

Baubeschreibung

Bauanzeige vom

Antrag

auf Baugenehmigung vom

02.06.2025

1. Kurzbezeichnung des Vorhabens☐ Errichtung☒ Änderung☐ Nutzungsänderung

Neubau einer Überdachung für Spielbereich als Anbau an vorhandenes Nebengebäude zur KITA-Nutzung an der KITA Regenbogen Drachhausen (Index A)

2. Baugrundstück

Gemarkung Drachhausen			Flur 7	Flurstück(e) 154/1	
Straße Sand	Hausnummer 101 A	PLZ 03185	Ort Drachhausen		Ortsteil

3. Bauherrin / Bauherr / Bauherrengemeinschaft

Name / Firma Amt Peitz für Gemeinde Drachhausen, vertreten durch				Vorname / Ansprechpartner/in AD Norbert Krüger	
Straße Schulstraße		Hausnummer 6	Land D	PLZ 03185	Ort Peitz
Telefon 035601 / 38 164	Fax 035601 / 38 172		E-Mail peitz@peitz.de		

4. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

Name Dipl.- Ing. Stefani				Vorname Peter	
Straße Gartenstraße		Hausnummer 14	Land D	PLZ 03050	Ort Cottbus
Telefon 0355-474020		Fax 0355-474030		E-Mail peter.stefani@ibstefani.de	

5. Gebäudeklasse gemäß § 2 Abs. 3 BbgBO

Gebäudeklasse	1	Höhe gem. § 2 Abs. 3 S. 2 BbgBO (Fußbodenoberkante des höchstgelegenen Aufenthaltsgeschosses)	0,02	m
Anzahl der Nutzungseinheiten	1			
Sonderbau	☐ ja ☒ nein	Brutto-Grundfläche:	151,30	m ²

6. Baugrund / Grundwasserverhältnisse / Baustoffe / Konstruktion

(Nur ausfüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)

Baugrund	Sand
Grundwasserverhältnisse	ca. 3,0 m unter OFG - für geplantes Bauvorhaben jedoch ohne Bedeutung

Teil des Baues	Zu verwendende Bauprodukte, Bauteile, Bauarten, Feuerwiderstand
Fundamente	vorh. Ort betonsteifenfundamenten bei vorh. Nebengebäude und neue Ort betoneinzelblockfundamente im Bereich der neuen Sitzplatzüberdachung lt. Statik
Tragkonstruktion, z. B. Kellerwände außen / innen	vorh. Ziegelmauerwerk bei vorh. Nebengebäude und neue Holztragkonstruktion im Bereich der neuen Sitzplatzüberdachung lt. Statik
Außenwände	vorh. Ziegelmauerwerk bei vorh. Nebengebäude und vorh. Heckenanpflanzung zum Nachbarn hin im Bereich der neuen Sitzplatzüberdachung als Sichtschutz

Außenputz / Außenwandbekleidung	vorh. Außenputz bei vorh. Nebengebäude u
Brandschutztechnisch erforderliche Trennwände	keine
Brandwände	vorh. Ziegelmauerwerk d=24 cm bei vorh. Nebengebäude zum angrenzenden Nachbargrundstück lt. Statik
Decken	keine
Böden	vorh. Unterbeton im Nebengebäude und neues Betonornamentpflaster im Bereich der neuen Sitzplatzüberdachung
Tragwerk des Daches	vorh. Pultdach auf vorh. Nebengebäude im Bereich der vorgelegarten Überdachungskonstruktion und neues Pultdach auf neuer Sitzplatzüberdachung aus Holz lt. Statik
Dachhaut	vorh. ETERNIT-Wellbitumenplatten auf vorh. Nebengebäude (ggf. Erneuerung mit Trapezprofilblechtafeln) und neues Bitumendach auf vollfl.Schalung bei neuem Überdach
Treppen	keine
Treppenträume	keine
Fenster	vorh. Kunststofffenster
Türen	vorh. Blendrahmentüren aus Holz
Sonstige ergänzende Angaben	keine

7. Anlagen zur Wärmeversorgung und haustechnische Anlagen

7.1 Feuerstätten / Verbrennungsmotoren / Blockheizkraftanlagen

Anzahl	Art Hersteller	Verwendungszweck		Brennstoff			raumluf-		Nennleistung gem. BbgFeuV
		Heizung	Warmwasserbereitung	fest	flüssig	gasförmig	abhängig	unabhängig	
	keine	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	kW
		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	kW

7.2 Zusätzliche Angaben zu Feuerstätten mit flüssigen oder gasförmigen Brennstoffen

Brennstoffart	Kesselart	Ausrüstung / Sicherheitseinrichtung

7.3 Lüftung des Aufstellraumes

☐ zu öffnendes Fenster oder Tür ins Freie	☐ mit besonderer Fugendichtung	☐ ohne Fugendichtung	☐ Lüftungsöffnung ins Freie	freier Querschnitt cm ²
☐ mit Lüftungsleitung	freier Querschnitt cm ²	☐ Lüftungsverbund mit anderen Räumen (Darstellung in Planungsunterlagen einschl. Art, Größe und Anordnung der Lüftungsöffnungen erforderlich)		Gesamtrauminhalt m ³

7.4 Sonstige Anlagen zur Wärmeversorgung oder haustechnische Anlagen (z. B. Klimaanlage, raumluftechnische Anlagen, Solaranlagen, Wärmepumpen)

