

**Beschlussvorlage****für Amtsausschuss des Amtes Peitz/Picnjo am: 17.08.2026****öffentlich**

Vorlage-Nr.: AP/BA/152/2026

TOP: 13

Thema:

Beschluss zur Vergabe der Leistungen zur Sanierung und Modernisierung des Bürgerbüros sowie des Eingangsbereiches der Amtsverwaltung

Vorberatung mit:**Sachdarstellung:**

Das Bürgerbüro sowie der Eingangsbereich des Amtsgebäudes Peitz/Picnjo weisen aufgrund ihres Alters einen erheblichen Sanierungs- und Modernisierungsbedarf auf. Sowohl der bauliche Zustand der Räumlichkeiten als auch die vorhandene Ausstattung entsprechen nicht mehr den heutigen Anforderungen an eine moderne, funktionale und bürgerfreundliche Verwaltung.

Im Rahmen der geplanten Sanierungsmaßnahme sind folgende Lose vorgesehen:

- LOS 1: Rückbau und Erneuerung des Bodenbelags (ca. 90 m²; Kostenschätzung: ca. 6.750,00 € brutto)
- LOS 2: Malermäßige Instandsetzung der Räumlichkeiten (ca. 216 m²; Kostenschätzung: ca. 3.750,00 € brutto)
- LOS 3: Nachrüstung eines Bodentanks zur technischen Ausstattung des vorhandenen dritten Arbeitsplatzes (Kostenschätzung: ca. 2.250,00 € brutto)
- LOS 4: Möbellieferung und Montage (Preisvorgabe max. 15.000,00 € brutto)

Zur Ermittlung der voraussichtlichen Kosten wurden Angebote für die einzelnen Leistungen eingeholt. Die Gesamtkosten der Maßnahme werden auf ca. 26.115,40 € brutto geschätzt.

LOS 1 – Bodenbelagsarbeiten

Auf Grundlage der Kostenschätzung wurden im Rahmen einer freihändigen Vergabe drei Unternehmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Bis zum 01.07.2026 gingen drei Angebote ein. Nach Prüfung und Wertung ergibt sich folgendes Ergebnis:

Platzierung	Bieter-Nr.	Geprüftes Angebot (brutto)
1	1	6.076,44 €
2	3	7.148,81 €
3	2	7.625,82 €

Einreicher: Amt Peitz
Der Amtsdirektor
Bauamt

Peitz, den 07.08.2026

gez. Appelt, Noreen
Bauamtsleiterin

Das wirtschaftlichste Angebot liegt mit 6.076,44 € brutto rund 11 % unter der Kostenschätzung und bewegt sich innerhalb der im Haushaltsjahr 2026 unter der Kostenstelle (11111.1101/52110000) zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel.

Dem Amtsausschuss des Amtes Peitz/Picnjo wird empfohlen, den Zuschlag für LOS 1 an Bieter Nr. 1 zu erteilen.

LOS 2 – Malerarbeiten

Für die Malerarbeiten wurden ebenfalls drei Unternehmen im Rahmen einer freihändigen Vergabe zur Angebotsabgabe aufgefordert. Bis zum 21.07.2026 gingen drei Angebote ein. Nach Prüfung und Wertung ergibt sich folgendes Ergebnis:

Platzierung	Bieter-Nr.	Geprüftes Angebot (brutto)
1	1	3.490,96 €
2	2	3.735,36 €
3	3	3.834,74 €

Das wirtschaftlichste Angebot liegt rund 7 % unter der Kostenschätzung und kann aus den im Haushaltsjahr 2026 unter der Kostenstelle (11111.1101/52110000) bereitgestellten Haushaltsmitteln finanziert werden.

Dem Amtsausschuss des Amtes Peitz/Picnjo wird empfohlen, den Zuschlag für LOS 2 an Bieter Nr. 1 zu erteilen.

LOS 3 – Elektroarbeiten

Für die Elektroarbeiten wurden drei Unternehmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Bis zum 30.07.2026 ging ein Angebot ein. Zwei Unternehmen gaben kein Angebot ab.

