

**Informationsvorlage****für am: 15.07.2025****öffentlich**

Vorlage-Nr.: Tei/BA/061/2025

TOP: 6

Thema:

Information und Beratung zum Vorhaben Erweiterung Umspannwerk in Neuendorf

Vorberatung mit:

Bürgermeister am 26.05.2025

Sachdarstellung:

Die envia Mitteldeutsche Energie AG (enviaM) plant die Erweiterung des bestehenden Umspannwerks Neuendorf. Hintergrund ist, dass das derzeitige Verteilnetz an seine Übertragungsgrenzen stößt und die Versorgungssicherheit in der Region langfristig nicht mehr gewährleistet werden kann. Um diesem Engpass entgegenzuwirken, ist eine bauliche Erweiterung des Umspannwerks erforderlich. Eine solche Erweiterung ist ausschließlich in Richtung des Flurstücks 321 der Flur 2 in der Gemarkung Neuendorf möglich.

Bereits mit Antrag vom 13.07.2023 hatte enviaM der Gemeinde Teichland ein erstes Kaufangebot für eine Teilfläche von ca. 6.000 m² aus dem genannten Flurstück unterbreitet. Dieser Antrag wurde von der Gemeindevertretung Teichland in ihrer Sitzung am 12.09.2023 (Beschluss-Nr.: Tei/BA/192/2023) abgelehnt. In einem zweiten Anlauf beantragte enviaM am 04.02.2025 den Erwerb einer reduzierten Teilfläche von ca. 3.000 m² aus demselben Flurstück mit dem zusätzlichen Angebot auf der verbleibenden Restfläche einen geschotterten Parkplatz für die Gemeinde zu errichten. Auch dieses überarbeitete Angebot wurde von der Gemeindevertretung am 06.05.2024 (Beschluss-Nr.: Tei/BA/044/2025) abgelehnt.

Um dennoch eine einvernehmliche Lösung mit der Gemeinde Teichland zu erreichen, hat enviaM am 19.06.2025 ein drittes, angepasstes Angebot vorgelegt. Dieses schlägt einen Flächentausch vor. Konkret bietet enviaM den Tausch einer Teilfläche von ca. 3.600 m² aus dem Flurstück 321 (Flur 2, Gemarkung Neuendorf) gegen eine Teilfläche von ca. 5.000 m² aus dem Flurstück 147 (ebenfalls Flur 2, Gemarkung Neuendorf) an.

Zusätzlich verpflichtet sich enviaM, auf der Tauschfläche des Flurstücks 147 auf eigene Kosten eine umzäunte Parkfläche für die Gemeinde herzustellen. Darüber hinaus übernimmt enviaM sämtliche anfallenden Vermessungskosten sowie die Kosten für das Grundstücksgeschäft.

Einreicher: Amt Peitz
Der Amtsdirektor
Bauamt

Peitz, den 03.07.2025

gez. Appelt, Noreen
Bauamtsleiterin

Die Gemeindevertretung Teichland wird gebeten sich hierzu erneut zu beraten und sich grundsätzlich zu diesem Vorhaben zu positionieren.

Beschlussvorschlag:				
Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt:				
				ja/nein:
Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr	Betrag in €
Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt:				
				ja/nein
Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr	Betrag in €
Folgekosten:				
			ja/nein	
Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk.. Unterhaltung)			Jahr	Umfang in €
*) ET...Ertrag AW...Aufwand *) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung				
Abstimmungsergebnis: Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums: davon anwesend. Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen				
Sachbearbeiter: Anja Kosmann				
mitgezeichnet: Kämmerei Bauamt Fahrentz, Daniela Appelt, Noreen Kenntnisnahme Zustimmung				
Anlagenverzeichnis: Antrag vom 19.06.2025 mit Anlagen				