

**Beschlussvorlage****für Gemeindevertretung Heinersbrück/Móst am: 06.10.2026****öffentlich**

Vorlage-Nr.: Hei/KÄ/072/2026

TOP: 7

Thema:

Beschluss der Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze der Gemeinde Heinersbrück/Móst (Hebesatzsatzung)

Vorberatung mit: Herrn Nattke am 27.08.2026**Sachdarstellung:**

Das Grundsteuer B Aufkommen der Gemeinde Heinersbrück/Móst beträgt im Haushaltsjahr 2026 rund 94.000 €. Um dieses Aufkommen zu erfüllen, wurde der Hebesatz Grundsteuer B durch Beschluss der Gemeindevertretung vom 09.12.2025 auf 300 % festgesetzt.

Aufgrund eines laufenden Widerspruchsverfahren beim Finanzamt Cottbus wurde der Grundsteuermessbescheid eines einzelnen Steuerpflichtigen teilweise ausgesetzt. Der betroffene Grundsteuerbescheid, welcher im Jahr 2026 - 46 % des gesamten Grundsteuer B Aufkommens ausgemacht hat, musste als Folgebescheid gemäß § 361 Abs. 3 Abgabenordnung teilweise ausgesetzt werden.

Um das Grundsteuer B Aufkommen wie ursprünglich für den Haushalt 2027 geplant, bei 94.000 € zu halten, müsste der Hebesatz Grundsteuer B auf 520 % erhöht werden. Anderweitig muss das Grundsteueraufkommen in der Planung 2027 geändert und an anderer Stelle kompensiert werden.

Einreicher: Amt Peitz
Der Amtsdirektor
Kämmerei

Peitz, den 25.09.2026

gez. Fahrentz, Daniela
Kämmerin

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Heinersbrück/Móst beschließt die Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze der Gemeinde Heinersbrück/Móst

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt: nein

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr Betrag in €

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt: nein

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr Betrag in €

Folgekosten: nein

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk.. Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

*) ET...Ertrag AW...Aufwand

*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums:

davon anwesend.

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen

Sachbearbeiter: Marius Stapke

mitgezeichnet:

Kämmerei	Fahrentz, Daniela	Kenntnisnahme
Kämmerei	Neumann, Kathleen	Zustimmung

Anlagenverzeichnis:

Hebesatzsatzung