Art der Anlage (bei Wärmepumpen Datenblatt beifügen)	Nennleistung
keine	

7.5 Abgasanlagen (Schornsteine, Abgasleitungen und Verbindungsstücke)

Abgasanlagen	Bauart, Baustoff	anzuschließende Feuerstätten		lichter Querschnitt		
		Art	Zahl	Rechteckig cm x cm	Rund Durchm. cm	Fläche cm²
Abgasanlage 1	keine					
Abgasanlage 2						
Abgasanlage 3						
Sonstige Abgasanlagen für z. B. offene Kamine						

8 Brennstofflagerung

8.1 Feste Brennstoffe

Art des Brennstoffes	☐ Kohle	☐ Koks	☐ Holz	☐ Holzpellets
----------------------	--------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	--------------------------------------

8.2 Flüssige Brennstoffe

Art des Brennstoffes	☐ Heizöl	☐ Diesel	☐ Benzin	☐ Biokraftstoff	Sonstige
Lagerung	☐ Heizöl-Lagerraum	☐ Heizraum	sonstiger Raum		
	☐ unterirdisch	☐ oberirdisch im Freien	Standort		
Gesamtrauminhalt der/des Lagerbehälter(s) in Liter			Anzahl der Behälter		Baujahr
Art der/des Behälters	☐ einwandig	☐ doppelwandig	Baustoff		
Herstellerfirma					Typ
Schutzvorkehrungen					

8.3 Gasförmige Brennstoffe

Art des Brennstoffes	☐ Erdgas	☐ Flüssiggas	☐ Biogas	Sonstige
Lagerung	☐ Lagerraum	☐ Heizraum	Sonstiger Raum	
	☐ unterirdisch	☐ oberirdisch im Freien	Standort	
Gesamtrauminhalt der/des Lagerbehälter(s) in Liter			Anzahl der Behälter	Baujahr
Art der/des Behälters	☐ ortsfest	☐ beweglich	Baustoff	
Herstellerfirma				Typ
Schutzvorkehrungen				

9. Erschließung

Zufahrt	☒	Grundstück liegt unmittelbar an einer befahrbaren öffentlichen Verkehrsfläche		
	☐	Zufahrt erfolgt über ein anderes Grundstück	☐	Zufahrt ist rechtlich gesichert
			☒	Zufahrt ist befahrbar
Schmutzwasserbeseitigung	☐	Sammelkanalisation		
	☒	Kleinkläranlage		
	☐	abflusslose Sammelgrube		
	☐	Sickergrube	☐	sonstige Anlage
		vorh. Anlagen ohne Veränderung		
Niederschlagsentwässerung	☐	Anschluss an öffentliche Niederschlagswasserbeseitigungsanlage		
	☒	Versickerung auf eigenem Grundstück		
	☐	Regenwassernutzung		
	☐	sonstige Anlage _____		
Wasserversorgung	☒	zentrale Wasserversorgung	☐	Brunnen
			☒	gesicherte Löschwasserversorgung

10. Stellplätze, Abstellplätze für Fahrräder, Kinderspielplatz

Die Anforderungen der örtlichen Bauvorschrift der Gemeinde über die Art, Größe und Ausstattung werden erfüllt bei

Stellplätze	☐ ja	☐ nein	☒ entfällt		Zahl der Stellplätze
Abstellplätze für Fahrräder	☐ ja	☐ nein	☒ entfällt		Anzahl/Grundfläche in m²
Kinderspielplatz	☐ ja	☐ nein	☒ entfällt		Grundfläche in m²

11. Barrierefreies Bauen

Die Anforderungen des § 50 BbgBO und folgender in der Liste der Technischen Baubestimmungen bekannt gemachten Normen werden erfüllt:				Anzahl barrierefreier Wohnungen:	
DIN 18040-1 : 2010-10	☐ ja	☐ nein	☒ entfällt		Barrierefrei nutzbar gem. DIN 18040-2
DIN 18040-2 : 2011-09	☐ ja	☐ nein	☒ entfällt		Davon barrierefrei und uneingeschränkt mit dem Rollstuhl nutzbar („R“-Anforderungen erfüllt).

12. Energieeinsparung

Einhaltung der Anforderungen des GEG	☒	entfällt
☐ ja	☐ nein	auf Grund ☐ Befreiungsantrag (§ 102 GEG)
		☐ Ausnahme (§ 105 GEG)

13. Nutzungsflächen, Brutto-Rauminhalt nach DIN 277

(Berechnung als Anlage beifügen)

für Wohnungen
für freie Berufe
für Gewerbe
siehe dazu auch beigegefügte Einzelberechnungen: Gesamtnutzfläche: 140,81 m² Umbauter Raum: vorh. Nebengebäude: 156,93 m³ u.R. neue Sitzplatzüberdachung: 85,60 m³ u.R.

14. Rauchwarnmelder gemäß § 48 Abs. 4 BbgBO

Die Anforderungen des § 48 Abs. 4 BbgBO werden erfüllt:

☐ ja ☐ nein ☒ entfällt

Die Rauchwarnmelder werden so eingebaut oder angebracht oder betrieben, dass Brandrauch frühzeitig erkannt und gemeldet wird.

15. Sonstige ergänzende Angaben

(z.B. über Altlasten)

keine

