



BOREAS Energie GmbH
Moritzburger Weg 67 • 01109 Dresden

Amt Peitz

z. Hd. Frau Schade
Schulstraße 6
03185 Peitz



BOREAS
energy unlimited

Aktualisierung zum Antrag auf Änderung eines Bebauungsplans der Gemeinde Teichland

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit möchten wir unseren Antrag auf Teiländerung des bestehenden Bebauungsplanes „Ausbildungs- und Testfeld Watowainz“ aktualisieren. Nach Abstimmung mit der Gemeinde Teichland verzichten wir auf die Planung von Windenergieanlagen.

Ziel ist die Schaffung eines Sondergebietes für Photovoltaik. Der Änderungsbereich umfasst die Flurstücke 59/1, 60/1, 61/1, 150, 184 und 186 der Gemarkung Bärenbrück, Flur 1.

Für den Änderungsbereich gehen wir von folgenden vorläufiger Planungsgröße und Bauweise aus:

Fläche des Änderungsbereichs:	12,9 ha
Fläche SO Freiflächen-Photovoltaik:	ca. 10,8 ha
Voraussichtlich installierbare PV-Leistung:	ca. 10 MWp
Voraussichtliche Ausrichtung:	Süd
Geplante Gründung:	Rammfundamente
Geplante versiegelte Fläche:	max. 5%
Zu erhaltene oder anzupflanzende Grünflächen:	ca. 2 ha

Die Kosten des Bebauungsplanverfahrens und sonstiger, im Zusammenhang mit der Planung zu erstellenden Gutachten, übernimmt die Fa. BOREAS Energie GmbH.

BOREAS Energie GmbH
Moritzburger Weg 67
01109 Dresden

T +49 351 88 50 70
F +49 351 88 50 75
E info@boreas.de
www.boreas.de

Sitz Dresden
Registergericht Dresden
HRB 14502

Geschäftsführer
Jörg Kuntzsch
Manuela Jentzsch
Reymond Kretschmer
Uwe Berg

Bankverbindung
Deutsche Kreditbank AG
IBAN
DE16 1203 0000 0001 2470 71
BIC
BYLADEM1001

Landesbank Baden-
Württemberg
IBAN
DE87 6005 0101 0008 5366 24
BIC
SOLADEST600

USt-IdNr. DE188727224

2. Juli 2025

KJM|B

Wir danken Ihnen im Voraus für Ihre wohlwollende Prüfung unseres Antrags und freuen uns auf die konstruktive Zusammenarbeit bei der Weiterentwicklung des Bebauungsplans.

Mit freundlichen Grüßen


Rubén Günther (2. Juli 2025 16:31 GMT+2)

Günther, Ruben
BOREAS Energie GmbH



Steeb, Martin
BOREAS Energie GmbH

Anlagen:

- Lageplan Aufstellungsbeschluss 1. Änderung des Bebauungsplans



Gemarkung Bärenbrück, Flur 1



Geltungsbereich der 1. Änderung
des Bebauungsplans



Geltungsbereich der Ursprungssatzung

1. Änderung des Bebauungsplans „Ausbildungs- und Testfeld Watowainz“ Anlage zum Aufstellungsbeschluss

Auftraggeber:

BOREAS Energie GmbH
Moritzburger Weg 67
01109 Dresden

Auftragnehmer:

GRUPPE PLANWERK

GP Planwerk GmbH
Uhlandstraße 97
10715 Berlin



Maßstab 1 : 5.000
(im Original - DIN A4)

