

Beschlussvorlage



für Gemeindevertretung Drachhausen/Hochoza am: 27.11.2025

öffentlich

Vorlage-Nr.: Dra/BA/052/2025

TOP: 4

Thema:

Grundsatzbeschluss zum Neubau einer Überdachung für den Spielbereich an der KITA "Regenbogen" Drachhausen

Vorberatung mit:

Sachdarstellung:

Auf dem Gelände der Kindertagesstätte „Regenbogen“ in der Gemeinde Drachhausen/Hochoza, Sand 101 A ist der Neubau einer Überdachung aus Holz für den außenliegenden Spiel- und Bastelbereich vorgesehen. Mit der Neugestaltung des Spielplatzes soll die Überdachung als direkter rückseitiger Anbau an das bestehende Nebengebäude erfolgen (siehe Anlage: Pläne, Fotos & Baubeschreibung).

Für die geplante Maßnahme wurden im Haushalt der Gemeinde 2024/2025 in der Kostenstelle 36501.3001/09110530/M:03 Mittel eingeplant. Der Antrag auf Baugenehmigung wurde bei der zuständigen Unteren Bauaufsichtsbehörde des Landkreises Spree-Neiße eingereicht.

Im nächsten Schritt ist die Beauftragung der Planungsleistungen für die Leistungsphasen 5 bis 9 (Ausführungsplanung bis Objektbetreuung) auf Grundlage des vorliegenden Angebots in Höhe von 1.424,43 € brutto erforderlich.

Die **Bauleistungen** sollen anschließend in einem geschätzten Gesamtumfang von ca. **11.500,00 € brutto** nach Angebotseinholung als **Direktauftrag** vergeben werden.

Die Aufteilung der Kosten stellt sich wie folgt dar:

- **Zimmererarbeiten** (Pultdachcarport aus Bauholz inkl. Acrylglas-Wellplatten und Klempnerarbeiten): ca. **10.200,00 € brutto**
- **Fundamentarbeiten**: ca. **1.300,00 € brutto**

Die **Gemeindevertretung** wird gebeten, **grundsätzlich dem Neubau der Überdachung des Spielbereichs an der KITA „Regenbogen“** zuzustimmen sowie den **weiteren Verfahrensschritten** (Beauftragung der Planungsleistungen und anschließende Vergabe der Bauleistungen).

Einreicher: Amt Peitz
Der Amtsdirektor
Bauamt

Peitz, den 18.11.2025

gez. Appelt, Noreen
Bauamtsleiterin

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Drachhausen/ Hochoza beschließt,

1. **grundsätzlich dem Neubau einer Überdachung aus Holz** für den außenliegenden Spiel- und Bastelbereich an der **KITA „Regenbogen“ Drachhausen/Hochoza, Sand 101 A** zuzustimmen;
2. die **Beauftragung der Planungsleistungen gemäß HOAI, Leistungsphasen 5–9**, auf Grundlage des vorliegenden Angebots in Höhe von **1.424,43 € brutto**, zur Kenntnis zu nehmen und
3. die anschließende **Vergabe der Bauleistungen** (Zimmererarbeiten, Klempnerarbeiten und Fundamentarbeiten) in einem **geschätzten Gesamtumfang von ca. 11.500,00 € brutto als Direktauftrags** zu billigen, sofern die Kosten die Kostenschätzung nicht um maximal 10 % übersteigen. Die Beauftragung erfolgt in der laufenden Verwaltung.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Drachhausen/ Hochoza beschließt,

1. **grundsätzlich dem Neubau einer Überdachung aus Holz** für den außenliegenden Spiel- und Bastelbereich an der KITA „Regenbogen“ **Drachhausen/Hochoza, Sand 101 A** zuzustimmen;
2. die **Beauftragung der Planungsleistungen gemäß HOAI, Leistungsphasen 5–9**, auf Grundlage des vorliegenden Angebots in Höhe von **1.424,43 € brutto**, zur Kenntnis zu nehmen und
3. die anschließende **Vergabe der Bauleistungen** (Zimmererarbeiten, Klempnerarbeiten und Fundamentarbeiten) in einem **geschätzten Gesamtumfang von ca. 11.500,00 € brutto als Direktauftrags** zu billigen, sofern die Kosten die Kostenschätzung nicht um maximal 10 % übersteigen. Die Beauftragung erfolgt in der laufenden Verwaltung.

1. **grundsätzlich dem Neubau einer Überdachung aus Holz** für den außenliegenden Spiel- und Bastelbereich an der KITA „Regenbogen“ **Drachhausen/Hochoza, Sand 101 A** zuzustimmen;
2. die **Beauftragung der Planungsleistungen gemäß HOAI, Leistungsphasen 5–9**, auf Grundlage des vorliegenden Angebots in Höhe von **1.424,43 € brutto**, zur Kenntnis zu nehmen und
3. die anschließende **Vergabe der Bauleistungen** (Zimmererarbeiten, Klempnerarbeiten und Fundamentarbeiten) in einem **geschätzten Gesamtumfang von ca. 11.500,00 € brutto als Direktauftrags** zu billigen, sofern die Kosten die Kostenschätzung nicht um maximal 10 % übersteigen. Die Beauftragung erfolgt in der laufenden Verwaltung.

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt:				nein	
Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung			
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr	Betrag in €	

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr	Betrag in €

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt: ja				
Mittel stehen zur Verfügung	X	Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr	Betrag in €
36501.3001/09110530	36501.01	AZ	2024/25	1.424,43 €
36501.3001/09110530	36501.01	AZ	2024/25	11.500,00 €

Mittel stehen zur Verfügung	X	Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr	Betrag in €
36501.3001/09110530	36501.01	AZ	2024/25	1.424,43 €
36501.3001/09110530	36501.01	AZ	2024/25	11.500,00 €

Folgekosten:		nein
Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk., Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk., Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

*)	ET...Ertrag	AW...Aufwand	*)	EZ...Einzahlung	AZ...Auszahlung
----	-------------	--------------	----	-----------------	-----------------

*)	ET...Ertrag	AW...Aufwand	*)	EZ...Einzahlung	AZ...Auszahlung
----	-------------	--------------	----	-----------------	-----------------

Abstimmungsergebnis:
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums:
davon anwesend.
Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums:
davon anwesend.
Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen

Sachbearbeiter: Andy Drabik

mitgezeichnet:

Kämmerei

Neumann, Kathleen

Kenntnisnahme

Bauamt

Appelt, Noreen

Zustimmung mit
Änderungen**Anlagenverzeichnis:**

Baubeschreibung, Genehmigungsplanung (Grundriss, Schnitte, Ansichten, Fotos, Lageplan, Außenanlagen- u. Grundstückentwässerungsplan)