

**Beschlussvorlage****für Gemeindevertretung Tauer/Turjej am: 02.10.2025****öffentlich**

Vorlage-Nr.: Tau/BA/051/2025

TOP: 9

Thema:

Beschluss zur Anpassung des Mietpreises Bungalow Nr. 8 in 03185 Tauer, OT Schönhöhe Teerofen 8

Vorberatung mit:

der ehrenamtlichen Bürgermeisterin Frau Kallauke und den Mitgliedern der Gemeindevertretung

Sachdarstellung:

Seit November 2010 ist die Gemeinde Tauer Eigentümer des Grundstücks Teerofen 8 in 03185 Tauer/ OT Schönhöhe. Die darauf stehende Bungalowsiedlung besteht aus acht Bungalows mit unterschiedlichen Größen, Ausstattung und baulichen Zustand. Am 21.03.2013 hat die Gemeindevertretung in ihrer 34. Sitzung neue Preise für die Vermietung festgelegt.

Für zwei Bungalows gibt es Langzeitverträge, die übernommen werden mussten.

Bungalow Nr. 7 über 30 Jahre und Bungalow Nr. 8 über 10 Jahre.

Am Bungalow Nr. 8 gab es umfangreichen Sanierungsbedarf an der Terrasse sowie an den vorhandenen Treppen. Am 08.04.2025 fand eine Vor- Ort- Begehung mit den Gemeindevertretern und der Bürgermeisterin statt.

Die Gemeindevertretung positionierte sich für die Sanierung, welche eine Aufwertung des Gebäudes bedeutet.

Da der 10 Jahres-Vertrag ausgelaufen ist, solle dieser fristgerecht gekündigt werden, siehe Gemeindevertretersitzung am 24.04.2025.

Der Mietpreis soll den anderen Bungalows je nach Größe und baulichen Zustand angepasst werden.

Für die Neuvermietung vom Bungalow Nr. 8, Größe inklusive Terrasse 138 m², Zustand gut, wird eine Miete von 2.000 € im Jahr vorgeschlagen.

Die Gemeindevertretung Tauer wird gebeten sich zu positionieren.

Einreicher: Amt Peitz
Der Amtsdirektor
Bauamt

Peitz, den 23.09.2025

gez. Appelt, Noreen
Bauamtsleiterin

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Tauer beschließt einen Mietpreis von 2.000,00 € pro Jahr für die Neuvermietung vom Bungalow Nr. 8 ab 2026.

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt:**ja/nein:**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr Betrag in €
55102.6001/44110000	6302	ET	2026 2.000,00

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt:**ja/nein**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr Betrag in €

Folgekosten:**ja/nein**

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk.. Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

*) ET...Ertrag AW...Aufwand

*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums:

davon anwesend.

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen**Sachbearbeiter:** Joachim Steinke**mitgezeichnet:**Kämmerei
BauamtNeumann, Kathleen
Appelt, NoreenKenntnisnahme
Zustimmung mit
Änderungen**Anlagenverzeichnis:**