



Beschlussvorlage

für Gemeindevertretung Jänschwalde/Janšojce am: 27.11.2025

öffentlich

Vorlage-Nr.: Jae/KÄ/077/2025

TOP: 8

Thema:

Beschluss der Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze der Gemeinde Jänschwalde/Janšojce (Hebesatzsatzung)

Vorberatung mit:

Herr Badtke und Herr Zapf am 28.10.2025

Sachdarstellung:

Wie in dem ersten Beschluss zur Festsetzung der Realsteuerhebesätze der Gemeinde Jänschwalde/Janšojce (Hebesatzsatzung) besprochen, führte die Kämmerei zum Ende des Jahres 2025 eine Prüfung des Grundsteueraufkommens durch.

Im Vergleich zur Sitzung vom 28.11.2024 kamen bis zum 05.11.2025 12 Meldungen vom Finanzamt für die Grundsteuer B hinzu. Änderungen an bereits vorhandenen Messbeträgen sind hiervon ausgeschlossen.

Der Rücklauf beträgt damit ca. 87 %

Mit dem Hebesatz der Grundsteuer B 250 % kommt die Gemeinde Jänschwalde/Janšojce aktuell auf ein Grundsteueraufkommen in Höhe von 220.200 €. Die Grundlage war das Aufkommen von 2024 in Höhe von 205.300 €

Um die Aufkommensneutralität zu wahren, soll der Hebesatz zum 01.01.2026 auf 235 % herabgesetzt werden.

Die Anpassung des Hebesatzes kann bei den Steuerpflichtigen zu einer Minderung der Grundsteuerzahlung im Bereich von 5 € - 30 €, je nach Höhe des Messbetrages, führen. Bei der Grundsteuer A liegt das Steueraufkommen 2025 im Bereich des Vorjahres. Daher wird keine Änderung des Hebesatzes vorgenommen

Die Kämmerei empfiehlt, den Hebesatz für die Grundsteuer B zum 01.01.2026 auf 235 % zu senken und den Hebesatz der Grundsteuer A bei 300 % zu belassen.

Einreicher: Amt Peitz
Der Amtsdirektor
Kämmerei

Peitz, den 18.11.2025

gez. Fahrentz, Daniela
Kämmerin

Beschlussvorschlag: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Jänschwalde/Janšojce beschließt die Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze der Gemeinde Jänschwalde/Janšojce (Hebesatzsatzung) in vorliegender Form.

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt: ja/nein:

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr Betrag in €

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt: ja/nein

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr Betrag in €

Folgekosten: ja/nein

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk.. Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

*) ET...Ertrag AW...Aufwand

*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums:

davon anwesend.

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen

Sachbearbeiter: Marius Stapke

mitgezeichnet:

Kämmerei

Fahrentz, Daniela

Kenntnisnahme

Kämmerei

Fahrentz, Daniela

Zustimmung

Anlagenverzeichnis:

Hebesatzsatzung