

**Beschlussvorlage****für Gemeindevertretung Tauer/Turjei am: 03.09.2026****öffentlich**

Vorlage-Nr.: Tau/BA/089/2026

TOP: 8

Thema:

Grundsatzbeschluss Schaffung von barrierefreien Gemeinschaftsräumen in der Gemeinde Tauer/Turjei

Vorberatung mit:**Sachdarstellung:**

Von der Bürgermeisterin kam der Vorschlag, eine Lösung zu finden, am Standort ehemaliges Gutshaus (Gemeindehaus) und ehemalige Remise (Ü-30 Club) barrierefreie Gemeinschaftsräume zu schaffen.

Seit Jahren fordert die Dorfgemeinschaft eine Begegnungsstätte, wo sich Jung und Alt zu Seniorennachmittagen, Einwohnerversammlungen, Verkehrsteilnehmerschulungen u. ä. m. treffen können.

Variante 1 ehemaliges Gutshaus (Gemeindehaus)

Hinsichtlich der Barrierefreiheit könnte an der Nordseite des Gebäudes ein Aufzug errichtet werden, welcher auch den Bürgerinnen und Bürgern mit gesundheitlicher Einschränkung die Möglichkeit bietet, dieses Gebäude zu nutzen.

Das Gutshaus ist ein Einzeldenkmal und steht größtenteils leer. Die Fremdmieten im Erdgeschoss sind ausgezogen. Die Abteilung Billard des Sportvereins nutzt noch das Erdgeschoss. Im Keller befindet sich der Jugendclub.

Aufgrund der kleinteiligen Raumaufteilung kann das Erdgeschoss derzeit kaum für Veranstaltungen oder als Versammlungsraum genutzt werden. Da hier dringend ein entsprechender Bedarf für die Gemeinde besteht, sollen in einem ersten Schritt planungstechnische Lösungsansätze für die Öffnung des Erdgeschosses und die rückwärtige barrierefreie Erschließung des Gemeindehauses mit entsprechender Kostenschätzung erarbeitet werden. (LP 1-2 und Grobkostenschätzung). Im Vorfeld erfolgt eine Abstimmung mit Unterer und Oberer Denkmalschutzbehörde zur Machbarkeit und Umsetzung des Vorhabens für die Erlangung einer Denkmalrechtlichen Erlaubnis.

Variante 2 ehemalige Remise (Ü-30 Club)

Ebenso denkbar wäre die Grundlagenermittlung und Konzepterarbeitung zur Schaffung einer barrierefreien Begegnungsstätte für die ehemalige Remise (Ü- 30 Club). Jedoch muss hier aufgrund der Lage des Gebäudes (Grenzbebauung) am Bestandsschutz festgehalten werden. Die Flächen sind dadurch begrenzt.

Einreicher: Amt Peitz
Der Amtsdirektor
Bauamt

Peitz, den 25.08.2026

gez. Appelt, Noreen
Bauamtsleiterin

Variante 3 ehemaliges Gutshaus (Gemeindehaus) + ehemalige Remise (Ü-30 Club)
Grundlagenermittlung und Konzepterarbeitung zur Schaffung von barrierefreien Gemeinschaftsräumen für beide Gebäude.

Nach Vorliegen der Ergebnisse mit entsprechenden Kosten entscheidet die Gemeinde über die weitere planungstechnische Umsetzung eines Gebäudes.

Finanzielle Mittel stehen der Gemeinde als Sondervermögen (insgesamt 307 T€) zur Verfügung. Weitere Mittel werden entsprechend in der Haushaltsplanung berücksichtigt.

Nach Entscheidung zu einer Variante wird das Bauamt beauftragt, entsprechende Angebote von Planungsbüros (LP 1+2+Grobkostenschätzung) einzuholen und gegebenenfalls (ab 5 T€ brutto) der Gemeindevertretung zur Vergabe vorzulegen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Tauer/Turje beschließt grundsätzlich

Variante 1) die Konzeptentwicklung und Planung von barrierefreien kommunalen Gemeinschaftsräumen im Erdgeschoss des ehemaligen Gutshaus (Gemeindehaus)*

Variante 2) die Konzeptentwicklung und Planung einer barrierefreien kommunalen Begegnungsstätte in der ehemaligen Remise (Ü-30 Club)*

Variante 3) die Konzeptentwicklung und Planung von barrierefreien Gemeinschaftsräumen im ehemaligen Gutshaus (Gemeindehaus) und der ehemaligen Remise (Ü-30 Club)*

* nicht Zutreffendes bitte streichen

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt:	nein
---	-------------

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung			
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr	Betrag in €	

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt:	nein
--	-------------

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung			
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr	Betrag in €	

Folgekosten:	nein
---------------------	-------------

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftung, Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

*) ET...Ertrag AW...Aufwand

*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums:

davon anwesend.

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen

Sachbearbeiter: Ina Roschlaub

mitgezeichnet:

Kämmerei

Fahrentz, Daniela

Kenntnisnahme

Bauamt

Appelt, Noreen

Zustimmung

Anlagenverzeichnis: