



Beschlussvorlage

für Gemeindevertretung Tauer/Turjei am: 03.09.2026

öffentlich

Vorlage-Nr.: Tau/BA/080/2026/1

TOP: 6

Thema:

Beschluss über den Erlass einer Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen in der Gemeinde Tauer (Erschließungsbeitragssatzung)

Vorberatung mit:

Sachdarstellung:

Die Gemeinde Tauer/Turjei verfügt aktuell über keine Erschließungsbeitragssatzung.

Erschließungsbeiträge dienen der teilweisen Refinanzierung von Aufwendungen für die erstmalige Herstellung von Erschließungsanlagen (öffentliche Straßen, Wege, Plätze, etc.). Sie ermöglichen eine Beteiligung der Grundstückseigentümer, die durch die Erschließungsmaßnahme einen besonderen Vorteil erhalten.

Die Gemeinde ist nach den Grundsätzen der kommunalen Haushaltswirtschaft verpflichtet, ihre Haushaltsführung sparsam und wirtschaftlich auszurichten. Hierzu gehört insbesondere die Pflicht, die ihr gesetzlich zur Verfügung stehenden Finanzierungsmöglichkeiten auszuschöpfen und vorhandene Einnahmepotenziale zu sichern.

Ohne eine entsprechende Satzung können beitragsfähige Aufwendungen nicht auf die begünstigten Grundstückseigentümer umgelegt werden und wären vollständig aus allgemeinen Haushaltsmitteln zu finanzieren.

Der Erlass der Satzung schafft die notwendige Rechtsgrundlage, um im Bedarfsfall eine rechtssichere Beitragserhebung zu ermöglichen und die finanziellen Interessen der Gemeinde zu wahren. Die Satzung begründet weder die Verpflichtung zur Durchführung von Erschließungsmaßnahmen noch führt sie unmittelbar zur Erhebung von Beiträgen.

Die Verwaltung hält den Erlass der Satzung daher für erforderlich.

Einreicher: Amt Peitz
Der Amtsdirektor
Bauamt

Peitz, den 25.08.2026

gez. Appelt, Noreen
Bauamtsleiterin

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Tauer/Turje beschließt die als Anlage beigefügte Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen in der Gemeinde Tauer/Turje (Erschließungsbeitragssatzung).

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt:			nein	
Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr	Betrag in €

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt:					nein
Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung			
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr	Betrag in €	

Folgekosten:		nein
Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk.. Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums:
davon anwesend.

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen

mitgezeichnet:

Fahrentz, Daniela
Appelt, Noreen

Kenntnisnahme
Zustimmung

- Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen in der Gemeinde Tauer/Turjej (Erschließungsbeitragssatzung)