

Gemeinde Turnow-Preilack/Turnow-Psiluk

Beschlussvorlage



für Gemeindevertretung Turnow-Preilack/Turnow-Psiluk am: 10.10.2025

öffentlich

Vorlage-Nr.: TuP/BA/040/2025

TOP: 4

Thema:

Beschluss zur Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und der Öffentlichkeit zum Entwurf des Gemeinsamen Flächennutzungsplans der Gemeinden des Amtes Peitz/Picnjo (Fassung August 2025)

Vorberatung mit:

Sachdarstellung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Turnow-Preilack hat in öffentlicher Sitzung am 28.02.2025 den Entwurf des Gemeinsamen Flächennutzungsplans der Gemeinden des Amtes Peitz (GFNP) mit dem Teilplan der Gemeinde Turnow-Preilack in der Fassung von Januar 2025 und die dazugehörige Begründung gebilligt. Der Landschaftsplan und der Beiplan wurden zur Kenntnis genommen.

Der gebilligte Planentwurf des GFNP mit seinen Teilplänen von Januar 2025 lag einschließlich des Beiplans, seiner Begründung, des Landschaftsplans und sonstigen Unterlagen in der Zeit vom 03.04.2025 bis einschließlich 06.06.2025 öffentlich aus.

Jedermann hatte die Gelegenheit, Hinweise, Bedenken und Anregungen zum Entwurf vorzubringen. Die Träger öffentlicher Belange (TöB) und Nachbargemeinden wurden um Abgabe ihrer Stellungnahmen gebeten. Stellungnahmen bis zum 24.07.2025 wurden berücksichtigt.

Die eingegangenen Stellungnahmen sind im Verfahren gemäß § 1 Abs. 6 Baugesetzbuch (BauGB) abzuwägen.

Die im Abwägungsprotokoll (siehe untenstehenden Link) aufgeführten Anregungen der Behörden und TöB zur Entwurfsplanung sind in die Planzeichnung eingearbeitet und in der Begründung sowie im Beiplan ergänzt. Es handelt sich dabei um Korrekturen und Ergänzungen, die die Grundzüge der Planzeichnung nicht berühren.

Das Abwägungsprotokoll ist durch die Gemeindevertretung zu beschließen.

Abwägungsprotokoll: <https://my.hidrive.com/share/45yq9086n3> (Passwort: GFNPpeitz25)

Einreicher: Amt Peitz
Der Amtsdirektor
Bauamt

Peitz, den 01.10.2025

gez. Appelt, Noreen
Bauamtsleiterin

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Turnow-Preilack/Turnow-Psiluk beschließt das Protokoll zur Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und der Öffentlichkeit zum Gemeinsamen Flächennutzungsplan der Gemeinden des Amtes Peitz/Picnjo in der Fassung vom August 2025 in der vorliegenden Form.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 BbgKVerf waren keine*/ folgende Abgeordnete ... * von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch der Abstimmung anwesend.

*Nicht Zutreffendes bitte streichen

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt: ja/nein:

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr Betrag in €

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt: ja/nein

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr Betrag in €

Folgekosten: ja/nein

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk.. Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

*) ET...Ertrag AW...Aufwand

*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums:

davon anwesend.

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen

Sachbearbeiter: Nicole Schade

mitgezeichnet:

Kämmerei

Fahrentz, Daniela

Kenntnisnahme

Bauamt

Appelt, Noreen

Zustimmung

Anlagenverzeichnis:

