



für Gemeindevertretung Teichland/Gatojce am: 15.07.2025

öffentlich

Vorlage-Nr.: Tei/BA/064/2025

TOP: 8

Thema:

Beschluss zum Nutzungsvertrag (Wegerecht), Gemarkung Neuendorf

Vorberatung mit:

Bürgermeister

Sachdarstellung:

Bereits im März 2024 hat der Eigentümer des Flurstücks 90, Flur 7, Gemarkung Neuendorf, einen Antrag gestellt, eine Zuwegung zu seinem Grundstück über das gemeindeeigene Flurstück 85 (Bauhof) zu erhalten.

Die Gemeinde Teichland nutzt einen Teil des privaten Grundstücks (Flurstück 90), auf dem ein Zaun errichtet wurde (siehe Lageplan). Diese Situation bedarf einer einvernehmlichen Klärung.

Nach wiederholten Gesprächen zwischen dem Bürgermeister, dem Amt und dem Eigentümer stehen drei Lösungsmöglichkeiten zur Abwägung und Entscheidung:

Variante 1: Gegenseitige unentgeltliche Nutzung

- Abschluss eines gegenseitigen Nutzungsvertrages ohne Nutzungsentgelt
- Einräumung eines Wegerechts für den Eigentümer des Flurstücks 90 auf dem Flurstück 85 ohne Eintrag im Grundbuch
- Einräumung eines Nutzungsrechts für die Gemeinde auf dem Flurstück 90 (Überbau Zaun)

Variante 2: Nutzungsvertrag mit Entgelt und Rückbau

- Abschluss eines Nutzungsvertrages mit Wegerecht für den Eigentümer des Flurstücks 90 über das Flurstück 85 (Nutzungsentgelt 0,25 €/m²/ Jahr = 230 m² = 57,50 €/ Jahr)
- Rückbau des Zauns durch die Gemeinde auf dem Grundstück des Eigentümers

Variante 3: Nutzungsvertrag mit Entgelt und Grundstückskauf

- Abschluss eines Nutzungsvertrages mit Wegerecht für den Eigentümer des Flurstücks 90 über das Flurstück 85 (Nutzungsentgelt 0,25 €/m²/ Jahr = 230 m² = 57,50 €/ Jahr)
- Vermessung und anschließender Kauf des überbauten Teilstücks (Zaunbereich) durch die Gemeinde (voraussichtliche Kosten ca. 4.000,- €)

Einreicher: Amt Peitz
Der Amtsdirektor
Bauamt

Peitz, den 03.07.2025

gez. Appelt, Noreen
Bauamtsleiterin

Die Gemeindevertretung wird gebeten, über den Antrag des Eigentümers zu beraten und sich für eine der vorgeschlagenen Varianten zu entscheiden.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Teichland beschließt, den Abschluss eines Nutzungsvertrages nach der Variante

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt:**ja/nein:**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung			
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr	Betrag in €	

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt:**ja/nein**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung			
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr	Betrag in €	

Folgekosten:**ja/nein**

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk., Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

*) ET...Ertrag AW...Aufwand

*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums:

davon anwesend.

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen**Sachbearbeiter:** Anja Kosmann**mitgezeichnet:**

Kämmerei

Fahrentz, Daniela

Kenntnisnahme

Bauamt

Appelt, Noreen

Zustimmung

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan