

Beschlussvorlage**für Amtsausschuss des Amtes Peitz/Picnjo am: 17.08.2025****öffentlich**

Vorlage-Nr.: AP/BA/161/2026

TOP: 10

Thema:

Beschluss zur Vergabe von Planungsleistungen (Los 1) und Technische Ausrüstung HLS (Los 2) Leistungsphase 5-8 für das Bauvorhaben Kapazitätserweiterung Grundschule Jänschwalde - Umbau Witaj-Gebäude

Vorberatung mit:**Sachdarstellung:**

In der Sitzung des Amtsausschusses des Amtes Peitz/Picnjo am 10.11.2025 wurde der Grundsatzbeschluss zur Kapazitätserweiterung der Krabat-Grundschule Jänschwalde für den Um- und Ausbau des Witaj-Gebäudes zu ganzjährig nutzbaren Klassenräumen gefasst (Beschluss-Nr.: AP/BA/095/2025).

Im Zuge der laufenden Verwaltung wurden Planungsleistungen für die Erarbeitung der Bauantragsunterlagen (Leistungsphase 1 bzw. 2-4) beauftragt.

Am 12.03.2026 wurde der Antrag auf Baugenehmigung mit Nutzungsänderung beim Landkreis Spree- Neiße eingereicht und am 17.06.2026 die Baugenehmigung erteilt.

Im nächsten Schritt ist die Beauftragung der Planungsleistungen für Ausführungsplanung, Vergabe der Bauleistungen und Bauüberwachung (Leistungsphase 5-8) erforderlich.

Die Kostenschätzung beläuft sich für Los 1 –Gebäudeplanung- bei 29.696,52 € brutto und für das Los 2 – Planung Technische Ausrüstung- bei 24.152,55 € brutto.

Die Prüfung der Vergabestelle hat ergeben, dass für die Auftragswertschätzung die Planungsgewerke eines Bauvorhabens zusammenzurechnen sind. Aufgrund der Dringlichkeit der Kapazitätserweiterung bzw. des Raumbedarfs und der angestrebten Baufertigstellung für das Schuljahr 2027/2028 wurden für beide Lose (Gebäude und TGA) jeweils drei Vergleichsangebote eingeholt.

Los 1 Planungsleistungen Gebäude

Nach Prüfung und Wertung der Angebote ergibt sich folgendes Ergebnis:

Platzierung	Bieter Nr.:	Angebot Brutto	geprüftes Angebot Brutto
1	1	28.305,41 €	28.305,41 €
2	2	29.750,00 €	29.750,00 €
3	3	36.239,05 €	36.239,05 €

Einreicher: Amt Peitz
Der Amtsdirektor
Bauamt

Peitz, den 07.08.2026

gez. Appelt, Noreen
Bauamtsleiterin

Die Angebotssumme des wirtschaftlichsten Bieters liegt im Rahmen der Kostenschätzung. Dem Amtsausschuss wird empfohlen, den Zuschlag für das vorliegende Angebot in Höhe von 28.305,41 € brutto an Bieter Nr. 1 zu erteilen.

Das Honorarangebot bezieht sich auf die anrechenbaren Kosten in Höhe von 343.125,00 € und ist an die HOAI angelehnt.

Ausreichend finanzielle Mittel stehen im Haushalt 2026 unter Kostenstelle 21111.1320/09110510, Maßnahme 21111.09 (Kapazitätserweiterung GS Jänschwalde) zur Verfügung.

Los 2 Planungsleistungen Technische Ausrüstung HLS

Nach Prüfung und Wertung der Angebote ergibt sich folgendes Ergebnis:

Platzierung	Bieter Nr.:	Angebot Brutto	geprüftes Angebot Brutto
1	1	17.256,84 €	17.256,84 €
2	3	18.383,12. €	18.838,12 €
3	2	19.873,10 €	19.873,10 €

Die Angebotssumme des wirtschaftlichsten Bieters liegt im Rahmen der Kostenschätzung. Dem Amtsausschuss wird empfohlen, den Zuschlag für das vorliegende Angebot in Höhe von 17.256,84 € brutto an Bieter Nr. 1 zu erteilen.

Das Honorarangebot bezieht sich auf die anrechenbaren Kosten in Höhe von 106.929,11 € und ist an die HOAI angelehnt.

Ausreichend finanzielle Mittel stehen im Haushalt 2026 unter Kostenstelle 21111.1320/09110510, Maßnahme 21111.09 (Kapazitätserweiterung GS Jänschwalde) zur Verfügung.

Der Amtsausschuss des Amtes Peitz/ Picnjo beschließt die Vergabe von Planungsleistungen Leistungsphase 5-8 für das Bauvorhaben Kapazitätserweiterung Grundschule Jänschwalde - Umbau Witaj-Gebäude wie folgt:

Los 2 Planungsleistungen Technische Ausrüstung HLS in Höhe von 17.256,84 € brutto an Bieter Nr. 1

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt:				ja/nein:	
Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung			
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr	Betrag in €	

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt:					ja/nein
Mittel stehen zur Verfügung	X	Mittel stehen nicht zur Verfügung			
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr	Betrag in €	
21111.1320/09110510 -Los 1	21111.09	AZ	2026	28.305,41	
21111.1320/09110510 -Los 2	21111.09	AZ	2026	17.256,84	

Folgekosten:		ja/nein
Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk.. Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €
Abschreibung / Unterhaltung	2026 ff	Umfang noch nicht ermittelbar

*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums:
davon anwesend.

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen

mitgezeichnet:

Kenntnisnahme
Zustimmung mit
Änderungen

Kostenschätzung Los 1
Kostenschätzung Los 2

