

envia Mitteldeutsche Energie AG · PF 20 09 53 · 06010 Halle (Saale)

Amt Peitz
Schulstraße 6
03185 Peitz

I-L-L

Standort Halle

Ihr Zeichen:
Ihre Nachricht: vom
Unsere Nachricht: vom

Name: Kathrin Schönitz
Telefon: +491622570825
E-Mail: Kathrin.Schoenitz@enviaM.de

Halle, 19.06.2025

Neuer Kaufantrag enviaM
Teilfläche des Flurstücks 321, Flur 2, Gemarkung Neuendorf

Sehr geehrte Damen und Herren,

die envia Mitteldeutsche Energie AG (enviaM) betreibt mit dem Netzbetreiber Mitteldeutsche Netzgesellschaft Strom mbH ein Schaltwerk in Neuendorf. Um weiterhin die Versorgungssicherheit sowie die Übertragungsfähigkeit gewährleisten zu können, bedarf das Schaltheus einer weitreichenden Erweiterung zu einem Umspannwerk.

Das Flurstück 321 gehörte einst der enviaM. Es wurde derzeit elektrotechnisch nicht genutzt und stand zum Verkauf. Mit Kaufvertrag vom 23.04.2010 wurde es für 17.834,00 € (entspricht 1,58 €/m²) an die Gemeinde Teichland veräußert.

Trotz intensiver Bemühungen, die zahlreiche Gespräche mit dem Bürgermeister sowie den Eigentümern potenzieller Tauschgrundstücke umfassten, konnte bislang keine Lösung für den Erwerb einer Teilfläche des Flurstückes 321 gefunden werden. Der bisherige Verlauf unserer Anstrengungen stellt sich wie folgt dar:

- 13.07.2023: Erster schriftlicher Kaufantrag an Amt Peitz für ca. 6.000m² des Flst. 321
- 10.10.2023: ablehnender Beschluss der Gemeindevertretung Teichland
- 11.12.2023: schriftliche Ablehnung vom Eigentümer des Flst. 35
- 05.03.2024: Erster Vor-Ort-Termin mit Bürgermeister Groba, dem Ortsvorsteher, Frau Kutzschbach enviaM und Frau Schönitz enviaM zur gemeinsamen Lösungsfindung und ggf. Grundstückstausch
- 05.03.2024: mündliche Zusage des Eigentümers des Flst. 147 zum Verkauf einer Teilfläche zur Errichtung des Parkplatzes
- 19.04.2024: mündliche Ablehnung vom Enkel der verstorbenen Eigentümerin vom Flst. 44



envia Mitteldeutsche Energie AG

Postanschrift PF 20 09 53 · 06010 Halle (Saale) · **Geschäftsanschrift** Chemnitztalstraße 13 · 09114 Chemnitz
T +49 371 482-0 · F +49 371 482-2999 · info@enviaM.de · www.enviaM.de · **Vorsitzender des Aufsichtsrates** Bernd Böddeling
Vorstand Dr. Stephan Lowis (Vorsitzender) · Patrick Kather · Sigrid Barbara Nagl · **Sitz der Gesellschaft** · Chemnitz
Registergericht Amtsgericht Chemnitz · HRB 19751 · **Bankverbindung** Deutsche Bank AG Chemnitz
BIC DEUTDE8CXXX · IBAN DE05 8707 0000 0110 2383 00 · **USt-ID-Nr.** DE813427980



- 13.08.2024: Zweiter Termin mit Bürgermeister Groba, Herr Sawitzki enviaM und Frau Schönitz enviaM -> Angebot einer Teilfläche des Flst. 147 mit der Teilfläche des Flst. 321 zu tauschen und auf Kosten der enviaM auf Flurstück 147 den Parkplatz zu errichten -> abgelehnt; Umverlegung des Parkplatzes auf Flst. 60/1 denkbar für Bürgermeister
- 24.10.2024: mündliche Ablehnung vom Eigentümer des Flst. 60/1
- 14.01.2025: mündliche Zusage der Eigentümerin des Flst. 241, der enviaM lediglich einen schmalen Streifen an der nördlichen Grenze des Flst. zu verkaufen -> dieser Streifen kommt als Tauschfläche leider nicht in Frage
- 14.01.2025: Dritter Termin mit Bürgermeister Groba, Herr Sawitzki enviaM und Frau Schönitz enviaM zur Darstellung der Bemühungen und Sachlage
- 04.02.2025: zweiter schriftlicher Kaufantrag an Amt Peitz für lediglich ca. 3.000m² des Flst. 321
- 06.05.2025: ablehnender Beschluss der Gemeindevertretung Teichland

Im Anhang Anlage 1 befindet sich eine Übersicht über unsere Erwerbsbemühungen. Zu den rot markierten Flurstücken wurden uns Absagen erteilt.

