
5. Grundsatzbeschluss zur Anwendung der Regelungen des „Bauturbo“ gemäß § 246e BauGB sowie der wohnungsbaubezogenen Befreiungs- und Abweichungsmöglichkeiten nach §§ 31 Abs. 3 und 34 Abs. 3b BauGB in der Gemeinde Tauer/Turjej
6. Beschluss über den Erlass einer Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen in der Gemeinde Tauer (Erschließungsbeitragssatzung)
7. Antrag auf Befestigung des Wiesenwegs zwischen den Grundstücken Hauptstraße 25 und Hauptstraße 26 in Tauer
8. Grundsatzbeschluss Schaffung von barrierefreien Gemeinschaftsräumen in der Gemeinde Tauer/Turjej
9. Beschluss der Nutzungsordnung für den Friedwald Tauer
10. Beschluss über die Festsetzung von Schließzeiten der Kita "Spatzennest" Tauer der Gemeinde Tauer/Turjej für das Jahr 2027
11. Allgemeine Informationen/Anfragen der Gemeindevertreter

Nichtöffentlicher Teil/ Njezjawny źěl

12. Eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der 18. Sitzung der Gemeindevertretung
13. Beschluss zu Personalangelegenheiten - Übernahme der aktuellen Entgelttabelle
14. Beschluss zu Personalangelegenheiten - Stufenerhöhung
15. Beschluss zur Anpassung der Mietpreise sowie zum Abschluss neuer Mietverträge für die Bungalows Nr. 1, 2, 4, 5 und 6 im Objekt Teerofen 8 in 03185 Tauer / OT Schönhöhe
16. Entscheidung über die Berufung im Verfahren 6 O 63/25 vor dem Landgericht Cottbus
17. Entscheidung über die Berufung im Verfahren 4 O 231/25 vor dem Landgericht Cottbus
18. Allgemeine Informationen/Anfragen der Gemeindevertreter

Öffentlicher Teil

1.	Formalien

Die Bürgermeisterin beginnt um 18:30 Uhr die 19. Sitzung der Gemeindevertretung Tauer/Turjej.

Sie begrüßt alle Anwesenden sowie Gäste und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

2.	Eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der 18. Sitzung der Gemeindevertretung

Herr Kalzke stellt fest, dass im TOP 3 der Einwohner nicht im Ortsteil Schönhöhe wohnt, sondern in Tauer.

Frau Kallauke erkundigt sich, ob es zu den in TOP 3 genannten Containern etwas Neues seitens des Amtes gibt – dies ist nicht der Fall.

Herr Biemelt meint, dass in TOP 4 und TOP 5 die unterschiedlichen Darstellungsweisen der Vertagung des Beschlusses einheitlich sein sollen. In Zukunft soll darauf geachtet werden.

3.	Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

4.	Beschluss zum Abschluss der „Vereinbarung zur Vergabe der Durchführung von Verkehrssicherungsmaßnahmen und Maßnahmen zur ökologischen Aufwertung im Bereich der Tauerschen Laßzinswiesen“ mit der LEAG

Die Bürgermeisterin erklärt, dass die LEAG nur erschienen wäre, wenn der TOP im nichtöffentlichen Teil der Sitzung behandelt worden wäre. Da es dafür keinen Anlass gab, befindet er sich im öffentlichen Teil und daher nimmt die LEAG nicht an der Sitzung teil.

Daraufhin erläutert Herr M. Krüger vom Bauamt des Amtes Peitz den Sachverhalt.

Es gibt einzelne Rückfragen, welche alle zufriedenstellend beantwortet werden konnten.
Beschluss Tau/BA/085/2026:
Die Gemeindevertretung Tauer/Turjej beschließt den Abschluss der „Vereinbarung zur Vergabe der Durchführung von Verkehrssicherungsmaßnahmen und Maßnahmen zur ökologischen Aufwertung im Bereich der Tauerschen Laßzinswiesen“.

Abstimmung:
Ja 8
Nein 0
Enthaltung 1
Befangen 0

5.	Grundsatzbeschluss zur Anwendung der Regelungen des „Bauturbo“ gemäß § 246e BauGB sowie der wohnungsbaubezogenen Befreiungs- und Abweichungsmöglichkeiten nach §§ 31 Abs. 3 und 34 Abs. 3b BauGB in der Gemeinde Tauer/Turjej

Frau Schade vom Bauamt des Amtes Peitz erläutert den Sachverhalt. Dabei gibt Sie den Vorschlag des Bauamtes durch, diese Verfahrensweise auf Ein- und Zweifamilienhäuser auf Außenbereichsflächen der Gemeinde Tauer/Turjej anzuwenden.

Auch hier gibt es einige Rückfragen, die alle zufriedenstellend beantwortet wurden

Beschluss Tau/BA/084/2026:
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Tauer/Turjej beschließt die dargestellte Verfahrensweise für die Anwendung der durch das Baugesetzbuch geschaffenen Instrumente zur Beschleunigung des Wohnungsbaus, ausschließlich für Ein- und Zweifamilienhäuser, im Gebiet der Gemeinde Tauer/Turjej.

Abstimmung:
Ja 7
Nein 1
Enthaltung 1
Befangen 0

6.	Beschluss über den Erlass einer Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen in der Gemeinde Tauer (Erschließungsbeitragssatzung)

Der Beschlussvorschlag lag bereits in der vergangenen Gemeindevertretersitzung vor, hier hatten sich jedoch noch einzelne offene Posten ergeben. Daher gibt Herr Krüger weitere Ausführungen.