Nach Prüfung und Wertung ergibt sich folgendes Ergebnis:

Platzierung	Bieter-Nr.	Geprüftes Angebot (brutto)
1	1	2.079,55 €
2	2	kein Angebot
3	3	kein Angebot

Das einzige Angebot liegt rund 8 % unter der Kostenschätzung und kann aus den im Haushaltsjahr 2026 unter der Kostenstelle (11111.1101/52110000) zur Verfügung stehenden Haushaltsmitteln finanziert werden.

Dem Amtsausschuss des Amtes Peitz/Picnjo wird empfohlen, den Zuschlag für LOS 3 an Bieter Nr. 1 zu erteilen.

LOS 4 – Möbellieferung und Montage

Die Einrichtung des Bürgerbüros befindet sich seit mehr als 30 Jahren nahezu unverändert im Einsatz. Die vorhandenen Büromöbel weisen erhebliche altersbedingte Verschleißerscheinungen auf. Hierzu zählen insbesondere beschädigte Oberflächen, defekte Schließmechanismen sowie deutliche Gebrauchsspuren. Darüber hinaus entsprechen sie hinsichtlich Funktionalität, Ergonomie und Flexibilität nicht mehr den Anforderungen an moderne Verwaltungsarbeitsplätze.

Im Rahmen der kontinuierlichen Verbesserung der Arbeitsbedingungen wurde festgestellt, dass ein isolierter Austausch einzelner Schreibtische gegen höhenverstellbare Arbeitsplätze nicht möglich ist, da diese mit der vorhandenen Möblierung nicht kompatibel sind. Eine vollständige, aufeinander abgestimmte Neuausstattung gewährleistet dagegen eine langfristige, flexible und wirtschaftliche Nutzung sowie eine Anpassung an zukünftige organisatorische Entwicklungen.

Durch die ergonomische Gestaltung der Arbeitsplätze können gesundheitliche Belastungen der Beschäftigten reduziert und krankheitsbedingte Ausfallzeiten langfristig minimiert werden. Die fehlende ergonomische Ausstattung wird seit mehreren Jahren durch die Fachkraft für Arbeitssicherheit, Frau Lodig, beanstandet. Darüber hinaus ist die Ausstattung des Bürgerbüros mit Akustikelementen erforderlich, um sowohl die Raumakustik als auch den Datenschutz bei Beratungsgesprächen zu verbessern.

Als zentrale Anlaufstelle der Amtsverwaltung stellt das Bürgerbüro den am stärksten frequentierten Bereich des Verwaltungsgebäudes dar. Eine zeitgemäße und funktionale Ausstattung trägt wesentlich zu einem bürgerfreundlichen Erscheinungsbild sowie zu einer professionellen Außendarstellung der Verwaltung bei.

Zur Ermittlung eines wirtschaftlichen Angebots wurden entsprechend der internen Dienstanweisung für die Durchführung von Vergabeverfahren drei Vergleichsangebote eingeholt. Dafür wurde ein festes Budget von 15.000,00 € brutto vorgegeben.

Nach Prüfung und Wertung der Angebote ergibt sich folgendes Ergebnis:

Platzierung	Bieter-Nr.	Geprüftes Angebot (brutto)
1	2	13.578,14 €
2	3	14.153,48 € (11.720,10 €)
3	1	14.706,02 €

Alle Anbieter haben nach einer Vor-Ort-Besichtigung individuelle Einrichtungskonzepte erstellt. Diese wurden von Frau Mucha und Frau Altkrüger hinsichtlich Qualität, Funktionalität, Ergonomie, Datenschutz, Flexibilität und langfristiger Nutzbarkeit bewertet.

Unter Berücksichtigung sämtlicher Zuschlagskriterien wurde das Angebot des Bieters Nr. 3 als das wirtschaftlichste Gesamtangebot bewertet. Es überzeugt durch die qualitativ hochwertigste Gesamtlösung sowie die beste Erfüllung der funktionalen und ergonomischen Anforderungen. Das Angebot beinhaltet zusätzlich vier Schränke sowie drei Aufsatzschränke, die als offene Regale ausgeführt sind. Abzüglich dieser Positionen ergibt sich ein Angebotspreis von **11.720,10 €** brutto. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit einer Leasingfinanzierung, wodurch die haushaltsmäßige Belastung zeitlich gestreckt werden kann.

