

für Gemeindevertretung Jänschwalde/Janšojce am: 17.07.2025

öffentlich

Vorlage-Nr.: Jae/BA/062/2025

TOP: 15

Thema:

Entscheidung über Flächen im Tagebau, Gemarkung Jänschwalde

Vorberatung mit:

Sachdarstellung:

Die LEAG hat mitgeteilt, dass im Rahmen der Tagebautätigkeit Flächen im Eigentum der Gemeinde Jänschwalde in Anspruch genommen werden. Betroffen sind folgende Flurstücke:

- **Gemarkung Jänschwalde, Flur 2, Flurstück 161**
 - Ungesicherte Randfläche
 - Es besteht derzeit kein Überlassungsvertrag
- **Gemarkung Jänschwalde, Flur 10, Flurstück 19**
 - Teilfläche vertraglich gesichert durch Überlassungsvertrag vom 29.04.2002
 - Die Fläche wird in vollem Umfang durch den Tagebau beansprucht
- **Gemarkung Jänschwalde, Flur 10, Flurstück 27/1**
 - Teilfläche vertraglich gesichert durch Überlassungsvertrag vom 30.01.2002
 - Auch diese Fläche wird vollumfänglich genutzt

Die LEAG hat angefragt, ob die Gemeinde bereit ist, entweder neue Überlassungsverträge abzuschließen oder die betroffenen Flächen an die LEAG zu veräußern.

Nach Prüfung der Sachlage erscheint folgendes Vorgehen zweckmäßig:

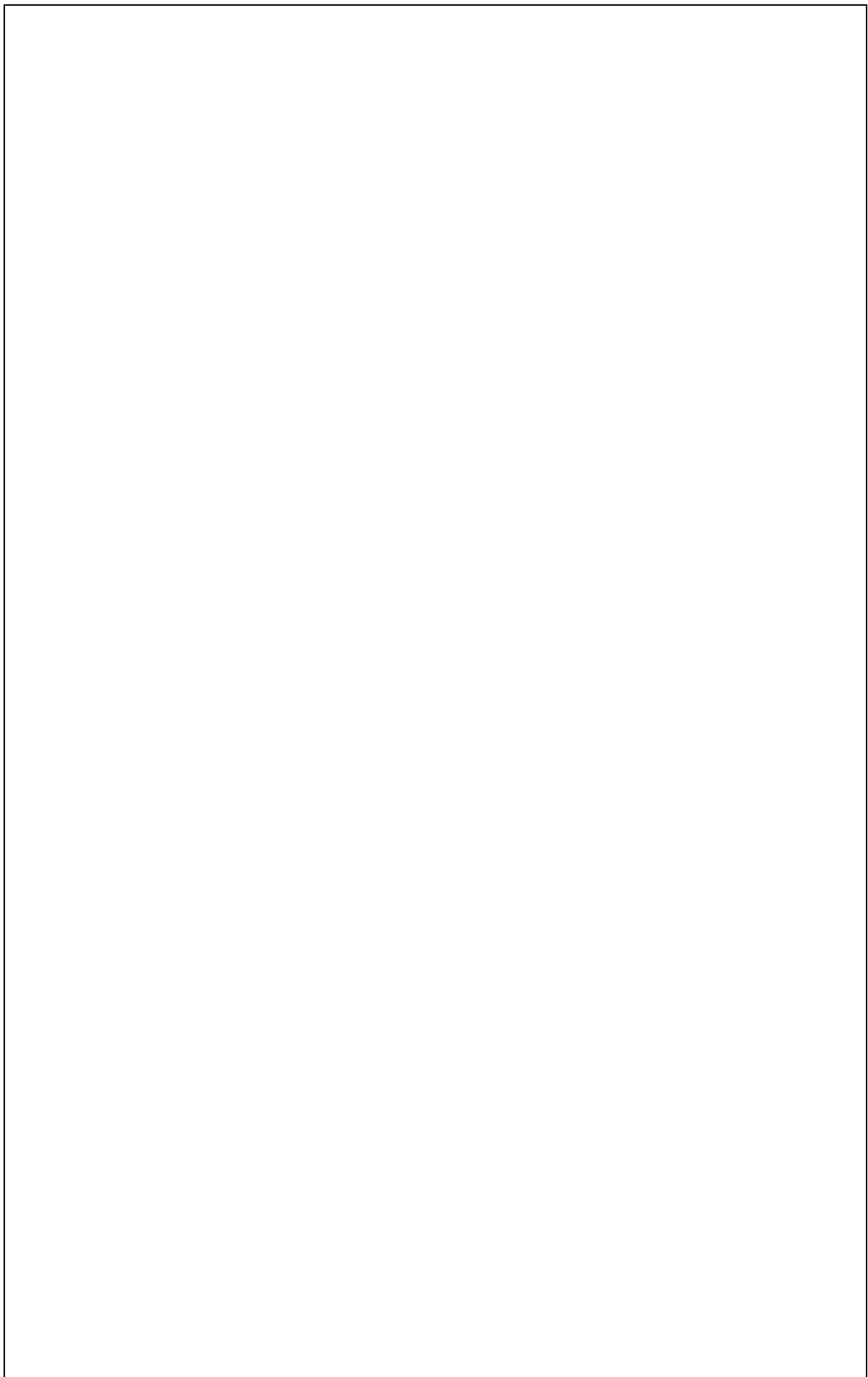
- Abschluss eines Überlassungsvertrags für Flurstück 161
- Verkauf der Flurstücke 19 und 27/1 an die LEAG

Die Verwaltung schlägt vor, die LEAG auf dieser Grundlage um entsprechende Angebote zu bitten. Ein entsprechender Beschlussvorschlag wird für die nächstmögliche Sitzung der Gemeindevertretung vorbereitet.

Einreicher: Amt Peitz
Der Amtsdirektor
Bauamt

Peitz, den 08.07.2025

gez. Appelt, Noreen
Bauamtsleiterin



Beschlussvorschlag:				
Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt:				
				ja/nein:
Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr	Betrag in €
Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt:				
				ja/nein
Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr	Betrag in €
Folgekosten:				
			ja/nein	
Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk.. Unterhaltung)			Jahr	Umfang in €
*) ET...Ertrag AW...Aufwand *) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung				
Abstimmungsergebnis: Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums: davon anwesend. Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen				
Sachbearbeiter: Anja Kosmann				
mitgezeichnet: Kämmerei Fahrentz, Daniela Kenntnisnahme Bauamt Appelt, Noreen Zustimmung				
Anlagenverzeichnis: • Karte				