



für Gemeindevertretung Teichland/Gatojce am: 25.11.2025

öffentlich

Vorlage-Nr.: Tei/BA/089/2025/1

TOP: 4

Thema:

Beschluss zur Vergabe von zusätzlichen Leistungen für die Aufforstung der Teilfläche 1 am Seehafen Teichland

Vorberatung mit:

Sachdarstellung:

Mit Beschluss vom 05.10.2021 (Tei/BA/104/2021) erhielt die BUG Holding GmbH aus Elsterheide den Auftrag für die Umsetzung der Landschaftsbau- und Artenschutzmaßnahmen für das Bauvorhaben „Seehafen Teichland – Sportboothafen“.

Dieser beinhaltet die Herstellung von mehreren Aufforstungsflächen (Waldersatz).

Im Bereich der Zufahrtstraße zum Hafen wurden auf der TF 1 Kiefern, Eichen, Ginster, Wildrosen und Schlehen gepflanzt.

Die Flächen wurden gemäß Bauvertrag im Herbst/Winter 2021/2022 hergestellt. Die Herstellung mit Kontrollprüfung vom 13.01.2022 wurde zur Kenntnis genommen.

Nachfolgend erfolgte von 2022 bis 2025 die Fertigstellungs- und Entwicklungspflege für die Flächen. Dabei sind auf der TF1 (Aufforstung Kiefern-Traubeneichenwald mit Waldmantel) wiederholt großflächige Ausfälle der Forstpflanzung aufgetreten, auf die mit angepassten Pflegemaßnahmen und Pflanzqualitäten reagiert wurde. Dies hat zu keinem abnahmefähigen Anwuchserfolg geführt (2 mal nachgepflanzt).

Infolgedessen wurde in gemeinsamer Absprache zwischen Amt Peitz (AG), BUG (AN) und Frau Subatzus als BÜ ein Bodengutachten beauftragt, um zu klären, ob ggf. standörtliche Gründe den fehlenden Anwuchserfolg bedingen. Im Ergebnis des Bodengutachtens ist festzustellen, dass ein sehr niedriger pH-Wert herrscht, der die Verfügbarkeit der eigentlich ausreichend vorhandenen Nährstoffe behindert.

Die im Bodengutachten empfohlenen Düngevorschläge sollten zeitnah umgesetzt werden. Für TF1 bedeutet dies zwei Arbeitsschritte:

1. die Ausbringung von 10 dt CaO/ha in Kombination mit 35 kg K/ha,
2. 3 Monate später die Ausbringung von 20 kg S/ha.

Da der Waldmantel überwiegend angewachsen ist, sollte nur die Forstfläche bearbeitet werden. Im Anschluss müssen die Kiefern und Traubeneichen gepflanzt werden.

Die für TF2 und TF3 im Bodengutachten empfohlenen Meliorationsmaßnahmen werden nicht umgesetzt, da im Laufe des Jahres 2025 auf den Flächen der anvisierte Aufwuchs-

Einreicher: Amt Peitz
Der Amtsdirektor
Bauamt

Peitz, den 14.11.2025

gez. Appelt, Noreen
Bauamtsleiterin

erfolg von Heidepflanzen festgestellt wurde.

Hierfür hat die BUG Dienstleistungen GmbH & Co. KG ein Nachtragsangebot in Höhe von 29.705,11 € (brutto) eingereicht.

Zusätzlich wurden die notwendigen zusätzlichen Leistungen bei vier weiteren Unternehmen abgefragt. Die Angebote wurden durch das Planungsbüro geprüft und wie folgt gewertet:

Bieter	geprüfte Angebotssumme	Platzierung
1	33.989,11 €	5
2	30.867,05 €	3
3	23.800,00 €	1
4	29.190,70 €	2
5	31.761,10 €	4

Bei den Angeboten handelt es sich nur um die zusätzlichen Leistungen auf Grundlage des Nachtragsangebotes der BUG einschl. den notwendigen Leistungen für die Fertigstellungs- und Entwicklungspflege.

Der Gemeindevertretung wird empfohlen den Zuschlag für die zusätzlichen Leistungen an den Bieter 3 zu erteilen. Die notwendigen finanziellen Mittel stehen im Haushalt 2025 der Gemeinde Teichland zur Verfügung.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Teichland/Gatojce beschließt die Vergabe von zusätzlichen Leistungen für die Aufforstung der Teilfläche 1 am Seehafen Teichland in Höhe von 23.800,00 € an den Bieter Nr. 3.

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt:**ja/nein:**

Mittel stehen zur Verfügung	X	Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr Betrag in €
55103.8001/52213300	8611	AW	2025 23.800,00

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt:**ja/nein**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr Betrag in €

Folgekosten:**ja/nein**

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk.. Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

*) ET...Ertrag AW...Aufwand

*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums:

davon anwesend.

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen**Sachbearbeiter:** Mike Krüger**mitgezeichnet:**

Kämmerei	Neumann, Kathleen	Kenntnisnahme
Bauamt	Appelt, Noreen	Zustimmung
Bauamt	Appelt, Noreen	Zustimmung

Anlagenverzeichnis:

Bodengeologische Einschätzung der Ersatzpflanzungen E3 – Teilfläche 1; 2 und 3