

Gemeinde Teichland/Gatojce

Beschlussvorlage



für Gemeindevertretung Teichland/Gatojce am: 15.07.2025

öffentlich

Vorlage-Nr.: Tei/BA/068/2025

TOP: 13

Thema:

Beschluss zur Änderung eines Bebauungsplanes in der Gemeinde Teichland/Gatojce

Vorberatung mit:

Sachdarstellung:

Der Bebauungsplan „Ausbildungs- und Testfeld Watowainz“, der ein Sondergebiet für Windnutzung ausweist, trat am 09.03.2005 in Kraft.

Mit Schreiben vom 04.03.2024 und 02.07.2025 hat die BOREAS Energie GmbH einen Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes gestellt, um ein Sondergebiet für Erneuerbare Energien zu schaffen. Ziel ist die baurechtlichen Zulässigkeitsvoraussetzungen zur Errichtung und den Betrieb von PV-Freiflächenanlagen auf dem gekennzeichneten Bereich innerhalb des Plangebietes (siehe Anlage 3).

Nähere Informationen können den Anträgen aus Anlage 1 und 2 entnommen werden.

Die Kosten der Planänderung werden von dem Vorhabenträger, der BOREAS Energie GmbH übernommen und in einem städtebaulichen Vertrag geregelt.

Einreicher: Amt Peitz
Der Amtsdirektor
Bauamt

Peitz, den 04.07.2025

gez. Appelt, Noreen
Bauamtsleiterin

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Teichland/Gatojce beschließt die Teil-Änderung des Bebauungsplanes „Ausbildungs- und Testfeld Watowainz“ für die Errichtung und den Betrieb von PV-Freiflächenanlagen auf dem in der Anlage gekennzeichneten Bereich.

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt:**ja/nein:**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr Betrag in €

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt:**ja/nein**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr Betrag in €

Folgekosten:**ja/nein**

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk.. Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

*) ET...Ertrag AW...Aufwand

*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums:

davon anwesend.

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen**Sachbearbeiter:** Nicole Schade**mitgezeichnet:**

Kämmerei

Fahrentz, Daniela

Kenntnisnahme

Bauamt

Appelt, Noreen

Zustimmung

Anlagenverzeichnis:

Anlage 1 – Antrag

Anlage 2 – aktualisierter Antrag

Anlage 3 – Geltungsbereich