

Teil A - Planzeichnung

Teil B - Zeichenerklärung

Bauflächen

Bestand	Planung	Potenzial	
			Wohnbauflächen
			gemischte Bauflächen
			gewerbliche Bauflächen
			Sondergebiete
			Sondergebiete mit erhöhtem Waldanteil

Zweckbestimmung Sondergebiete:

	Photovoltaik		Hafen
	Tourismus		Schießstand
	Campingplatz		Erholung
	Tierzucht		Erneuerbare Energien
	Einzelhandel		Freizeit

Flächen für den Gemeinbedarf

	Gemeinbedarfsflächen		Soziales		Sportvereinsheim
	Feuerwehr		Kirche		kommunale Einrichtung
	Verwaltung		Kultur		
	Schule				

Verkehrsflächen

	Bahnhof		Hauptverkehrsstraßen
	Gleisanlagen		Haupttridweg

Flächen für Ver- und Entsorgung

	Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen		Elektrizität		Ablagerung
	Abwasser		Wasser		
	Windkraftanlage		oberirdische Leitungen		unterirdische Leitungen

Grünflächen

	Grünflächen		Sportplatz		Friedhof
	Dauerkleingärten		Spielplatz		Parkanlage
	Badestelle		Campingplatz		Zoo
	Reitsportplatz		Zoo		Naturlehrpfad
	Aussichtsturm				

Wasserflächen

	Gewässer		Hafen
	Wasserschutzgebiet Zone 3		Wasserschutzgebiet Zone 1
	Wasserschutzgebiet Zone 2		

Flächen für Landwirtschaft und Wald

	Flächen für Wald		Erholungswald
	Flächen für die Landwirtschaft		Entwicklungsläche Erlebnispark

Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

	Naturschutzgebiet		Landschaftsschutzgebiet
	Flora-Fauna-Habitat		Special Protected Area (hier Vogelschutzgebiet)
	Naturpark		geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG
	geschützte Landschaftsbestandteile nach § 29 BNatSchG		geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG
	geschützte Landschaftsbestandteile nach § 29 BNatSchG		Naturdenkmal nach § 28 BNatSchG

Regelungen für Denkmalschutz

	Umgrenzung von Gesamtanlagen unter Denkmalschutz		Einzelanlage unter Denkmalschutz
	Bodendenkmalbereiche		

Sonstige Planzeichen

	mit umweltgefährdenden Stoffen belastete Flächen		mit umweltgefährdenden Stoffen belastete Bereiche ohne Flächenkennzeichnung
	Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Nachrichtliche Übernahmen

	Gemeindegrenze		Vorranggebiet Windenergienutzung (im Verfahren)
	Gemarkungsgrenze		Hochwassergefahr (HQ100)
	Sicherheitslinie		Hochwassergefahr (HQ100)
	Naturschutzgebiet (ohne RechtsVO)		Hochwassergefahr (HQ100)

Wiederherstellung von Flächen gemäß ABP Tagebau Jänschwalde:

	Forstwirtschaftliche Nutzung		Landwirtschaftliche Nutzung
	Wasserwirtschaftliche Nutzung		Sonstige Nutzung
	Renaturierungsflächen		

Planzeichen ohne Normcharakter

	Hauptverkehrsstraße (geplant)		ehemaliger Dorffanger Horno
	Untersuchungsraum Umfahrungsstraße Peitz		Strukturverbesserungsraum Malke
	Waldflächen lt. W. mit Widmung als Bundesbahnanlagen		

Zuarbeit zur Anwendung §246e BauGB
Gemischte Bauflächen und Wohnbauflächen
im Amt Peitz entsprechend gFNP Stand 30.06.2026
unterteilt nach Bestand, Planung und Potenzial

Entwurfsverfasser:
kollektiv stadt sucht GmbH
Rudolf-Breitscheid-Straße 72
03046 Cottbus
0355 / 75 21 66 11
info@kollektiv-stadt sucht.com

Auftraggeber:
Amt Peitz
Schulstraße 6
03185 Peitz
035601 / 38-0
peitz@peitz.de

Maßstab 1:25.000

0 1.000 2.000 3.000 4.000 5.000