

1. Zusammenstellung der Wertermittlungsergebnisse

Aktenzeichen	PR 76/2025
Anschrift	03185 Peitz, Grüner Weg
Bemerkung	Grundstück mit einem Garagengebäude (Garagenkomplex bestehend aus fünf Garagen) bebaut sowie mit kleiner Grünfläche
Vermietung/Verpachtung	zum Wertermittlungsstichtag als Garagen genutzt, zum Teil verpachtet; Grünfläche verpachtet
Flurstück	278
Grundfläche in m ²	193
Wertermittlungsstichtag	7. August 2025
Erschließung	nicht erschlossen
Zustands- und Entwicklungsstufe	baureifes Land
Bodenwert des Flurstücks in €	4.800
Jahresreinertrag in €	676
Reparaturstau/Sanierungskosten in €	3.000
Grundstücksertragswert in €	8.500
Grundstücksvergleichswert in €	9.000
Verkehrswert in €	9.000