Von der Kontaktaufnahme zu weiteren Eigentümern von Flurstücken in der Umgebung des Schaltwerkes, des Parkplatzes sowie des Erlebnisparks wurde abgesehen, da diese Flurstücke aufgrund der Beschaffenheiten nicht für die Errichtung eines Parkplatzes in Frage kamen (z.B. zu große Entfernung vom Erlebnispark, zu kleine/schmale Flächen, Nutzung als Weg/Straße, Widmung als Wald, Bebauung mit Gebäuden).

Um der Erforderlichkeit der Erweiterung unseres Schaltwerkes Nachdruck zu verleihen, finden Sie im Anhang Anlage 3 eine Entwurfsplanung zur Ausdehnung auf das Flurstück 321. Aus dieser geht hervor, dass das Vorhaben nicht ausschließlich auf den bestehenden Flächen des Schaltwerks realisierbar ist. Eine Erweiterung ist lediglich in östliche Richtung möglich, da angrenzende Wohnhäuser und die Mauster Straße eine Ausdehnung in andere Richtungen verhindern.

Zusätzlich zeigt die Anlage 4 eine Übersicht über die Umspannwerke im Netzgebiet Brandenburg. Das Schaltwerk Neuendorf ist ein wichtiger Knotenpunkt im Nordosten des Versorgungsgebietes.

Hiermit erlauben wir uns erneut die Stellung eines Kaufantrags mit folgendem Inhalt:

Wir ersuchen das Amt Peitz um den Erwerb einer noch zu vermessenden Teilfläche von ca. 3.600 m² des Flurstückes 321, Flur 2, Gemarkung Neuendorf. Als Ausgleich für wegfallende Parkflächen bieten wir Ihnen als Tauschfläche eine ca. 5.000 m² große Fläche aus dem Flurstück 147 an, auf dem wir eine umzäunte Parkplatzfläche errichten, die dem jetzigen Parkplatz auf Ihrem Flurstück 321 ähnelt. Die Tauschflächen sind auf dem in Anlage 2 zu diesem Schreiben beigefügten Lageplan orange und blau markiert. Die Lage des Tauschgrundstückes auf Flurstück 147 ist lediglich als Vorschlag anzusehen. Die endgültige Abmarkung kann gerne bilateral definiert werden.

Sämtliche anfallende Kosten des Grundstücksgeschäfts und der Vermessungen trägt enviaM.

Wir bitten um Prüfung unseres Kaufantrags und freuen uns, alsbald von Ihnen zu hören.

Seite 3/5

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

envia Mitteldeutsche Energie AG

**Christian
Gruber** Digital unterschrieben
von Christian Gruber
Datum: 2025.06.20
08:38:12 +02'00'
i.V. Christian Gruber

**Schönitz
Kathrin** Digital
unterschrieben von
Schönitz Kathrin
Datum: 2025.06.20
08:02:02 +02'00'
i.A. Kathrin Schönitz

Anlagen:

1. Übersicht über Erwerbsbemühungen
2. Lageplan der Tauschflächen
3. Entwurfsplanung Umspannwerk
4. Übersichtskarte Netzgebiet Brandenburg

Anhang 1: Übersicht über Erwerbsbemühungen



envia Mitteldeutsche Energie AG

Postanschrift PF 20 09 53 · 06010 Halle (Saale) · **Geschäftsanschrift** Chemnitztalstraße 13 · 09114 Chemnitz

T +49 371 482-0 · F +49 371 482-2999 · info@enviaM.de · www.enviaM.de · **Vorsitzender des Aufsichtsrates** Bernd Böddeling

Vorstand Dr. Stephan Lowis (Vorsitzender) · Patrick Kather · Sigrid Barbara Nagl · **Sitz der Gesellschaft** · Chemnitz

Registergericht Amtsgericht Chemnitz · HRB 19751 · **Bankverbindung** Deutsche Bank AG Chemnitz

BIC DEUTDE8CXXX · IBAN DE05 8707 0000 0110 2383 00 · **USt-ID-Nr.** DE813427980

Anhang 2: Lageplan der Tauschflächen

