

Gemeinde Turnow-Preilack/Turnow-Psīluk

Beschlussvorlage



für Gemeindevertretung Turnow-Preilack/Turnow-Psiluk am: 20.11.2025

öffentlich

Vorlage-Nr.: TuP/KÄ/045/2025

TOP: 4

Thema:

Beschluss der Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze der Gemeinde Turnow-Preilack/Turnow-Psiluk (Hebesatzsatzung)

Vorberatung mit:

Bürgermeister Herrn Sonke am 30.10.2025

Sachdarstellung:

Wie in dem ersten Beschluss zur Festsetzung der Realsteuerhebesätze der Gemeinde Turnow-Preilack/Turnow-Psīluk (Hebesatzsatzung) besprochen, führte die Kämmerei zum Ende des Jahres 2025 eine Prüfung des Grundsteueraufkommens durch.

Im Vergleich zur Sitzung vom 08.11.2024 kamen bis zum 05.11.2025 11 Meldungen vom Finanzamt für die Grundsteuer B hinzu. Änderungen an bereits vorhandenen Messbeträgen sind hiervon ausgeschlossen.

Der Rücklauf beträgt damit ca. 89 %

Mit dem Hebesatz der Grundsteuer B 380 % kommt die Gemeinde Turnow-Preilack/Turnow-Psīluk aktuell auf ein Grundsteueraufkommen in Höhe von 115.600 €. Die Grundlage war das Aufkommen von 2024 in Höhe von 110.300 €

Um die Aufkommensneutralität zu wahren, soll der Hebesatz zum 01.01.2026 auf 365 % herabgesetzt werden.

Die Anpassung des Hebesatzes kann bei den Steuerpflichtigen zu einer Minderung der Grundsteuerzahlung im Bereich von 5 € - 20 €, je nach Höhe des Messbetrages, führen. Bei der Grundsteuer A liegt das Steueraufkommen 2025 im Bereich des Vorjahres. Daher wird keine Änderung des Hebesatzes vorgenommen

Die Kämmerei empfiehlt, den Hebesatz für die Grundsteuer B zum 01.01.2026 auf 365 % zu senken und den Hebesatz der Grundsteuer A bei 275 % zu belassen.

Einreicher: Amt Peitz
Der Amtsdirektor
Kämmerei

Peitz, den 11.11.2025

gez. Fahrentz, Daniela
Kämmerin

Beschlussvorschlag: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Turnow-Preilack/Turnow-Psiluk beschließt die Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze der Gemeinde Turnow-Preilack/Turnow-Psiluk (Hebesatzsatzung) in vorliegender Form.

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt: ja/nein:

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr Betrag in €

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt: ja/nein

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr Betrag in €

Folgekosten: ja/nein

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk.. Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

*) ET...Ertrag AW...Aufwand

*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums:

davon anwesend.

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen

Sachbearbeiter: Marius Stapke

mitgezeichnet:

Kämmerei

Fahrentz, Daniela

Kenntnisnahme

Kämmerei

Fahrentz, Daniela

Zustimmung

Anlagenverzeichnis:

Hebesatzsatzung