

KRABAT Grundschule Jänschwalde- Ost Raumbedarf und Kosten ab 2026

aktualisiert: 29.07.2026

Interimslösung Containeranlage (Bestandsanlage)

- Ablauf Baugenehmigung Schulcontainer 03.10.2026 (Anzeige Nutzungsaufnahme 04.10.2023)
- bei möglicher Verlängerung der Baugenehmigung müssen Kompensationsmaßnahmen gemäß §15ff BNatSchG wegen Beeinträchtigung der Bodenfunktion umgesetzt werden (Auflage 6 aus Baugenehmigung vom 20.7.2023)

bisher angefallene Kosten:

- Miete Container -36 Monate- inkl. Errichtung + Rückbau	275.200,00 €
- Erschließung Containeranlage (TW/AW/Strom; Bodenplatte)	91.000,00 €
- Planungskosten	5.600,00 €
gesamt:	371.800,00 €

Kosten bei Weiternutzung Containeranlage ohne Kompensationsmaßnahmen:

- Verlängerung Miete Containeranlage	5.927,19 €/Monat	71.126,28 €/Jahr
- Planungskosten für Verlängerung Baugenehmigung	ca. 5.000,00 €	
(-optional Belüftung)		(ca. 12.500,00 €)

Gesamtkosten 12. Monate: ca. 71.200,00 € (ohne Planungskosten für neue Genehmigung und Belüftungsanlage)

17.800,00 € für 3 Monate
35.600,00 € für 6 Monate
53.400,00 € für 9 Monate

Hinweis:

Bei Weiternutzung des Containers und Inbetriebnahme des ertüchtigten Witaj- Gebäudes (gleichzeitige Nutzung) ist die Herstellung eines neuen Stromanschluss erforderlich.

Nutzung/Anmietung von Räumen im „Haus der Generationen“ (HdG) der Gemeinde Jänschwalde für Unterrichtsräume (bei Zustimmung durch die Gemeindevertretung)

- Leerstand im HdG EG Bereich ehemals Jugendclub und OG Bereich LSZ mit Bibliothek
- es ist zu prüfen, ob diese Bereiche für das Amt Peitz zur Schulnutzung und für die Bibliothek durch die Gemeinde Jänschwalde wie folgt zu vermieten sind:
- EG Räume für Bibliothek, Fläche 58,43 m² (Büro für Nutzung als Lager durch Judo)
- OG Räume für Unterrichtsräume Krabat- Grundschule, Fläche 292,20 m² (Lagerraum Nutzung durch Judo)
- optional kann bei Bedarf eine Mitnutzung der Sanitäranlagen des angrenzenden Hortbereiches durch die GS Jänschwalde erfolgen
- für die Nutzungsänderung von Teilbereichen im HdG ist eine Baugenehmigung (Nutzungsänderung) und ein geprüftes Brandschutzkonzept (Sonderbau) notwendig.

entstehende Kosten geschätzt:

- Kaltmiete ges. 350,63 m ² bei 5,00 €/m ²	ca. 1.753,15 €/Monat	21.037,80 €/Jahr
- Nebenkosten ges. 350,63 m ² bei 2,00 €/m ²	ca. 701,26 €/Monat	8.415,12 €/Jahr
gesamt:	2.454,41 €/Monat	29.452,92 €/Jahr

Gesamtkosten 12. Monate: ca. 29.500,00 €

- Mietkosten Mietdauer 4 Jahre 117.900,00 €
- Mietkosten Mietdauer 8 Jahre 235.800,00 €

- Planungskosten Baugenehmigung ca. 9.000,00 €
- Kosten Brandschutzkonzept mit Prüfung ca. 6.500,00 €
- Kosten geringfügige Baumaßnahmen ca. 15.000,00 €

Gesamtkosten 2026: ca. 35.800,00 € (Planung, Brandschutz, geringfügige Baumaßnahmen, 3 Mo. Miete)

Ausbau Witaj- Gebäude

- Grundsatzbeschluss zur Ertüchtigung Witaj- Gebäude vom 10.11.2025
- Schaffung von zwei zusätzlichen Unterrichtsräumen mit Vorbereitungsräumen, Sanitäranlagen, Vorraum und Technikraum, Nutzung ab ca. 1./2. Quartal 2028 (Schuljahr 27/28) je nach Wetterlage

Kosten:

- grobe Schätzung Baukosten	ca. 450.000,00 €
- Planungskosten	ca. 85.000,00 €
gesamt:	535.000,00 €

- Antrag auf Baugenehmigung eingereicht am 12.03.2026
- Baugenehmigung erteilt am 17.06.2026
- Ausschreibung der Bauleistungen und Vergaben 4. Quartal 2026
- geplanter Baubeginn 1./2. Quartal 2027 je nach Wetterlage

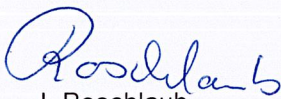
Neubau Schulkomplex mit vier Klassenräumen -Entwurfsplanung-

- Planung als Teilprojekt innerhalb des Konzeptes Bildungscampus Jänschwalde-Ost (über Gemeinde Jänschwalde)
- Schaffung von vier Unterrichtsräumen mit Vorbereitungsraum, Lehrerzimmer Sanitäranlagen, Eingangsbereich und Technikraum mit Erschließung und Außenanlagen

Kosten:

- grobe Schätzung insgesamt	ca. 2.400.000,00 €
-----------------------------	--------------------

- Vorentwurf liegt vor im Zusammenhang mit dem geplanten Kitaneubau mit großem Gemeinschaftsraum (Aula) sowie Küche, Erschließung und Außenanlagen
- Ausführung in Abhängigkeit von der Finanzierung und Realisierung des Kitaneubaus über Strukturmittel (Inbetriebnahme Ende 2029/Anfang 2030) nicht vor 2029 sowie von der gesicherten Gesamtfinanzierung im Amtshaushalt 2029-2031



I. Roschlaub
Sachbearbeiterin Hochbau/Planung