

**Beschlussvorlage****für Stadtverordnetenversammlung der Stadt Peitz/Picnjo am: 14.05.2025****öffentlich**

Vorlage-Nr.: SP/BA/040/2025

TOP: 9

Thema:

Beteiligung der Stadt Peitz an Aufwendungen für Maßnahmen zur Verbesserung / Erhaltung der baulichen Anlagen und Freiflächen für das Sportlerheim und die Sportplätze in Peitz, Straße der Völkerfreundschaft.

Vorberatung mit:**Sachdarstellung:**

In der 15. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Peitz am 18.05.2022, TOP 7 Ö.T., wurde der Nutzungsvertrag für das Sportlerheim und die Sportplätze in Peitz, Straße der Völkerfreundschaft, beginnend zum 01.03.2022, beschlossen. In § 5, Punkt (5) des Nutzungsvertrages ist folgendes vereinbart:

„Der Eigentümer beteiligt sich an den Aufwendungen für Maßnahmen zur Verbesserung / Erhaltung der baulichen Anlagen und Freiflächen mit einem Betrag von bis zu 5.000,00 € brutto im Jahr. Darin eingeschlossen sind die Aufwendungen für die Grünflächenpflege. Berücksichtigt werden hierbei ausschließlich Materialkosten nach Rechnungsvorlage durch den Nutzer sowie Leistungen, die nur über Fachfirmen realisiert werden können. Betriebs- und Bewirtschaftungskosten nach § 3 können nicht abgerechnet werden. Die Durchführung vorgenannter Maßnahmen nach Satz 1 ist im Vorfeld mit dem Eigentümer abzustimmen. Die Höhe der Beteiligung des Eigentümers an den Aufwendungen für Maßnahmen zur Verbesserung / Erhaltung der baulichen Anlagen und Freiflächen nach Satz 1 wird alle drei Jahre (beginnend ab 2022) in Abhängigkeit der tatsächlichen Inanspruchnahme der Vorjahre überprüft und per Beschluss der Stadtverordnetenversammlung neu festgesetzt“.

In den vergangenen Jahren wurden durch die Sportgemeinschaft Eintracht Peitz e. V. 1924 folgende Aufwendungen nachgewiesen und auf der Grundlage der Vereinbarungen des Nutzungsvertrages durch die Stadt Peitz übernommen:

- 2022: 4.991,58 € (Pfähle, Pflaster, Borde, Dünger, Samen ...)
- 2023: 4.478,48 € (Dünger, Kalk, Drainage, Vlies Kleinmaterial ...)
- 2024: 4.989,28 € (Pflaster, Rinnen, Rohre, Farbe, Dünger ...)

Einreicher: Amt Peitz
Der Amtsdirektor
Bauamt

Peitz, den 05.05.2025

gez. Appelt, Noreen
Bauamtsleiterin

Im Rahmen der Planung zum Doppelhaushalt 2024/2025 wurden für das Haushaltsjahr 2025, in Anlehnung an die bisherige Verfahrensweise, vorsorglich 5.000,00 € in den Haushalt eingestellt. Davon wurden bisher 2.992,34 € für Rasendünger, Werkzeuge und Kleinmaterial abgerechnet.

Ein entsprechender Beschluss kann gemäß nachfolgender Information der Kämmerin nur für das Jahr 2025 gefasst werden.

„Aufgrund gesetzlicher Änderungen in der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg befindet sich die Stadt Peitz/Picnjo im Haushaltsjahr 2026 in der vorläufigen Haushaltsführung. Vorläufige Haushaltsführung bedeutet, die Stadt darf nur Aufwendungen und Auszahlungen leisten, zu deren Leistungen sie rechtlich verpflichtet ist. Freiwillige Aufgaben sind nicht rechtlich verpflichtend. Zu den freiwilligen Aufgaben zählen Zuschüsse an Vereine über eine Vereinsförderung bzw. Zuschüsse zu deren Betriebskosten / Erhaltung baulicher Anlagen und Freiflächen. Aus diesen Gründen ist eine Beschlussfassung dieser Kostenbeteiligung der Stadt Peitz/Picnjo für das Jahr 2026 und das Jahr 2027, nach einer Prüfung der rechtlichen Verpflichtung, getrennt durchzuführen“.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Peitz/Picnjo beschließt die Höhe der Beteiligung des Eigentümers an den Aufwendungen für Maßnahmen zur Verbesserung / Erhaltung der baulichen Anlagen und Freiflächen nach Satz 1 des Nutzungsvertrages für das Sportlerheim und die Sportplätze in Peitz, Straße der Völkerfreundschaft, vom 03.06.2022, für das Jahr 2025 wie folgt:

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt: ja/nein:

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr Betrag in €
42111.2502.52410000	2302	AW	2025 5.000,00

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt: ja/nein

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr Betrag in €

Folgekosten: ja/nein

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk.. Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

*) ET...Ertrag AW...Aufwand

*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums:

davon anwesend.

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen**Sachbearbeiter:** Simone Grigo**mitgezeichnet:**

Kämmerei

Fahrentz, Daniela

Kenntnisnahme

Bauamt

Appelt, Noreen

Zustimmung

Anlagenverzeichnis:

-Nutzungsvertrag für das Sportlerheim und die Sportplätze in Peitz, Straße der Völkerfreundschaft, Vertragsbeginn 01.03.2022

-Beschlussausfertigung TOP 7 Ö.T., SVV vom 18.05.2022