

Beschlussvorlage



für Gemeindevertretung Heinersbrück/Móst am: 09.12.2025

öffentlich

Vorlage-Nr.: Hei/BA/048/2025

TOP: 6

Thema:

Beschluss zum Landpachtvertrag über landwirtschaftliche Einzelgrundstücke mit der Agrargenossenschaft eG Heinersbrück

Vorberatung mit:

Sachdarstellung:

Der bestehende Landpachtvertrag zwischen der Gemeinde Heinersbrück und der Agrargenossenschaft eG Heinersbrück stammt aus dem Jahr 1997 und ist rechtlich sowie inhaltlich nicht mehr aktuell. Eine Anpassung auf den derzeitigen Stand ist erforderlich. Die Agrargenossenschaft ist am Abschluss eines Vertrags mit fester Pachtdauer interessiert und hat dafür folgende Varianten mit unterschiedlicher Laufzeit und Vergütung angeboten:

- 1. Variante: Pachtdauer 6 Jahre zu 80 €/ha (424,46 €)
- 2. Variante: Pachtdauer 8 Jahre zu 100 €/ha (530,58 €)
- 3. Variante: Pachtdauer 12 Jahre zu 120 €/ha (636,70 €)
- 4. Variante: Pachtdauer 18 Jahre zu 140 €/ha (742,81 €)

Vertragsbeginn soll der 01.01.2026 sein.

Die Gemeindevertretung Heinersbrück wird gebeten, sich zum Abschluss des neuen Vertrages zu positionieren und über eine Variante abzustimmen.

Einreicher: Amt Peitz
Der Amtsdirektor
Bauamt

Peitz, den 28.11.2025

gez. Appelt, Noreen
Bauamtsleiterin

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Heinersbrück beschließt den Abschluss eines Landpachtvertrags mit der Agrargenossenschaft eG Heinersbrück entsprechend der Variante *.

*zutreffende Variante bitte eintragen

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt:	ja/nein: ja
---	--------------------

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr Betrag in €
11106.7000/44110000	7601	ET	2026 ff nach Variante

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt:	ja/nein
--	----------------

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr Betrag in €

Folgekosten:	ja/nein
---------------------	----------------

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk.. Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

*) ET...Ertrag AW...Aufwand

*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums:
davon anwesend.

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen

Sachbearbeiter: Cynthia Ehmann

mitgezeichnet:

Kämmerei	Neumann, Kathleen	Kenntnisnahme
Bauamt	Appelt, Noreen	Zustimmung

Anlagenverzeichnis:

- Landpachtvertrag Agrargenossenschaft eG Heinersbrück