

**Beschlussvorlage****für Amtsausschuss des Amtes Peitz/Picnjo am: 29.06.2026****öffentlich**

Vorlage-Nr.: AP/BA/144/2026

TOP: 12

**Thema:**

Beschluss zur Vergabe von Planungsleistungen Technische Ausrüstung HLS  
Leistungspahse 5-8 für das Bauvorhaben Kapazitätserweiterung Grundschule Jänschwalde  
- Umbau Witaj-Gebäude

**Vorberatung mit:****Sachdarstellung:**

In der Sitzung des Amtsausschusses des Amtes Peitz/Picnjo am 10.11.2025 wurde der Grundsatzbeschluss zur Kapazitätserweiterung der Kroat-Grundschule Jänschwalde für den Um- und Ausbau des Witaj-Gebäudes zu ganzjährig nutzbaren Klassenräumen gefasst (Beschluss-Nr.: AP/BA/095/2025).

Im Zuge der laufenden Verwaltung wurden Planungsleistungen für die Erarbeitung der Bauantragsunterlagen (Leistungsphase 1-4) beauftragt.

Am 12.03.2026 wurde der Antrag auf Baugenehmigung mit Nutzungsänderung beim Landkreis Spree- Neiße eingereicht. Es wird zeitnah mit dem Eingang der Baugenehmigung beim Amt Peitz gerechnet. Im nächsten Schritt erfolgt die Beauftragung der Planungsleistungen für Ausführungs-planung, Vergabe der Bauleistungen und Bauüberwachung (Leistungsphase 5-8). Auf der Grundlage der Kostenschätzung und der internen Dienstanweisung für die Durchführung von Vergabeverfahren wurde eine Direktvergabe - interne Wertgrenze 25.000,00 € netto bzw. 29.750,00 € brutto bei freiberuflichen Leistungen / Planungs-leistungen - durchgeführt und ein Angebot eingeholt.

Der Bieter wurde bereits mit der LP 1-4 (Grundlagenermittlung, Vorplanung, Entwurfs-planung, Genehmigungsplanung) beauftragt und verfügt über die erforderliche Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit.

Das Büro ist spezialisiert für die Planung der technischen Gebäudeausrüstung von Schul- und Sozialbauten und war bereits für die Entwicklung des Bildungscampus Jänschwalde und dem Amt Peitz tätig. Somit sind die nötigen Orts- und Sachkenntnisse vorhanden welche für eine fundierte Durchführung des Vorhabens erforderlich sind.

Dem Amtsausschuss wird empfohlen, den Zuschlag für das vorliegende Angebot in Höhe von 17.256,84 € brutto zu erteilen.

Das Honorarangebot bezieht sich auf die anrechenbaren Kosten in Höhe von 106.929,11 € und ist an die HOAI angelehnt.

