

**Beschlussvorlage****für Amtsausschuss des Amtes Peitz/Picnjo am: 15.12.2025****öffentlich**

Vorlage-Nr.: AP/BA/097/2025

TOP: 9

Thema:

Grundsatzbeschluss zum Austausch und zur Erneuerung der 0,4 kV-Bestandshauptverteilung (Elektroverteilung) im Amtsgebäude Peitz/ Picnjo

Vorberatung mit:

Amtsausschuss am 15.09.2025

Sachdarstellung:

In der 12. Sitzung des Amtsausschusses des Amtes Peitz/Picnjo am 15.09.2025 wurde über die Notwendigkeit der Erneuerung der Bestandshauptverteilung im Hausanschlussraum des Amtsgebäudes Peitz informiert und durch das Planungsbüro INTEGRAL erläutert (siehe Anlage – Präsentation).

Dabei wurde darauf hingewiesen, dass die vorhandene Elektroverteilung aufgrund ihres Alters (Baujahr 1995) ein erhebliches sicherheitstechnisches Risiko darstellt und nicht den Anforderungen eines modernen Verwaltungsbetriebs entspricht.

Eine fachgerechte Erneuerung durch einen qualifizierten Elektrofachbetrieb ist zwingend erforderlich, um die Betriebssicherheit langfristig zu gewährleisten und möglichen Ausfall- bzw. Gefährdungssituationen vorzubeugen. Gleichzeitig sollen künftige Bedarfe berücksichtigt bzw. vorbereitet werden (Reserven).

Für die Maßnahme können aus dem Haushalt 2024/2025 der Kostenstelle 11111.1101/52110000 die entsprechenden finanziellen Mittel zur Verfügung gestellt werden. Im nächsten Schritt ist die Beauftragung der Planungsleistungen für die Leistungsphasen 1 bis 8 (Bestandsaufnahme bis Objektbetreuung) auf Grundlage des vorliegenden Angebots in Höhe von 10.710,00 € brutto erforderlich.

Die Bauleistungen (Elektroarbeiten) werden auf ca. 37.000,00 € brutto geschätzt und sollen über den Vergabemarktplatz Brandenburg ausgeschrieben und vergeben werden.

Die Mitglieder des Amtsausschusses werden gebeten, grundsätzlich der Erneuerung der 0,4 kV-Bestandshauptverteilung zuzustimmen sowie der vorgeschlagenen weiteren Vorgehensweise: Beauftragung der Planungsleistungen und anschließendes Ausschreibungs-/Vergabeverfahren der Bauleistungen entsprechend der Präsentation vom 15.09.2025 oder nach Vorlage und Bestätigung der Leistungsbeschreibung im Amtsausschuss*.

Einreicher: Amt Peitz
Der Amtsdirektor
Bauamt

Peitz, den 05.12.2025

gez. Appelt, Noreen
Bauamtsleiterin

Beschlussvorschlag:

Der Amtsausschuss des Amtes Peitz/Picnjo beschließt,

1. **grundsätzlich die** Erneuerung der 0,4 kV-Bestandshauptverteilung (Elektroverteilung) im Hausanschlussraum des Amtsgebäudes Peitz;
2. die **Beauftragung der Planungsleistungen gemäß HOAI, Leistungsphasen 1–8**, auf Grundlage des vorliegenden Angebots in Höhe von 10.710,00 € **brutto**, zur Kenntnis zu nehmen und
3. die anschließende **Vergabe der Bauleistungen (Elektroarbeiten) im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung** in einem geschätzten Gesamtumfang von **ca. 37.000,00 € brutto** entsprechend der Präsentation vom 15.09.2025 oder nach Vorlage und Bestätigung der Leistungsbeschreibung im Amtsausschuss* zu billigen, sofern die Kosten die Kostenschätzung nicht um maximal 10 % übersteigen. Die Beauftragung erfolgt in der laufenden Verwaltung.

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt:**ja**

Mittel stehen zur Verfügung	X	Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr Betrag in €
11111.1101/52110000	1650	AW	2024/25 10710,00
11111.1101/52110000	1650	AW	2024/25 37000,00

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt:**nein**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr Betrag in €

Folgekosten:**nein**

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk.. Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

*) ET...Ertrag AW...Aufwand

*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums:
davon anwesend.

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen

Sachbearbeiter: Andy Drabik

mitgezeichnet:

Kämmerei
Bauamt

Fahrentz, Daniela
Appelt, Noreen

Kenntnisnahme
Zustimmung mit
Änderungen

Anlagenverzeichnis:

Präsentation - Integral vom 15.09.2025