



für Gemeindevertretung Teichland/Gatojce am: 06.10.026

öffentlich

Vorlage-Nr.: Tei/BA/131/2026

TOP: 8

Thema:

Beschluss zur Vergabe von Bauleistungen - Verbreiterung der Ortsverbindungsstraße Bärenbrück nach Neuendorf über die Bärenbrücker Höhe.

Vorberatung mit:

Gemeindevertreterversammlung der Gemeinde Teichland/Gatojce am 24.03.2026

Sachdarstellung:

In der Gemeindevertreterversammlung der Gemeinde Teichland/Gatojce am 24.03.2026 wurde die Planungsleistung zur Verbreiterung der Straße über die Bärenbrücker Höhe beschlossen. Das Planungsbüro RWM aus Cottbus wurde mit der Erstellung der Pläne und Leistungsverzeichnisse zur Ausschreibung beauftragt.

Ziel der Maßnahme ist es, Begegnungsverkehr auf der gesamten Strecke zu ermöglichen. Dazu ist eine Verbreiterung der vorhandenen Fahrbahn auf 4,80 m ab dem Parkplatz am Aussichtsturm Erlebnispark Teichland bis zur Ortslage Bärenbrück/Barbuk auf einer Gesamtlänge von ca. 2.340 m.

Die Verbreiterung auf 4,80 m Fahrbahnbreite erfolgt, angepasst an die örtlichen Gegebenheiten, abwechselnd links- oder rechtsseitig bzw. in Übergangsbereichen beidseitig. Auf ca. 70 m ist eine Nachprofilierung der Entwässerungsmulde erforderlich.

Zur Stabilisierung des Fahrbahnrandes ist im Bereich der Verbreiterung als Fahrbahnabschuss ein Tiefbord vorgesehen.

Für die Maßnahme wurde beim Landesbetrieb Forst Brandenburg (LFB) ein Antrag auf einen Baunutzungsvertrag gestellt. Der unterzeichnete Vertrag liegt aktuell noch nicht vor, ist aber in Bearbeitung. Die notwendigen Rodungsarbeiten sind mit dem LFB abgestimmt. Hierfür wird eine Ausgleichszahlung erforderlich, welche durch den LFB ebenfalls noch mitgeteilt wird.

Die Baukostenberechnung des Planungsbüros beläuft sich auf 838.079,40 €. Hinzu kommen nach dem Bau die Kosten für die notwendigen Vermessungsarbeiten, sowie den Grunderwerb vom Landesbetrieb Forst Brandenburg.

Die Ausschreibung der Maßnahme ist über die Vergabepattform des Landes Brandenburg als öffentliche Ausschreibung durchgeführt worden. Die Submission erfolgte am 28.09.2026. Fünf Unternehmen gaben ein Angebot ab. Diese wurden durch das Ingenieurbüro geprüft und wie folgt gewertet:

Einreicher: Amt Peitz
Der Amtsdirektor

Peitz, den 28.09.2026

gez. Appelt, Noreen
Bauamtsleiterin

Bieter	geprüfte Angebotssumme	Platzierung
1	765.889,43 €	2
2	1.093.606,81 €	5
3	793.144,29 €	3
4	810.884,02 €	4
5	763.602,70 €	1

Die notwendigen finanziellen Mittel wurden im Haushalt 2025 und 2026 eingestellt. Die Übertragung der finanziellen Mittel aus 2025 wurden mit Hilfe einer Mittelübertragung schon in den HH 2026 überführt.

Ein Baubeginn ist je nach Wetterlage noch für dieses Jahr geplant.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Teichland/Gatojce beschließt die Vergabe von Bauleistungen - Verbreiterung der Ortsverbindungsstraße Bärenbrück nach Neuendorf/Nowa Wjas über die Bärenbrücker Höhe an den Bieter Nr. 5 in Höhe von 763.602,70 €.

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt:
ja/nein: nein

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr Betrag in €

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt:
ja/nein ja

Mittel stehen zur Verfügung	X	Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr Betrag in €
54101.8001.09110520	54101.17	AZ	2026 763.602,70
Vermessung/Grunderwerb und Ausgleichzahlung			2027 sind zu ermitteln

Folgekosten:
ja/nein ja

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk.. Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €
Abschreibung	2026 ff	noch nicht ermittelbar

*) ET...Ertrag AW...Aufwand

*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums:

davon anwesend.

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen

Sachbearbeiter: Sandro Mackuth

mitgezeichnet:

Bauamt

Appelt, Noreen

Zustimmung

Kämmerei

Fahrentz, Daniela

Kenntnisnahme

Anlagenverzeichnis:

/

