

Gemeinde Turnow-Preilack/Turnow-Psiluk

Beschlussvorlage



für Gemeindevertretung Turnow-Preilack/Turnow-Psiluk am: 10.07.2026

öffentlich

Vorlage-Nr.: TuP/BA/062/2026

TOP: 4

Thema:

Beschluss über den Erlass einer Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen in der Gemeinde Turnow (Erschließungsbeitragssatzung)

Vorberatung mit:

Sachdarstellung:

Im Zuge der fortlaufenden Überprüfung und Aktualisierung des kommunalen Satzungsrechts wurde festgestellt, dass in der Gemeinde Turnow-Preilack für die Erhebung von Erschließungsbeiträgen aktuell keine Erschließungsbeitragssatzung besteht.

Erschließungsbeiträge dienen der teilweisen Refinanzierung von Aufwendungen für die erstmalige Herstellung von Erschließungsanlagen (öffentliche Straßen, Wege, Plätze, etc.). Sie ermöglichen eine Beteiligung der Grundstückseigentümer, die durch die Erschließungsmaßnahme einen besonderen Vorteil erhalten.

Die Gemeinde ist nach den Grundsätzen der kommunalen Haushaltswirtschaft verpflichtet, ihre Haushaltsführung sparsam und wirtschaftlich auszurichten. Hierzu gehört insbesondere die Pflicht, die ihr gesetzlich zur Verfügung stehenden Finanzierungsmöglichkeiten auszuschöpfen und vorhandene Einnahmepotenziale zu sichern.

Ohne eine entsprechende Satzung können beitragsfähige Aufwendungen nicht auf die begünstigten Grundstückseigentümer umgelegt werden und wären vollständig aus allgemeinen Haushaltsmitteln zu finanzieren.

Der Erlass der Satzung schafft die notwendige Rechtsgrundlage, um im Bedarfsfall eine rechtssichere Beitragserhebung zu ermöglichen und die finanziellen Interessen der Gemeinde zu wahren. Die Satzung begründet weder die Verpflichtung zur Durchführung von Erschließungsmaßnahmen noch führt sie unmittelbar zur Erhebung von Beiträgen.

Die Verwaltung hält den Erlass der Satzung daher für erforderlich.

Einreicher: Amt Peitz
Der Amtsdirektor
Bauamt

Peitz, den 01.07.2026

gez. Appelt, Noreen
Bauamtsleiterin

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Turnow-Preilack/Turnow-Pšiluk beschließt die als Anlage beigefügte Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen in der Gemeinde Turnow-Preilack/Turnow-Pšiluk (Erschließungsbeitragssatzung).

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt: **nein:**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr Betrag in €

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt: **nein**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr Betrag in €

Folgekosten: **nein**

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk.. Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

*) ET...Ertrag AW...Aufwand

*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums:

davon anwesend.

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen

Sachbearbeiter: Cynthia Ehmann

mitgezeichnet:

Kämmerei

Fahrentz, Daniela

Kenntnisnahme

Bauamt

Appelt, Noreen

Zustimmung

Anlagenverzeichnis:

- Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen in der Gemeinde Turnow-Preilack/Turnow-Pšiluk (Erschließungsbeitragssatzung)