

**Beschlussvorlage**

**für Gemeindevertretung Jänschwalde/Janšojce am: 26.06.2025**

**öffentlich**

Vorlage-Nr.: Jae/BA/048/2025

TOP: 9

**Thema:**

Beschluss zur Satzung der 1. Änderung des Bebauungsplanes "Industrie- und Gewerbepark Jänschwalde" der Gemeinde Jänschwalde/Janšojce in der Fassung Juni 2025

**Vorberatung mit:**

**Sachdarstellung:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Jänschwalde hat in öffentlicher Sitzung am 28.11.2024 den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Industrie- und Gewerbepark Jänschwalde“ der Gemeinde Jänschwalde in der Fassung von November 2024 beschlossen, die dazugehörige Begründung gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Der Planentwurf, die dazugehörige Begründung und umweltbezogenen Informationen haben vom 02.01. bis einschließlich 06.03.2025 öffentlich ausgelegt und waren auf der Homepage des Amtes Peitz einsehbar.

Die während dieser öffentlichen Auslegung vorgebrachten Bedenken, Anregungen und Hinweise sind im Verfahren gemäß § 1 Abs. 6 Baugesetzbuch (BauGB) abgewogen.

Die im Abwägungsprotokoll aufgeführten Hinweise zum Umweltbericht wurden entsprechend ergänzt. Es handelt sich dabei um Korrekturen, Klarstellungen und Präzisierungen von Festsetzungen, die die Grundzüge der Planung nicht berühren.

Die Begründung sowie der ergänzte Umweltbericht mit seinen Anlagen werden gebilligt. Mit seiner ortsüblichen Veröffentlichung im Amtsblatt des Amtes Peitz tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Gemäß § 10a BauGB wird der in Kraft getretene Bebauungsplan mit seiner Begründung ergänzend in das Internet gestellt.

Die Planzeichnung sowie die Begründung inklusive ergänztem Umweltbericht mit seinen Anlagen in der Fassung vom Juni 2025 können unter folgendem Link eingesehen werden:

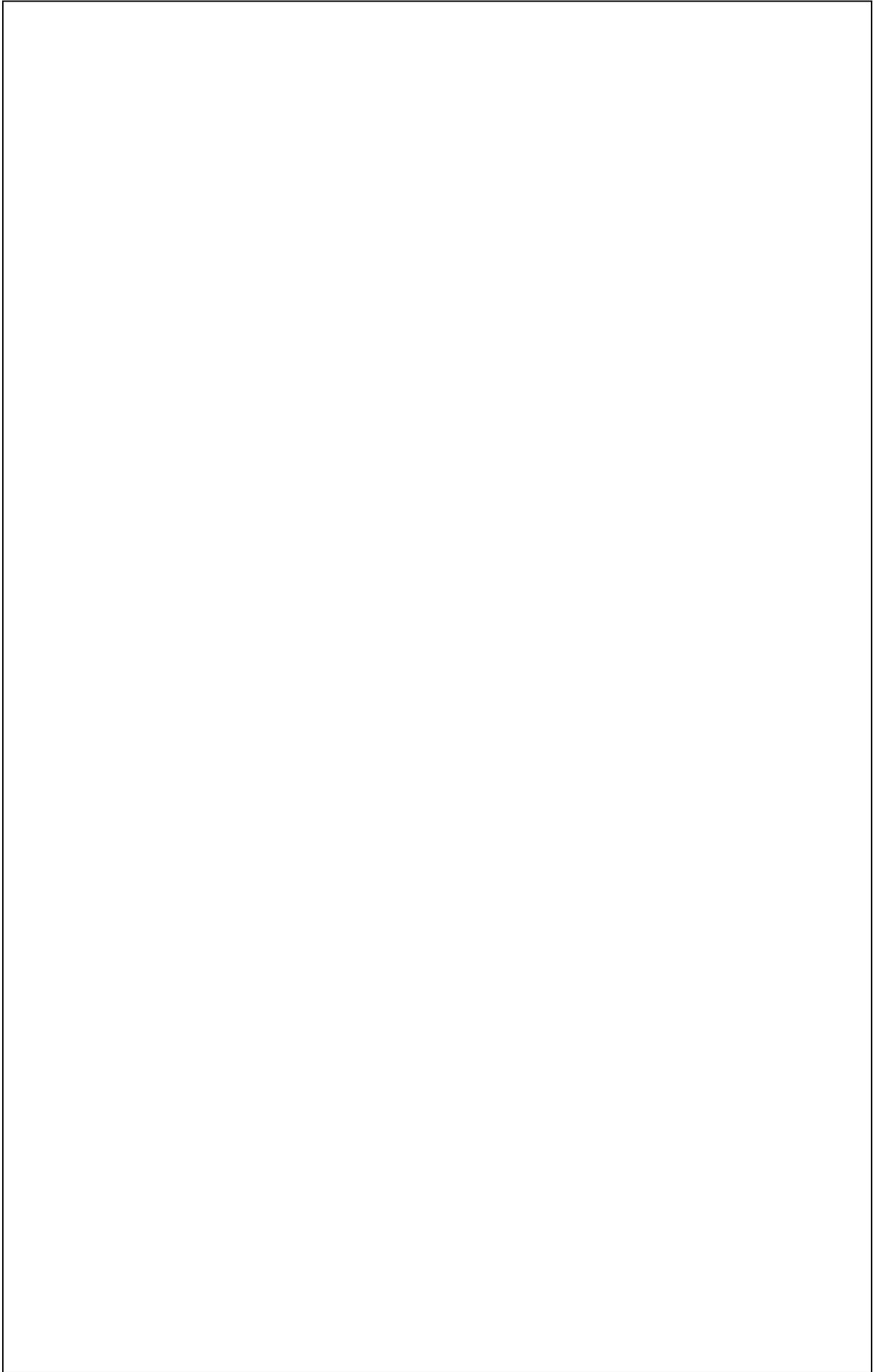
<https://nx4396.your-storage.de/s/kibw8kcp4k8sR64>

Passwort: xBVlzS5ysD

**Einreicher:** Amt Peitz  
Der Amtsdirektor  
Bauamt

Peitz, den 17.06.2025

gez. Appelt, Noreen  
Bauamtsleiterin



**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Jänschwalde/Janšojce beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Industrie- und Gewerbepark Jänschwalde“ (Fassung Juni 2025) gemäß § 10 BauGB als Satzung.

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 22 BbgKVerf waren keine\*/ folgende Abgeordnete ...\* von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

\* Nicht Zutreffendes bitte streichen

**Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt: ja/nein:**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr	Betrag in €

**Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt: ja/nein**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr	Betrag in €

**Folgekosten: ja/nein**

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk.. Unterhaltung )	Jahr	Umfang in €

\*) ET...Ertrag AW...Aufwand

\*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums: .....

davon anwesend. ....

**Abstimmung:** ..... Ja-Stimmen ..... Nein-Stimmen ..... Enthaltungen

**Sachbearbeiter:** Nicole Schade

**mitgezeichnet:**

Kämmerei

Fahrentz, Daniela

Kenntnisnahme

Bauamt

Appelt, Noreen

Zustimmung

**Anlagenverzeichnis:**

