

Kostenschätzung Los 1 Planungsleistungen Gebäude

Berechnung nach HOAI 2021

Tabelle § 35 Abs. 1 Gebäude		
Anrechenbare Kosten:		343.125,00€
Honorarzone:		II
Honorarsatz:		Basishonorarsatz
Erbrachte Leistungen:		64% = 24.228,21€
Zwischensumme:		24.228,21€
Nebenkosten: 3 %		726,85€
Netto Honorar:		24.955,06€
19% MwSt		4.741,46€
Brutto Honorar:		29.696,52€

Interpolation:		
nächstniedriger Tabellenwert:	300.000,00€	(a)
Basishonorarsatz:	33.692,00€	(b)
Oberer Honorarsatz:	39.981,00€	(c)
nächsthöchster Tabellenwert:	500.000,00€	(aa)
Basishonorarsatz:	53.006,00€	(bb)
Oberer Honorarsatz:	62.900,00€	(cc)

$$\begin{aligned} &\text{Interpolation Basishonorarsatz:} \\ &b + [(anrechenbare\ Kosten - a) * (bb-b)] / (aa-a) \\ &33.692,00 + (43.125,00 * 19.314,00) / 200.000,00 = 37.856,58€ \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} &\text{Interpolation Oberer Honorarsatz:} \\ &c + [(anrechenbare\ Kosten - a) * (cc-c)] / (aa-a) \\ &39.981,00 + (43.125,00 * 22.919,00) / 200.000,00 = 44.922,91€ \end{aligned}$$

Ergebnisse:		
Basishonorarsatz:		37.856,58€
Viertelsatz:		39.623,16€
Mittelsatz:		41.389,75€
Dreiviertelsatz:		43.156,33€
Oberer Honorarsatz:		44.922,91€

Leistungsphasen		
1. Grundlagenermittlung	0%	0,00€
2. Vorplanung	%	0,00€
3. Entwurfsplanung	%	0,00€
4. Genehmigungsplanung	%	0,00€
5. Ausführungsplanung	22%	8.328,45€
6. Vorbereitung der Vergabe	9%	3.407,09€
7. Mitwirkung bei der Vergabe	3%	1.135,70€
8. Objektüberwachung - Bauüberwachung und Dokumentation	30%	11.356,97€
9. Objektbetreuung	%	0,00€
	64%	24.228,21€