

**Beschlussvorlage****für Gemeindevertretung Heinersbrück/Móst am: 06.10.2026****öffentlich**

Vorlage-Nr.: Hei/BA/071/2026

TOP: 6

Thema:

Grundsatzbeschluss zur weiteren Nutzung der Teilfläche auf dem Grundstück Flur 2, Flurstück 189/5, Gemeinde Heinersbrück/Móst

Vorberatung mit:**Sachdarstellung:**

Die asphaltierte Teilfläche (Eisspritzbahn) auf dem Grundstück Flur 2, Flurstück 189/5 in der Gemarkung Heinersbrück wird derzeit durch die Gemeinde als Lager- bzw. Kompostierfläche für Grünschnitt genutzt (kommunale Nutzung Gemeindearbeiter). Diese Art der Nutzung ist nach § 61 Abs. 2 Nr. 14 Brandenburgischer Bauordnung (BbgBO) genehmigungspflichtig. Ein entsprechender Bauantrag ist durch das Amt Peitz bei der Unteren Bauaufsichtsbehörde beim Landkreis Spree-Neiße einzureichen. Weiterhin müsste die Fläche eingezäunt werden, um unerlaubtes Abladen von Abfällen u.ä. durch Dritte zu verhindern. Die Fugen der Fläche müssten nachgeschnitten und vergossen werden, um die Asphaltfläche dauerhaft zu erhalten und um eine Verunreinigung des Grundwassers durch die Kompostierung zu verhindern. Des Weiteren wäre eine zukünftige Nutzung der Fläche ausschließlich als Kompostierplatz möglich, da eine Deponiefläche nach Auskunft der Unteren Abfallwirtschafts- und Bodenschutzbehörde keine Aussicht auf Genehmigung hätte. Ein regelmäßiges Umschichten der Kompostmieten ist dann notwendig. Die Kosten für diese Variante belaufen sich auf ca. 7.800,00 € (Brutto).

Eine weitere Variante wäre die ursprüngliche Nutzung der Fläche als Eislaufbahn im Winter (öffentliche Nutzung Einwohner). Hierzu müssten ebenfalls die Fugen nachgeschnitten und vergossen werden, um die Fläche mit Wasser überstauen zu können.

Im Sommer könnte die Fläche durch Kinder genutzt werden. Denkbar wäre hier eine Nutzung als Hockeyplatz, Skateplatz oder zum Fahrrad fahren. Um die Fläche attraktiver zu gestalten, könnten weitere Sitzgelegenheiten auf dem umgebenden Erdwall errichtet werden. Weiterhin liegt die Fläche in unmittelbarer Nähe zur zukünftigen Badestelle an der Malxe, welche nach Beendigung der Bergbauaktivitäten entstehen soll.

Die Kosten für diese Variante (Fugen schneiden und vergießen) belaufen sich auf ca. 3.700,00 € (Brutto).

Die Mittel hierfür müssten aus den Geldern, welche die Gemeinde aufgrund des Gesetzes zur Zahlung einer Sonderabgabe für Windenergie- und Photovoltaik- Freiflächenanlagen an

Einreicher: Amt Peitz
Der Amtsdirektor
Bauamt

Peitz, den 25.09.2026

gez. Appelt, Noreen
Bauamtsleiterin

Gemeinden im Land Brandenburg (Erneuerbare-Energien- Sonderabgabengesetz - BbgEESG) aus dem Windpark Forst-Briesnig II erhält bereitgestellt werden.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Heinersbrück/Móst beschließt die asphaltierte Fläche auf dem Grundstück Flur 2, Flurstück 189/5 in der Gemarkung Heinersbrück wie folgt zu nutzen:

Variante 1:*

Die Fläche wird kommunal als Kompostierfläche genutzt. Hierzu wird ein entsprechender Bauantrag durch das Amt Peitz bei der Unteren Bauaufsichtsbehörde beim Landkreis Spree-Neiße eingereicht. Es wird ein Zaun errichtet, um unbefugtes Betreten und Müllabladen durch Dritte zu verhindern. Des Weiteren werden die Fugen der Asphaltfläche nachgeschnitten und vergossen, um Grundwasserverunreinigungen auszuschließen.

Variante 2:*

Die Fläche wird öffentlich genutzt. Als Erhaltungsmaßnahme werden die Fugen der Asphaltfläche nachgeschnitten und vergossen. Die Mittel hierfür werden aus Geldern, welche die Gemeinde aufgrund des Gesetzes zur Zahlung einer Sonderabgabe für Windenergie- und Photovoltaik- Freiflächenanlagen an Gemeinden im Land Brandenburg (Erneuerbare-Energien- Sonderabgabengesetz - BbgEESG) aus dem Windpark Forst-Briesnig II erhält bereitgestellt.

* Nicht zutreffendes bitte streichen

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt:					ja
Mittel stehen zur Verfügung	x	Mittel stehen nicht zur Verfügung			
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr	Betrag in €	
2. Variante 42111.7520/52110000	7301	AW	2027	ca. 3.700,00 €	

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt:					ja
Mittel stehen zur Verfügung	x	Mittel stehen nicht zur Verfügung			
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr	Betrag in €	
1. Variante 42111.7520/09110510	M04	AZ	2027	ca. 7.800,00 €	

Folgekosten:		ja
Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk.. Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €
Unterhaltungskosten (z. B. Wasser, Säuberung) bei Variante 2	ff	derzeit noch nicht bekannt
u. a. Abschreibungen bei Variante 1	ff	ca. 500 €

*) ET...Ertrag AW...Aufwand

*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums:

davon anwesend.

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen**Sachbearbeiter:** Florian Plackties**mitgezeichnet:**

Bauamt	Appelt, Noreen	Zustimmung
Kämmerei	Fahrentz, Daniela	Kenntnisnahme
Kämmerei	Neumann, Kathleen	abgelehnt
Bauamt	Appelt, Noreen	Zustimmung mit Änderungen

Anlagenverzeichnis:

Übersichtskarte