Herr Biemelt, Herr Brasching und Herr Kalzke mahnen an, dass in der vergangenen Sitzung um einen Plan gebeten wurde, aus welchem ersichtlich ist, welche Wege erschlossen sind und welche noch nicht. Dieser liegt nicht vor. Herr Krüger gibt an, dass erschlossene Wege meist mit Asphaltierung und ordnungsgemäßer Beleuchtung einhergehen.

Auch hier ergeben sich einzelne Fragen, welche zu Diskussionen führen. Daher wird der Beschlussvorschlag verlesen und es folgt die Abstimmung.

Beschluss Tau/BA/080/2026/1:
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Tauer/Turjej beschließt die als Anlage beigefügte Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen in der Gemeinde Tauer/Turjej (Erschließungsbeitragssatzung).

Abstimmung:
Ja 4
Nein 3
Enthaltung 2
Befangen 0

7.	Antrag auf Befestigung des Wiesenwegs zwischen den Grundstücken Hauptstraße 25 und Hauptstraße 26 in Tauer

Frau Kallauke stellt den Sachverhalt erneut vor, da dieser auch bereits bekannt ist.

Nach einer kurzen Diskussion wird sich darauf geeinigt, dass die Schlaglöcher gefüllt werden und das sämtliche Aufbauten und Anpflanzungen auf dem öffentlichen Grund entlang des Weges entfernt werden. Dazu wird das Ordnungsamt in Zusammenarbeit mit dem Bauamt aufgefordert, die Anwohner anzuschreiben. Bezüglich der Anfrage einer Anwohnerin zur Sauberhaltung der Bankette (Mähen) wurde seitens der Bürgermeisterin auf die Anliegerpflichten der ordnungsbehördlichen Verordnung des Amtes Peitz verwiesen.

Eine Erneuerung der Straße bzw. die ordnungsgemäße Erschließung sei aufgrund des geringen Verkehrsaufkommens und der hohen Umlagekosten für die Anwohner nicht erstrebenswert.

8.	Grundsatzbeschluss Schaffung von barrierefreien Gemeinschaftsräumen in der Gemeinde Tauer/Turjej

Die Bürgermeisterin stellt den Sachverhalt vor.

Herr Friedow vermisst eine vierte Variante. Diese bezieht sich auf den Multifunktionsbau im Bereich der Sporthalle.

Der Beschlussvorschlag wird entsprechend abgeändert.

Beschluss Tau/BA/089/2026:
Die Gemeindevertretung Tauer/Turjej beschließt grundsätzlich

Variante 3) die Konzeptentwicklung und Planung von barrierefreien Gemeinschaftsräumen im ehemaligen Gutshaus (Gemeindehaus) und eines Multifunktionsbaus im Bereich der Sportanlage.

Abstimmung:
Ja 9
Nein 0
Enthaltung 0
Befangen 0

9.	Beschluss der Nutzungsordnung für den Friedwald Tauer

Frau Mucha und ein Mitarbeiter der FriedWald GmbH informieren über den Sachverhalt, zudem über den geplanten Kick-Off am 25.11.2026 und den geplanten Baubeginn im April 2027.

Beschluss Tau/OA/079/2026:
Die Gemeinde Tauer/Turjej stimmt dem vorliegenden Entwurf der Nutzungsordnung zu. Das Amt Peitz/Picnjo wird ermächtigt, diese Nutzungsordnung zu unterzeichnen.

Abstimmung:
Ja 9
Nein 0
Enthaltung 0
Befangen 0

10.	Beschluss über die Festsetzung von Schließzeiten der Kita "Spatzennest" Tauer der Gemeinde Tauer/Turjej für das Jahr 2027

Beschluss Tau/HA/086/2026:
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Tauer/Turjej beschließt die Festsetzung der Schließtage für die Kita "Spatzennest" Tauer der Gemeinde Tauer/Turjej für das Jahr 2027:
07.05.2027, 26.07.2027 – 13.08.2027 (inkl. 1 Teamfortbildungstag), 01.11.2027, 24.12.2027 – 31.12.2027

Abstimmung:
Ja 8
Nein 0
Enthaltung 1
Befangen 0

11.	Allgemeine Informationen/Anfragen der Gemeindevertreter

Die Bürgermeisterin informiert über das nicht zufriedenstellende Preis-Leistungs-Verhältnis des Sommerfestes. Für die Zukunft wird sich um einen anderen Anbieter bemüht.

Herr Friedow bemängelt kürzlich erfolgte Baumaßnahmen an Randarbeiten. Herrn Krüger ist der Sachverhalt bekannt und er befindet sich bereits in Klärung.

Anwesenheitsliste

der Sitzung der Gemeindevertretung Tauer/Turjej
am 03.09.2026, um 18:30 Uhr
in Tauer, Gemeindebüro, Hauptstraße 108

Name	Unterschrift
Vorsitzende	
Karin Kallauke	
Mitglieder	
Kerstin Albrecht	
Ulli Biemelt	
Udo Brasching	
Jörg Friedow	
Silvio Hanke	
Oliver Huschga	E
Volker Kalzke	
Simone Kossack	
Katharina Menze	E
Thomas Wolff	
Schriftführer	
Oskar Lenz	
Ortsvorsteher	
Norbert Kurz	E