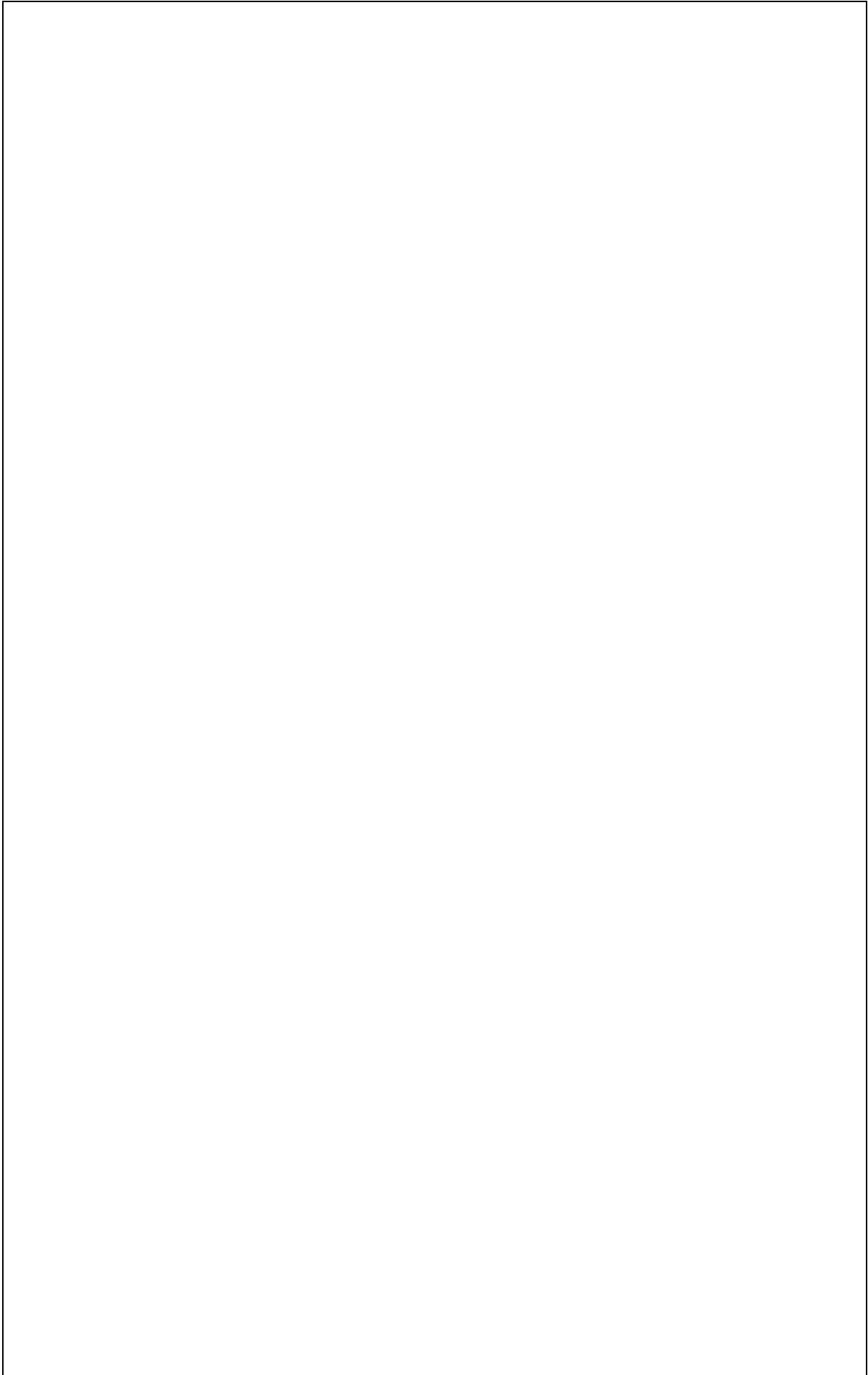
Ausreichend finanzielle Mittel stehen im Haushalt 2026 unter Kostenstelle

21111.1320/09110510, Maßnahme 21111.09 (Kapazitätserweiterung GS Jänschwalde) zur Verfügung.

**Einreicher:** Amt Peitz  
Der Amtsdirektor  
Bauamt

Peitz, den 19.06.2026

gez. Appelt, Noreen  
Bauamtsleiterin



**Beschlussvorschlag:**

**Der Amtsausschuss des Amtes Peitz/ Picnjo beschließt die Vergabe von Planungsleistungen Technische Ausrüstung HLS Leistungsphase 5-8 für das Bauvorhaben Kapazitätserweiterung Grundschule Jänschwalde - Umbau Witaj-Gebäude in Höhe von 17.256,84 € brutto an den Bieter.**

|                                                           |                 |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt:</b> | <b>ja/nein:</b> |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|

|                             |        |                                   |                          |
|-----------------------------|--------|-----------------------------------|--------------------------|
| Mittel stehen zur Verfügung |        | Mittel stehen nicht zur Verfügung |                          |
| Produkt/Kostenstelle        | Budget | Art (ET, AW)*                     | HH-Jahr      Betrag in € |
|                             |        |                                   |                          |
|                             |        |                                   |                          |

|                                                                    |                |
|--------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt:</b> | <b>ja/nein</b> |
|--------------------------------------------------------------------|----------------|

|                             |          |                                   |                          |
|-----------------------------|----------|-----------------------------------|--------------------------|
| Mittel stehen zur Verfügung | X        | Mittel stehen nicht zur Verfügung |                          |
| Produkt/Kostenstelle        | Maßnahme | Art (EZ, AZ)*                     | HH-Jahr      Betrag in € |
| 21111.1320/09110510         | 21111.09 | AZ                                | 2026      17.256,84      |
|                             |          |                                   |                          |

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| <b>Folgekosten:</b> | <b>ja/nein</b> |
|---------------------|----------------|

|                                                                            |      |                               |
|----------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------|
| Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk.. Unterhaltung ) | Jahr | Umfang in €                   |
| Abschreibung                                                               | 2026 | Umfang noch nicht ermittelbar |
|                                                                            |      |                               |

\*) ET...Ertrag    AW...Aufwand

\*) EZ...Einzahlung    AZ...Auszahlung

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums: .....

davon anwesend. ....

**Abstimmung:** ..... Ja-Stimmen ..... Nein-Stimmen ..... Enthaltungen

**Sachbearbeiter:** Ina Roschlaub

**mitgezeichnet:**

Kämmerei

Fahrentz, Daniela

Kenntnisnahme

Bauamt

Appelt, Noreen

Zustimmung

**Anlagenverzeichnis:**