Gemeinde Jänschwalde/Janšojce

Beschlussvorlage

für Gemeindevertretung Jänschwalde/Janšojce am: 26.06.2025		
öffentlich	Vorlage-Nr.: Jae/BA/047/2025	TOP: 8

Thema:
Beschluss zur Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und der Öffentlichkeit zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Industrie- und Gewerbepark Jänschwalde/Janšojce (Fassung November 2024)

Vorberatung mit:

Sachdarstellung:
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Jänschwalde hat in öffentlicher Sitzung am 28.11.2024 den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Industrie- und Gewerbepark Jänschwalde“ der Gemeinde Jänschwalde in der Fassung von November 2024 beschlossen und die dazugehörige Begründung gebilligt.

Der beschlossene Planentwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes vom November 2024 lag einschließlich seiner Begründung und umweltbezogenen Informationen in der Zeit vom 02.01.2025 bis einschließlich 06.03.2025 öffentlich aus.

Jedermann hatte die Gelegenheit, Hinweise, Bedenken und Anregungen zum Entwurf vorzubringen. Die Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden wurden um Abgabe ihrer Stellungnahme gebeten.

Die eingegangenen Stellungnahmen sind im Verfahren gemäß § 1 Abs. 6 Baugesetzbuch (BauGB) abzuwägen.

Die im Abwägungsprotokoll (Anlage) aufgeführten Anregungen der Behörden und TÖB zur Entwurfsplanung sind in die Planzeichnung eingearbeitet und in der Begründung ergänzt. Es handelt sich dabei um Korrekturen, Klarstellungen und Präzisierungen von Festsetzungen, die die Grundzüge der Planung **nicht** berühren.

Das Abwägungsprotokoll ist durch die Gemeindevertretung zu beschließen.

Einreicher: Amt Peitz Der Amtsdirektor Bauamt	Peitz, den 17.06.2025 gez. Appelt, Noreen Bauamtsleiterin

Beschlussvorschlag:
Die Gemeindevertretung Jänschwalde/Janšojce beschließt das Protokoll zur Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und der Öffentlichkeit zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Industrie- und Gewerbepark Jänschwalde“ der Gemeinde Jänschwalde/Janšojce in der Fassung November 2024 in der vorliegenden Form.

Bemerkung:
Aufgrund des § 22 BbgKVerf waren keine*/ folgende Abgeordnete …* von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

* Nicht Zutreffendes bitte streichen

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt:			**~~ja~~/nein:**	
Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr	Betrag in €

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt:			**~~ja~~/nein**	
Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr	Betrag in €

Folgekosten:	**~~ja~~/nein**	
Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungk.. Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

*) ET...Ertrag AW…Aufwand *) EZ…Einzahlung AZ…Auszahlung

Abstimmungsergebnis:
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums: ….....
davon anwesend. ….....
Abstimmung: ….... Ja-Stimmen ….... Nein-Stimmen ….... Enthaltungen

Sachbearbeiter: Nicole Schade

mitgezeichnet:

Kämmerei	Fahrentz, Daniela	Kenntnisnahme
Bauamt	Appelt, Noreen	Zustimmung

Anlagenverzeichnis:

- Abwägungsprotokoll vom 16.06.2025