

der	14. Sitzung der Gemeindevertretung Drehnow/Drjenow		
am	Dienstag	dem	25.08.2026
ab	18:00 Uhr	im	Drehnow, Gemeindehaus, Hauptstraße 24
Ende	19:07 Uhr		

Anwesend waren:

Vorsitzender

Markus Erb

Mitglieder

Kerstin Bossenz
Tobias Fechner
Werner Frahnnow
Nico Matschke
Sylvio Piepka
Andreas Rapko
Viola Schmalzer
Martin Schmidt

Schriftführer

Marius Stapke

Entschuldigt fehlten:

Zusätzlich waren anwesend:

Frau Appelt Bauamtsleiterin

Tagesordnung/Dnjowny pórěd:

Öffentlicher Teil/Zjawny žěl

1. Formalien
2. Eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der 13. Sitzung der Gemeindevertretung
3. Einwohnerfragestunde
4. Grundsatzbeschluss zur Anwendung der Regelungen des „Bauturbo“ gemäß § 246e BauGB sowie der wohnungsbaubezogenen Befreiungs- und Abweichungsmöglichkeiten nach §§ 31 Abs. 3 und 34 Abs. 3b BauGB in der Gemeinde Drehnów/Drjenów
5. Allgemeine Informationen/Anfragen der Gemeindevertreter

Nichtöffentlicher Teil/Njezjawny žěl

6. Eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der 13. Sitzung der Gemeindevertretung
7. Allgemeine Informationen/Anfragen der Gemeindevertreter

Öffentlicher Teil

1. Formalien

Herr Erb eröffnet um 18:00 Uhr die 14. Sitzung der Gemeindevertretung Drehnow/Drjenow. Die Form und fristgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt. Er begrüßt alle anwesenden

Es sind alle Gemeindevertreter anwesend.

Die Tagesordnung wird bestätigt.

2. Eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der 13. Sitzung der Gemeindevertretung

Es gibt keine Einwendungen.

3. Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

4. Grundsatzbeschluss zur Anwendung der Regelungen des „Bauturbo“ gemäß § 246e BauGB sowie der wohnungsbaubezogenen Befreiungs- und Abweichungsmöglichkeiten nach §§ 31 Abs. 3 und 34 Abs. 3b BauGB in der Gemeinde Drehnow/Drjenow

Frau Appelt erklärt den Sachverhalt. Die Genehmigung beschränke sich nur auf Ein- und Zweifamilienhäuser. Das wird im Beschlusstext hinzugefügt. Jeder Bauantrag der in seiner Form und Umfang von einem regulären Antrag abweicht, wird der Gemeindevertretung vorgelegt. Das können z. B. Tiny-Häuser, Container-Bauten o. ä. sein. Sie erklärt die Möglichkeiten anhand der Karte.

Herr Piepka ist der Auffassung, dass die Verfahren allgemein dadurch nicht schneller zum Abschluss kommen.

Nach einer Diskussion kommt es zur Abstimmung.

Beschluss Dre/BA/049/2026:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Drehnow/Drjenow beschließt die dargestellte Verfahrensweise für die Anwendung der durch das Baugesetzbuch geschaffenen Instrumente zur Beschleunigung des Wohnungsbaus im Gebiet der Gemeinde Drehnow/Drjenow für Ein- und Zweifamilienhäuser.

Abstimmung:

Ja 8

Nein 0

Enthaltung 1

Befangen 0

5. Allgemeine Informationen/Anfragen der Gemeindevertreter

Herr Fechner spricht das Thema Glockenturm an. Der Verein beschafft die Glocke. Es erfolgt enge Rücksprache mit Herrn Sonke und Frau Hüttner vom Landkreis. Die Sanierung soll Ende 2027 beginnen und zum 2. Quartal 2028 abgeschlossen werden.

Er informiert, dass eine Spendenveranstaltung am 25.11.2026 stattfinden wird.

Die Glocke soll an die Gemeinde übergeben werden. Genaueres wird später geklärt.

Frau Appelt erklärt, dass man sich bei den Anträgen zusammen Absprechen sollte.

Herr Erb bittet, weitere Offene Punkte in die Übersicht mit aufzunehmen.

Dazu gehören die Straßenlaternen an der Bushaltestelle Drehnow Schiede, die Pflege der POP Station Glasfaser, Zustand der Kreisstraße und die zugehörigen Bäume sowie die Bushaltestelle Drehnow West.

Der offene Punkt Paseras Weg soll gestrichen werden. Die Verdie GmbH ist nicht mehr bereit ohne Auftrag den Weg instand zu setzen.

Herr Erb spricht das Thema „Zuschuss Pferde Hahnrupfen/Erntefest“ an. Die Gemeinde hat die Pferde in den vergangenen Jahren vollfinanziert. Er schlägt vor, den Betrag zu deckeln. Die Gemeindevertreter sind sich einstimmig einig, einen Deckel auf 1.500 € festzulegen.

Herr Erb erinnert, dass die Ortsbefahrung am 01.09.2026 17:00 Uhr stattfinden wird. Herr Kulicke vom Ordnungsamt und der Amtsdirektor Herr Krüger werden auch anwesend sein. Er spricht die wichtigsten Themen an: Stecklinas Brücke, Telefonzelle, Urnengemeinschaftsanlage und erste Eindrücke zur Lagerung der alten Glocke.

Herr Frahnw bittet, die Parksituation an der Ecke Nordweg/Lieberoser mit anzuschauen.

Herr Rapko fragt, wann die Maßnahmen Entwässerung an der Straße Am Gemeinschaftshaus beginnt.

Herr Erb informiert, dass die Bauanlaufberatung am 26.08.2026 stattfindet. Dann werden weitere Termine bekannt.

Herr Frahnw berichtet vom Seniorenbeirat, dass Frau Kärgel von ihrem Amt als Vorsitzende des Seniorenbeirats zum 31.12.2026 zurückgetreten ist. Die Nachfolge muss noch geklärt werden.

Weiterhin teilt Herr Frahnw mit, dass die Seniorenkirmes am 15.10.2026 im Gasthaus Zum Goldenen Krug in Turnow stattfindet.

Frau Appelt informiert zum Stand Kommunales Begegnungszentrum am Sportplatz und erklärt den Werdegang. Sie erklärt die Aufteilung des Projektes in Kita und Gemeinschaft (über Bundesmittel) und Sport (Über goldenen Plan des Landesportbundes)

Die Vorstellung des Projektes soll in der Gemeindevertretung vom 08.12.2026 stattfinden.

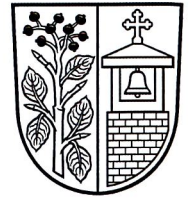
Dazu wird ein Beamer und eine Leinwand benötigt.

Frau Appelt bittet die Gemeindevertreter um Zustimmung, die Neuerungen durch den Planer in Auftrag geben zu können.

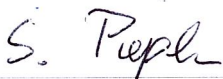
Die Gemeindevertreter sind sich einstimmig einig, die Kosten für die Nachplanung zu tragen.



Anwesenheitsliste



der Sitzung der Gemeindevertretung Drehnitz/Dreznitz
am 25.08.2026
um 18:00 Uhr
in Drehnitz, Gemeindehaus, Hauptstraße 24

Name	Unterschrift
<u>Vorsitzender</u>	
Markus Erb	
<u>Mitglieder</u>	
Kerstin Bossenz	
Tobias Fechner	
Werner Frahnitz	
Nico Matschke	
Sylvio Piepka	
Andreas Rapko	
Viola Schmalzer	
Martin Schmidt	
<u>Schriftführer</u>	
Marius Stapke	