

**Beschlussvorlage****für Amtsausschuss des Amtes Peitz/Picnjo am: 29.06.2026****öffentlich**

Vorlage-Nr.: AP/BA/145/2026

TOP: 11

Thema:

Beschluss zur Vergabe von Planungsleistungen Leistungsphase 5-8 für das Bauvorhaben Kapazitätserweiterung Grundschule Jänschwalde - Umbau Witaj-Gebäude

Vorberatung mit:**Sachdarstellung:**

In der Sitzung des Amtsausschusses des Amtes Peitz/Picnjo am 10.11.2025 wurde der Grundsatzbeschluss zur Kapazitätserweiterung der Krabat-Grundschule Jänschwalde für den Um- und Ausbau des Witaj-Gebäudes zu ganzjährig nutzbaren Klassenräumen gefasst (Beschluss-Nr.: AP/BA/095/2025).

Im Zuge der laufenden Verwaltung wurden Planungsleistungen für die Erarbeitung der Bauantragsunterlagen (Leistungsphase 2-4) beauftragt.

Am 12.03.2026 wurde der Antrag auf Baugenehmigung mit Nutzungsänderung beim Landkreis Spree- Neiße eingereicht. Es wird zeitnah mit dem Eingang der Baugenehmigung beim Amt Peitz gerechnet.

Im nächsten Schritt erfolgt die Beauftragung der Planungsleistungen für Ausführungsplanung, Vergabe der Bauleistungen und Bauüberwachung (Leistungsphase 5-8).

Auf der Grundlage der Kostenschätzung und der internen Dienstanweisung für die Durchführung von Vergabeverfahren wurde eine Direktvergabe - interne Wertgrenze 25.000,00 € netto bzw. 29.750,00 € brutto bei freiberuflichen Leistungen / Planungsleistungen - durchgeführt und ein Angebot eingeholt.

Der Bieter wurde bereits mit der LP 2-4 (Vorplanung, Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung) beauftragt und verfügt über die erforderliche Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit.

Das Büro ist spezialisiert für die Planung von Schul- und Sozialbauten und war bereits für die Entwicklung des Bildungscampus Jänschwalde und dem Amt Peitz tätig. Somit sind die nötigen Orts- und Sachkenntnisse vorhanden welche für eine fundierte Durchführung des Vorhabens erforderlich sind.

Einreicher: Amt Peitz
Der Amtsdirektor
Bauamt

Peitz, den 19.06.2026

gez. Appelt, Noreen
Bauamtsleiterin

Dem Amtsausschuss wird empfohlen, den Zuschlag für das vorliegende Angebot in Höhe von 28.305,41 € brutto zu erteilen.

Das Honorarangebot bezieht sich auf die anrechenbaren Kosten in Höhe von 343.125,00 € und ist an die HOAI angelehnt.

Ausreichend finanzielle Mittel stehen im Haushalt 2026 unter Kostenstelle 21111.1320/09110510, Maßnahme 21111.09 (Kapazitätserweiterung GS Jänschwalde) zur Verfügung.

Beschlussvorschlag:

Der Amtsausschuss des Amtes Peitz/ Picnjo beschließt die Vergabe von Planungsleistungen Leistungsphase 5-8 für das Bauvorhaben Kapazitätserweiterung Grundschule Jänschwalde - Umbau Witaj-Gebäude in Höhe von 28.305,41 € brutto an den Bieter.

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt:	ja /nein:
---	------------------

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr Betrag in €

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt:	ja/nein
--	----------------

Mittel stehen zur Verfügung	X	Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr Betrag in €
21111.1320	21111.09	AZ	2026 28.305,41

Folgekosten:	ja/nein
---------------------	----------------

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk.. Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €
Abschreibung	2026	Umfang noch nicht ermittelbar

*) ET...Ertrag AW...Aufwand

*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums:

davon anwesend.

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen

Sachbearbeiter: Ina Roschlaub

mitgezeichnet:

Kämmerei

Fahrentz, Daniela

Kenntnisnahme

Bauamt

Appelt, Noreen

Zustimmung

Anlagenverzeichnis: