

**Beschlussvorlage****für Hauptausschuss der Stadt Peitz/Picnjo am: 15.10.2025****öffentlich**

Vorlage-Nr.: SP/BA/082/2025

TOP: 5

Thema:

Beschluss zum Abschluss eines Nutzungsvertrages, Flur 11

Vorberatung mit:**Sachdarstellung:**

Auf dem kommunalen Flurstück 85, Flur 11, Gemarkung Peitz befinden sich eine Hecke sowie Poller mit Kette. Diese baulichen Anlagen wurden seinerzeit durch den Voreigentümer des angrenzenden Grundstücks Bergstraße 1 errichtet.

Die aktuellen Eigentümer des Grundstücks Bergstraße 1 bekunden Interesse an dem Erhalt der Hecke, da diese als Sichtschutz dient. Die Fläche, einschließlich der Hecke, wird bereits regelmäßig durch die Eigentümer gepflegt.

Um die Nutzung der betreffenden Fläche rechtlich abzusichern und eindeutig zu regeln, wird der Abschluss eines Nutzungsvertrages mit den Eigentümern des Grundstücks Bergstraße 1 vorgeschlagen. Der Vertrag soll sich auf eine Teilfläche von ca. 90 m² beziehen.

Nutzungsentgelt:

Das jährliche Entgelt für die Nutzung der Fläche wird wie folgt berechnet:

$$90 \text{ m}^2 \times 0,25 \text{ €/m}^2 = 22,50 \text{ €/Jahr}$$

Einreicher: Amt Peitz
Der Amtsdirektor
Bauamt

Peitz, den 06.10.2025

gez. Appelt, Noreen
Bauamtsleiterin

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss der Stadt Peitz beschließt, den Abschluss eines Nutzungsvertrages über eine ca. 90 m² große Teilfläche des Flurstücks 85, Flur 11, Gemarkung Peitz. Das jährliche Nutzungsentgelt beträgt 22,50 €.

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt:**ja/nein:**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr	Betrag in €
11106.2000/44110000	2601	ET	2025	22,50 €

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt:**ja/nein**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung			
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr	Betrag in €	

Folgekosten:**ja/nein**

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk., Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

*) ET...Ertrag AW...Aufwand

*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums:

davon anwesend.

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen**Sachbearbeiter:** Anja Kosmann**mitgezeichnet:**

Kämmerei

Fahrentz, Daniela

Kenntnisnahme

Bauamt

Appelt, Noreen

Zustimmung

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan