



**für Gemeindevertretung Jänschwalde/Janšojce Gemeindevertretung
Jänschwalde/Janšojce am: 19.03.2026**

öffentlich

Vorlage-Nr.: Jae/BA/039/2025/1

TOP: 69

Thema:

Grundsatzbeschluss zur Widmung der Gewerbeparkstraße

Vorberatung mit:

Sachdarstellung:

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Bundesforstbetrieb Lausitz hat einen Antrag auf Widmung und Übernahme der Gewerbeparkstraße in das Eigentum der Gemeinde Jänschwalde gestellt.

Der Bundesforstbetrieb Lausitz bietet der Gemeinde Jänschwalde an, die Straße einschl. Grundstück kostenneutral zu übergeben. Die Vermessungskosten in Höhe von ca. 3.000,00 € sind von der Gemeinde zu tragen. Die notwendigen finanziellen Mittel sind im Haushalt für 2026 einzuplanen bzw. mit HH-Resten aus 2025 zu decken.

Die Straße bzw. der Weg befindet sich im Eigentum des Bundesforstbetriebes Lausitz.

Nach Einschätzung des Amtes Peitz handelt es sich nicht um eine gewidmete Straße gemäß Brandenburgischen Straßengesetzes, sondern um einen Waldweg.

Die Straße bildet die Erschließung der Grundstücke der Euromovement GmbH, des Kinderheims der AWO und eines Privateigentümers.

Die Gemeinde Jänschwalde hat mit Beschluss vom 27.01.1998 die Straße bzw. den Weg als „Gewerbeparkstraße“ benannt und ausgeschildert.

Mit der Widmung der Straße, ist die Gemeinde für die Unterhaltung und den Winterdienst zuständig. Mit einer öffentlichen Straße können weitere Grundstücke erschlossen werden.

Einreicher: Amt Peitz
Der Amtsdirektor
Bauamt

Peitz, den 10.03.2026

gez. Appelt, Noreen
Bauamtsleiterin

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Jänschwalde beschließt grundsätzlich die Widmung der „Gewerbeparkstraße“ durchzuführen, das Eigentum des Grundstücks übertragen zu lassen und die Vermessungskosten zu übernehmen.

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt:	ja/nein: nein
---	----------------------

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr Betrag in €

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt:	ja/nein: nein
--	----------------------

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr Betrag in €

Folgekosten:	ja/nein: nein
---------------------	----------------------

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk.. Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

*) ET...Ertrag AW...Aufwand

*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums:

davon anwesend.

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen

Sachbearbeiter: Mike Krüger

mitgezeichnet:

Kämmerei

Neumann, Kathleen

Kenntnisnahme

Bauamt

Appelt, Noreen

Zustimmung

Anlagenverzeichnis: