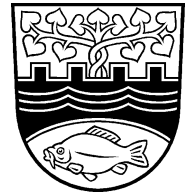


Beschlussvorlage**für Amtsausschuss des Amtes Peitz/Picnjo am: 29.06.2026****öffentlich**

Vorlage-Nr.: AP/BA/129/2026

TOP: 10

Thema:

Beschluss zum Abschluss eines Nutzungsvertrages für die „Alte Rettungswache,,
Schulstraße 8 B

Vorberatung mit:**Sachdarstellung:**

Seit dem 01.03.2026 werden die Räumlichkeiten der „Alte Rettungswache“ in der Schulstraße 8 B durch die Jugendkoordination des Amtes Peitz in Kombination der gleichzeitigen Betreuung als Offener Jugendtreff genutzt.

Um dieser Nutzung einen rechtlichen Rahmen zu geben, wurde ein Nutzungsvertrag zwischen der Stadt Peitz als Gebäudeeigentümer sowie dem Amt Peitz als Nutzer erarbeitet. In diesem Vertrag ist eine rückwirkende Nutzung ab dem 01.03.2026 vorgesehen.

In Absprache mit dem Hauptamt sollen dem Nutzer die Räume im Rahmen der Jugendarbeit sowie der Jugendsozialarbeit kostenfrei zur Verfügung gestellt werden. Dies begründet sich aus dem sozialpädagogischen Auftrag der Kommune, Angebote für Jugendliche zur ermöglichen und hierfür die Infrastruktur bereitzustellen ((Verknüpfung von SGB VII (Jugendsozialarbeit) und § 11 SGB (Jugendarbeit))).

Die Betriebskosten werden durch den Nutzer (Amt Peitz) getragen. Dafür ist ein monatlicher Vorauszahlungsbetrag vorgesehen. Jeweils im Folgejahr wird dieser mit den tatsächlich entstandenen Betriebskosten verrechnet.

Für die Betriebskosten wurde im Rahmen der Leistungsvereinbarung mit dem Landkreis Spree-Neiße lt. Zuwendungsbescheid ein Zuschuss in Höhe von 3.000 Euro vereinbart.

Dieser Betrag wird einen großen Anteil der anfallenden Betriebskosten decken.

Der Nutzungsvertrag liegt der Beschlussvorlage als Entwurf bei.

Die Mitglieder des Amtsausschusses werden gebeten, dem vorliegenden Vertragsentwurf zuzustimmen.

Einreicher: Amt Peitz
Der Amtsdirektor
Bauamt

Peitz, den 19.06.2026

gez. Appelt, Noreen
Bauamtsleiterin

Beschlussvorschlag:

Der Amtsausschuss des Amtes Peitz stimmt dem Abschluss des vorliegenden Vertragsentwurfes zu.

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt: **ja/nein:**

Mittel stehen zur Verfügung	x	Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr Betrag in €
36511.2511/44110000		Ertrag	2026 2.500 ab 2027 3.000
36511.2511/44113000			2027

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt: **ja/nein**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr Betrag in €

Folgekosten: **ja/nein**

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk.. Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

*) ET...Ertrag AW...Aufwand

*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums:
davon anwesend.

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen

Sachbearbeiter: Sibyl Borchert

mitgezeichnet:

Kämmerei
Bauamt

Fahrentz, Daniela
Appelt, Noreen

Kenntnisnahme
Zustimmung

Anlagenverzeichnis:

Entwurf Nutzungsvertrag