Bei einem Gesamtkaufpreis von 14.153,48 € brutto beträgt die monatliche Leasingrate 236,36 € brutto. Über die Vertragslaufzeit von 72 Monaten entstehen Gesamtkosten in Höhe von 17.017,92 € brutto.

Durch das Leasing werden hohe Einmalinvestitionen vermieden und die Liquidität des Amtes geschont. Gleichzeitig bleibt eine hohe Flexibilität erhalten, um auf zukünftige Anforderungen oder geänderte Arbeitsplatzkonzepte reagieren zu können. Nach Ablauf der Leasingzeit besteht die Möglichkeit, die Möbel zu einem Restwert zu übernehmen oder die Ausstattung durch neue Möbel zu ersetzen.

Die Finanzierung erfolgt aus den im Haushaltsplan 2026 ff. veranschlagten Mitteln der Kostenstelle (11103.1001/52220000).

Vor dem Hintergrund der außergewöhnlich langen Nutzungsdauer der bestehenden Einrichtung, der arbeits- und gesundheitsschutzrechtlichen Anforderungen sowie der nachhaltigen Nutzbarkeit der neuen Ausstattung wird die Beschaffung der Büromöbel als sachlich erforderlich und wirtschaftlich vertretbar angesehen.

Dem Amtsausschuss des Amtes Peitz/Picnjo wird empfohlen, den Zuschlag für LOS 4 an Bieter Nr. 3 zu erteilen.

Der Amtsausschuss des Amtes Peitz/Picnjo beschließt die Vergabe der Leistungen zur Sanierung und Modernisierung des Bürgerbüros sowie des Eingangsbereiches der Amtsverwaltung wie folgt:

1. **LOS 1 – Bodenbelagsarbeiten**
Der Zuschlag wird an **Bieter Nr. 1** zum geprüften Angebotspreis von **6.076,44 € brutto** erteilt.
2. **LOS 2 – Malerarbeiten**
Der Zuschlag wird an **Bieter Nr. 1** zum geprüften Angebotspreis von **3.490,96 € brutto** erteilt.
3. **LOS 3 – Elektroarbeiten (Nachrüstung Bodentank)**
Der Zuschlag wird an **Bieter Nr. 1** zum geprüften Angebotspreis von **1.856,17 € brutto** erteilt.
4. **LOS 4 – Möbellieferung und Montage**
Der Zuschlag wird an **Bieter Nr. 3** zum geprüften Angebotspreis von **14.153,48 € brutto** erteilt.

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt:				ja:	
Mittel stehen zur Verfügung	X	Mittel stehen nicht zur Verfügung			
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr	Betrag in €	
11111.1101/52110000		AW	2026	6.076,44	
11111.1101/52110000		AW	2026	3.490,96	
11111.1101/52110000		AW	2026	1.856,17	
11103.1001/52220000 bei Leasing (4 Monate)		AW	2026	945,44	
11103.1001/52220000 bei Leasing (68 Monate)		AW	2027-33	16.072,48	
Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt:				ja:	
Mittel stehen zur Verfügung	X	Mittel stehen nicht zur Verfügung			
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr	Betrag in €	
11103.1001/09110310 bei Kauf	11103.99	AZ	2026	14.153,48	
Folgekosten:				ja:	
Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk.. Unterhaltung)			Jahr	Umfang in €	
Abschreibung der Möbel bei Kauf			2026 ff.	Ca. 940,00	
*) ET...Ertrag AW...Aufwand			*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung		

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums:

davon anwesend.

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen**Sachbearbeiter:** Andy Drabik**mitgezeichnet:**

Kämmerei

Fahrentz, Daniela

Kenntnisnahme

Bauamt

Krüger, Mike

Zustimmung

Anlagenverzeichnis: