

Beschlussvorlage**für Amtsausschuss des Amtes Peitz/Picnjo am: 10.11.2025****öffentlich**

Vorlage-Nr.: AP/BA/095/2025

TOP: 6

Thema:

Grundsatzbeschluss zur Erweiterung Krabat-Grundschule Jänschwalde - Ertüchtigung Witaj-Gebäude zu ganzjährig nutzbaren Klassenräumen

Vorberatungen mit:

- 1) **10.04.2025: Beschluss GV Jänschwalde über die grundsätzliche Weiterverfolgung des Gesamtprojektes Bildungscampus Jänschwalde**
- 2) **09.07.2025: Schulkonferenz Krabat-Grundschule – Information zum Stand der Projektplanung**
- 3) **24.07.2025: Leiterin BA, FB Schule/Kita, SB Wifö, Schul- und Kitaleitung Beratung zum Raum- und Flächenkonzept Bildungscampus Jänschwalde**
- 4) **16.10.2025: Schulausschuss Amt Peitz – Bildungscampus Jänschwalde - Information zum aktuellen Sachstand und zum weiteren Vorgehen**

Sachdarstellung:

Am Standort Jänschwalde-Ost ist die Errichtung eines Bildungscampus geplant, der eine Kapazitätserweiterung der Kita „Lutki“ als Neubau sowie eine Erweiterung der Krabat-Grundschule beinhaltet.

Für den Projektteil „Neubau/Kapazitätserweiterung Kita ‚Lutki‘ Jänschwalde“ ist im Juli 2025 die Förderwürdigkeit durch die Interministerielle Arbeitsgruppe Lausitz (IMAG) bestätigt worden. Damit kann das Projekt bei der Investitionsbank des Landes Brandenburg (ILB) zur Förderung eingereicht werden; der Fördersatz aus den Finanzhilfen des Strukturstärkungsgesetzes wird voraussichtlich 95% betragen. Derzeit wird die Antragstellung bei der ILB vorangetrieben, um die Bewilligung der Fördermittel bis spätestens Mitte 2026 zu erreichen. Die Baufertigstellung und Inbetriebnahme der Kapazitätserweiterung ist für 2029 geplant.

Die Realisierung des Projektteils Schul-Erweiterungsbaus (Neubau) ist maßgeblich von einer gesicherten Finanzierung abhängig – allein aus Eigenmitteln ist dies nicht zu leisten. Im Gegensatz zur Kapazitätserweiterung der Kita „Lutki“ kann die Schulerweiterung auf Grund der Förderbedingungen nicht aus den Finanzhilfen des Strukturstärkungsgesetzes gefördert werden. Ein aktives Förderprogramm für Schulneubau gibt es derzeit nicht.

Bereits im laufenden Schuljahr 2025/2026 werden 210 Schülerinnen und Schüler an der

Einreicher: Amt Peitz
Der Amtsdirektor
Bauamt

Peitz, den 30.10.2025

gez. Appelt, Noreen
Bauamtsleiterin

Krabat-Grundschule beschult, die sich auf elf Klassen der Jahrgangsstufen 1 bis 6 verteilen. Weiterer Raumbedarf ergibt sich kurz- bis mittelfristig aus der Verpflichtung zur Ganztagschule, die ab dem Schuljahr 2026/27 zum Tragen kommt. Im vorhandenen Schulgebäude stehen acht Klassenräume zur Verfügung. Hinzu kommen weitere drei Klassenräume im derzeit bis zum Ende des Schuljahres 2025/26 angemieteten Schulcontainer. Dauerhaft eingerichtete Fachräume sind aktuell nicht verfügbar. Der Raumprogrammempfehlung für allgemeinbildende Schulen im Land Brandenburg folgend, sollen in einer zweizügigen Grundschule 12 Klassenräume und 3 Fachräume für die Bildungsarbeit genutzt werden können.

Bei der Planungsberatung zum Gesamtprojekt „Bildungscampus Jänschwalde“ mit Kita- und Schulleitung am 24.07.2025 sind Handlungsmöglichkeiten diskutiert und Empfehlungen der Praktiker vor Ort aufgenommen worden, um diese in die weitere Planung einfließen zu lassen. Infolgedessen soll das WITAJ-Gebäude nicht für die Nutzung durch die Kita ertüchtigt werden – stattdessen sollen dort Klassenräume für die Schule entstehen. Die für die Kita geplanten Räume (Kreativraum/Werkstatt/Forschungslabor und Digitaler Fachraum) werden in einer Erweiterung im Südflügel des Kita-Neubaus untergebracht werden.

Die Ertüchtigung des Witaj-Gebäudes zu zwei ganzjährig nutzbaren Klassenräumen ist – im Gegensatz zum Neubau einer Schulerweiterung - aus Haushaltsmitteln leistbar. Im Haushalt 2025 sind für den Hochbau des Schulgebäudes noch 349.381,18 EUR verfügbar; weitere Mittel werden 2026ff eingeplant. Im nächsten Schritt sind die Planungsleistungen für den Um- und Ausbau des Witaj-Gebäudes zur Schaffung von Unterrichtsräumen für die Krabat-Grundschule Jänschwalde auszuschreiben und zu vergeben.

Der Amtsausschuss wird gebeten, sich grundsätzlich zum Projekt „Um- und Ausbau des Witaj-Gebäudes zu ganzjährig nutzbaren Klassenräumen“ zu positionieren.

Es wird vorgeschlagen, das Witaj-Gebäude für die Krabat-Grundschule Jänschwalde zu ganzjährig nutzbaren Klassenräumen auszubauen und die Planungsleistungen im Leistungsbild Gebäude auszuschreiben.

Beschlussvorschlag:

Der Amtsausschuss des Amtes Peitz/Picnjo beschließt grundsätzlich den Um- und Ausbau des Witaj-Gebäudes zu ganzjährig nutzbaren Klassenräumen zur Nutzung durch die Krabat-Grundschule Jänschwalde. Die Amtsverwaltung wird beauftragt, die Planungsleistungen für den Um- und Ausbau des Witaj-Gebäudes zur Schaffung von Unterrichtsräumen auszuschreiben und dem Amtsausschuss anschließend zur Beschlussfassung vorzulegen.

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt: **ja/nein:**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr Betrag in €

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt: **ja/nein**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr Betrag in €

Folgekosten: **ja/nein**

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk.. Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

*) ET...Ertrag AW...Aufwand

*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums:

davon anwesend.

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen

Sachbearbeiter: Henry Mattick

mitgezeichnet:

Kämmerei
Bauamt

Fahrentz, Daniela
Krüger, Mike

Kenntnisnahme
Zustimmung

Anlagenverzeichnis: