

**Informationsvorlage****für am: 05.11.2025****öffentlich**

Vorlage-Nr.: SP/BA/083/2025

TOP: 5

Thema:

Information zum Verkauf Garagenkomplex "Grüner Weg"

Vorberatung mit:

SVV am 14.05.2025

Sachdarstellung:

Gemäß dem Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 14.05.2025 (Beschluss-Nr.: SP/BA/052/2025) wurde für den geplanten Verkauf des Garagenkomplexes „Grüner Weg“ (Flur 9, Flurstück 278, Stadt Peitz) ein Verkehrswertgutachten beauftragt.

Das Gutachten ermittelt einen Verkehrswert in Höhe von 9.000,00 €. Unter Berücksichtigung der angefallenen Gutachterkosten ergibt sich ein Mindestverkaufspreis von 11.300,00 € (gerundet).

Das Verkehrswertgutachten kann ab dem 06.11.2025 im Amt Peitz, Bauamt/Fachbereich Liegenschaften, eingesehen werden. Eine vorherige telefonische Terminvereinbarung ist erforderlich.

Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines Interessenbekundungsverfahrens. Die Veröffentlichung erfolgt über das Peitzer Land Echo, die Internetseite des Amtes Peitz sowie per öffentlichem Aushang.

Angebote können bis zum 31.12.2025 eingereicht werden.

Der tatsächliche Verkauf des Grundstücks erfolgt nicht automatisch, sondern wird nach Auswertung der eingegangenen Angebote der Stadtverordnetenversammlung zur Entscheidung und Beschlussfassung vorgelegt.

Einreicher: Amt Peitz
Der Amtsdirektor
Bauamt

Peitz, den 27.10.2025

gez. Appelt, Noreen

Beschlussvorschlag:				
Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt:				
				ja/nein:
Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr	Betrag in €
Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt:				
				ja/nein
Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr	Betrag in €
Folgekosten:				
			ja/nein	
Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk.. Unterhaltung)			Jahr	Umfang in €
*) ET...Ertrag AW...Aufwand *) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung				
Abstimmungsergebnis: Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums: davon anwesend. Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen				
Sachbearbeiter: Anja Kosmann				
mitgezeichnet: Kämmerei Bauamt Fahrentz, Daniela Appelt, Noreen Kenntnisnahme Zustimmung				
Anlagenverzeichnis: • Zusammenstellung Wertermittlungsergebnis				