



Beschlussvorlage

für Gemeindevertretung Jänschwalde/Janšojce am: 27.11.2025

öffentlich

Vorlage-Nr.: Jae/BA/080/2025

TOP: 4

Thema:

Beschluss zur Sachaufklärung einer Stellungnahme im Rahmen des Verfahrens zum Gemeinsamen Flächennutzungsplans des Amtes Peitz/Picjno

Vorberatung mit:

Sachdarstellung:

Nach Abschluss des Verfahrens zur Aufstellung des gemeinsamen Flächennutzungsplans (GFNP) (Aufstellungsbeschluss der Gemeinde Jänschwalde 04.11.2021 bis Feststellungsbeschluss 18.09.2025) ist ein Schreiben aus der Öffentlichkeit (Posteingang 23.09.2025) eingegangen, welches sich auf einzelne Planinhalte im Teilplan bezieht (Anlage 1).

Die darin enthaltenen Hinweise wurden im Zuge der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch vorgebracht und anschließend im Zuge der Abwägung ordnungs- und sachgemäß geprüft und bewertet.

Die Stellungnahme beinhaltet den Hinweis bzw. die Anregung, eine mögliche Erweiterung eines bestehenden Gewerbestandortes zu prüfen. Dieser Hinweis wurde aufgegriffen, fachlich bewertet und im Rahmen der Abwägung ordnungsgemäß berücksichtigt. In der Folge wurde der Sachverhalt in die Planunterlagen übernommen – konkret durch entsprechende Ergänzungen in der Planzeichnung und der Begründung sowie in Form eines erläuternden Steckbriefs. Dieser verweist auf das nachgelagerte Bauleitplanverfahren, in dem die fachlichen Details weiter zu prüfen und zu klären sind.

Aufgrund des Schreibens aus der Öffentlichkeit, welches nach dem Fassen des Abwägungs- und Feststellungsbeschlusses eingegangen ist, wurden die davon berührten Träger öffentlicher Belange (TöB) erneut aufgefordert, sich zu dem vorgebrachten Sachverhalt speziell zu äußern.

Folgende Behörden wurden erneut angefragt: Landkreis Spree-Neiße, Landesamt für Umwelt, Landesbetrieb Forst Brandenburg Forstamt Spree-Neiße. Vom Eigentümer der Waldfläche sind keine Einwände zu dem Sachverhalt zu erwarten.

Einreicher: Amt Peitz
Der Amtsdirektor
Bauamt

Peitz, den 18.11.2025

gez. Appelt, Noreen
Bauamtsleiterin

Seitens der erneut angefragten TöB's wird keine erneute Offenlage oder Planänderung für notwendig befunden. Die Abwägung der Stellungnahme erfolgte ordnungs- und sachgemäß (Anlage 2).

Die Gemeindevertretung wird hiermit über die Sachaufklärung zur Kenntnis gesetzt.

Es wird empfohlen den Beschluss über die Feststellung des GFNPs der Gemeinden des Amtes Peitz aus der Gemeindevertretersitzung der Gemeinde Jänschwalde vom 18.09.2025, nochmals zu bestätigen. Eine erneute Offenlage wird nicht durchgeführt, die Planunterlagen nicht geändert.

Der Verfasser des Schreibens wird separat über das Ergebnis informiert.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Jänschwalde/Janšojce beschließt:

1. die Beibehaltung des Beschlusses (Jae/BA/068/2025),
2. keine erneute Offenlage des GFPN,
3. keine Änderung der Planunterlagen.

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt:**ja/nein:**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr Betrag in €

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt:**ja/nein**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr Betrag in €

Folgekosten:**ja/nein**

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk.. Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

*) ET...Ertrag AW...Aufwand

*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums:

davon anwesend.

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen**Sachbearbeiter:** Nicole Schade**mitgezeichnet:**

Kämmerei

Neumann, Kathleen

Kenntnisnahme

Bauamt

Appelt, Noreen

Zustimmung

Anlagenverzeichnis:

Anlage 1 – Schreiben aus der Öffentlichkeit vom 23.09.2025

Anlage 2 – Sachaufklärung