

Beschlussvorlage**für Gemeindevertretung Heinersbrück/Móst am: 09.12.2025****öffentlich**

Vorlage-Nr.: Hei/KÄ/050/2025

TOP: 4

Thema:

Beschluss der Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze der Gemeinde Heinersbrück/Móst (Hebesatzsatzung)

Vorberatung mit: Herrn Nattke am 25.11.2025**Sachdarstellung:**

Wie in dem ersten Beschluss zur Festsetzung der Realsteuerhebesätze der Gemeinde Heinersbrück/Móst (Hebesatzsatzung) besprochen, führte die Kämmerei zum Ende des Jahres 2025 eine Prüfung des Grundsteueraufkommens durch.

Im Vergleich zur Sitzung vom 10.12.2024 kamen bis zum 26.11.2025 **22** Meldungen vom Finanzamt für die Grundsteuer B hinzu. Änderungen an bereits vorhandenen Messbeträgen sind hiervon ausgeschlossen.

Der Rücklauf beträgt damit ca. 90 %

Mit dem Hebesatz der Grundsteuer B 320 % kommt die Gemeinde Heinersbrück/Móst aktuell auf ein Grundsteueraufkommen in Höhe von 94.400 €. Die Grundlage war das Aufkommen von 2024 in Höhe von 85.600 €

Um die Aufkommensneutralität zu wahren, soll der Hebesatz zum 01.01.2026 auf 300 % herabgesetzt werden.

Die Anpassung des Hebesatzes kann bei den Steuerpflichtigen zu einer Minderung der Grundsteuerzahlung im Bereich von 5 € - 20 €, je nach Höhe des Messbetrages, führen. Bei der Grundsteuer A liegt das Steueraufkommen 2025 im Bereich des Vorjahres. Daher wird keine Änderung des Hebesatzes vorgenommen

Die Kämmerei empfiehlt, den Hebesatz für die Grundsteuer B zum 01.01.2026 auf 300 % zu senken und den Hebesatz der Grundsteuer A bei 150 % zu belassen.

Einreicher: Amt Peitz
Der Amtsdirektor
Kämmerei

Peitz, den 28.11.2025

gez. Fahrentz, Daniela
Kämmerin

Beschlussvorschlag: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Heinersbrück/Móst beschließt die Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze der Gemeinde Heinersbrück/Móst (Hebesatzsatzung) in vorliegender Form.

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt: ja/nein:

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr Betrag in €

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt: ja/nein

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr Betrag in €

Folgekosten: ja/nein

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk.. Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

*) ET...Ertrag AW...Aufwand

*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums:

davon anwesend.

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen

Sachbearbeiter: Marius Stapke

mitgezeichnet:

Kämmerei

Fahrentz, Daniela

Kenntnisnahme

Kämmerei

Fahrentz, Daniela

Zustimmung

Anlagenverzeichnis:

Hebesatzsatzung