

Beschlussvorlage



für Gemeindevertretung Heinersbrück/Móst am: 06.10.2026

öffentlich

Vorlage-Nr.: Hei/BA/075/2026

TOP: 5

Thema:

Beschluss zum Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes
"Stuhlkantor II, Peitzer Straße 16" in der Gemeinde Heinersbrück/Móst

Vorberatung mit:

Sachdarstellung:

Am 23.09.2026 wurde für die Errichtung von drei baugleichen Tinyhäusern zu Wohnzwecken auf dem Grundstück Peitzer Straße 16 in der Gemarkung Heinersbrück, Flur 6, Flurstück 143 ein Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Stuhlkantor II, Peitzer Straße 16“ gestellt.

Das sind Abweichungen von den Festsetzungen der besonderen Nutzung im Baugebiet GE 3 hier Wohngebäude für den Betriebsinhaber / Leiter.

Gemäß § 31 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) kann die Gemeinde Befreiungen von Festsetzungen des B-Planes erteilen, wenn die Grundzüge der Planung nicht berührt werden.

Einreicher: Amt Peitz
Der Amtsdirektor
Bauamt

Peitz, den 25.09.2026

gez. Appelt, Noreen
Bauamtsleiterin

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Heinersbrück/Móst stimmt der beantragten Befreiung von folgender Festsetzung des Bebauungsplanes „Stuhlkantor II, Peitzer Straße 16“ Heinersbrück gemäß § 31 Abs. 2 BauGB zu / nicht zu* :

Errichtung von drei baugleichen Tinyhäusern zum Wohnen für Mitarbeiter im Plangebiet GE 3

* Nichtzutreffendes bitte streichen

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt:**ja/nein:**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr Betrag in €

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt:**ja/nein**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr Betrag in €

Folgekosten:**ja/nein**

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk.. Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

*) ET...Ertrag AW...Aufwand

*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums:

davon anwesend.

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen

Sachbearbeiter: Ina Roschlaub

mitgezeichnet:

Bauamt

Appelt, Noreen

Zustimmung

Kämmerei

Fahrentz, Daniela

Kenntnisnahme

Anlagenverzeichnis:

- Antrag
- Flurkarte
- Erläuterungen für Antrag auf Befreiung
- objektbezogener Lageplan

