

KRABAT Grundschule Jänschwalde- Ost Raumbedarf und Kosten ab 2026

Interimslösung Containeranlage

- Ablauf Baugenehmigung Schulcontainer 03.10.2026 (Anzeige Nutzungsaufnahme 04.10.2023)
- bei möglicher Verlängerung der Baugenehmigung müssen Kompensationsmaßnahmen gemäß §15ff BNatSchG wegen Beeinträchtigung der Bodenfunktion umgesetzt werden (Auflage 6 aus Baugenehmigung vom 20.7.2023)

bisherige Kosten:

- Kosten Container für drei Jahre inkl. Errichtung, Miete, Rückbau	275.200,00 €
- Erschließung Containeranlage	91.000,00 €
- Planungskosten	5.600,00 €
gesamt:	371.800,00 €

Kosten bei Weiternutzung Containeranlage ohne Kompensationsmaßnahmen:

- Verlängerung Mietpreis Containeranlage	6.389,23 €/Monat	77.000,00 €/Jahr
- Planungskosten für Verlängerung Baugenehmigung	ca. 5.000,00 €	
- durch die Schulleitung geforderten Belüftung	ca. 12.500,00 €	

Gesamtkosten 2026/27: ca. 94.500,00 € (Genehmigung, Lüftung, Miete)

Kosten ab 2028: ca. 77.000,00 €/Jahr (Miete)

Hinweis:

Bei Weiternutzung des Containers und Inbetriebnahme des ertüchtigten Witaj- Gebäudes (gleichzeitige Nutzung) ist ein neuer Stromanschluss erforderlich.

Nutzung/Anmietung von Räumen im „Haus der Generationen“ (HdG) der Gemeinde Jänschwalde für Unterrichtsräume (bei Zustimmung durch die Gemeindevertretung)

- Leerstand im HdG EG Bereich ehemals Jugendclub und OG Bereich LSZ mit Bibliothek
- Es ist zu prüfen, ob diese Bereiche für das Amt Peitz zur Schulnutzung und für die Bibliothek durch die Gemeinde Jänschwalde wie folgt zu vermieten sind.
- EG Räume für Bibliothek, Fläche 53,68 m² (Teeküche und Büro für Nutzung als Lager durch Judo)
- OG Räume für Unterrichtsräume Krabat- Grundschule, Fläche 296,90 m²
- für die Nutzungsänderung von Teilbereichen im HdG ist eine Baugenehmigung (Nutzungsänderung) und ein geprüftes Brandschutzkonzept (Sonderbau) notwendig.

entstehende Kosten geschätzt:

- Kaltmiete ges. 350,58 m ² bei 5,00 €/m ²	ca. 1.752,90 €/Monat	21.034,80 €/Jahr
- Nebenkosten ges. 350,58 m ² bei 2,00 €/m ²	ca. 701,16 €/Monat	8.413,92 €/Jahr
gesamt:	2.454,06 €/Monat	29.448,72 €/Jahr

- Mietkosten Mietdauer 5 Jahre	147.243,60 €
- Mietkosten Mietdauer 10 Jahre	294.487,20 €

- Planungskosten Baugenehmigung	ca. 9.000,00 €
- Kosten Brandschutzkonzept mit Prüfung	ca. 6.500,00 €

Gesamtkosten 2026/27: ca. 45.000,00 € (Genehmigung, Miete, Nebenkosten)

Kosten ab 2028: ca. 29.500,00 €/Jahr (Miete + Nebenkosten)

Ausbau Witaj- Gebäude

- Grundsatzbeschluss zur Ertüchtigung Witaj- Gebäude vom 10.11.2025
- Schaffung von zwei zusätzlichen Unterrichtsräumen mit Vorbereitungsräumen, Sanitäranlagen, Vorraum und Technikraum, Nutzung ab Schuljahr 27/28

Kosten:

- grobe Schätzung Baukosten	ca. 450.000,00 €
- Planungskosten	ca. 85.000,00 €
gesamt:	535.000,00 €

- Antrag auf Baugenehmigung eingereicht am 12.03.2026
- geplanter Baubeginn 4. Quartal 2026

Neubau Schulkomplex mit vier Klassenräumen in Planung

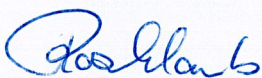
- Planung als Teilprojekt innerhalb des Konzeptes Bildungscampus Jänschwalde-Ost (über Gemeinde Jänschwalde)
- Schaffung von vier Unterrichtsräumen mit Vorbereitungsraum, Lehrerzimmer Sanitäranlagen, Eingangsbereich und Technikraum mit Erschließung und Außenanlagen

Kosten:

- grobe Schätzung insgesamt	ca. 2.400.000,00 €
-----------------------------	--------------------

- Vorentwurf liegt vor im Zusammenhang mit dem geplanten Kitaneubau mit großem Gemeinschaftsraum (Aula) sowie Küche, Erschließung und Außenanlagen
- Ausführung in Abhängigkeit von der Finanzierung und Realisierung des Kitaneubaus über Strukturmittel (Inbetriebnahme Ende 2029/Anfang 2030) nicht vor 2029

aufgestellt 18.05.2026



I. Roschlaub
Sachbearbeiterin Hochbau/Planung