

Gemeinde Teichland/Gatojce

Beschlussvorlage



für Gemeindevertretung Teichland/Gatojce am: 06.05.2025

öffentlich

Vorlage-Nr.: Tei/BA/045/2025

TOP: 5

Thema:

Beschluss zur Bestätigung der aktualisierten Investitionskosten für den Seehafen Teichland

Vorberatung mit:

Gemeindevertretung in Beratung am 06.03.2025

Sachdarstellung:

Im Zuge der Maßnahmenplanung wurden die bisher angenommen Projektkosten überprüft. Die verwendeten Kostenschätzungen stammen aus dem Jahr 2015. Der am 27.03.2014 in Kraft getretene Bebauungsplan „Seehafen Teichland“ weist im Bereich der Außenanlagen sowie den Straßen wesentlich größere Flächen aus als ursprünglich, was zu höheren Investitionskosten führt. Zusätzlich sind die Baukosten in den letzten vier Jahren massiv angestiegen. Daher die erforderliche Kostenüberprüfung und Aktualisierung, die den Gemeindevertretern bei der Hafenrunde am 06.03.2025 vorgestellt wurde.

Die Kosten stellen sich wie folgt dar:

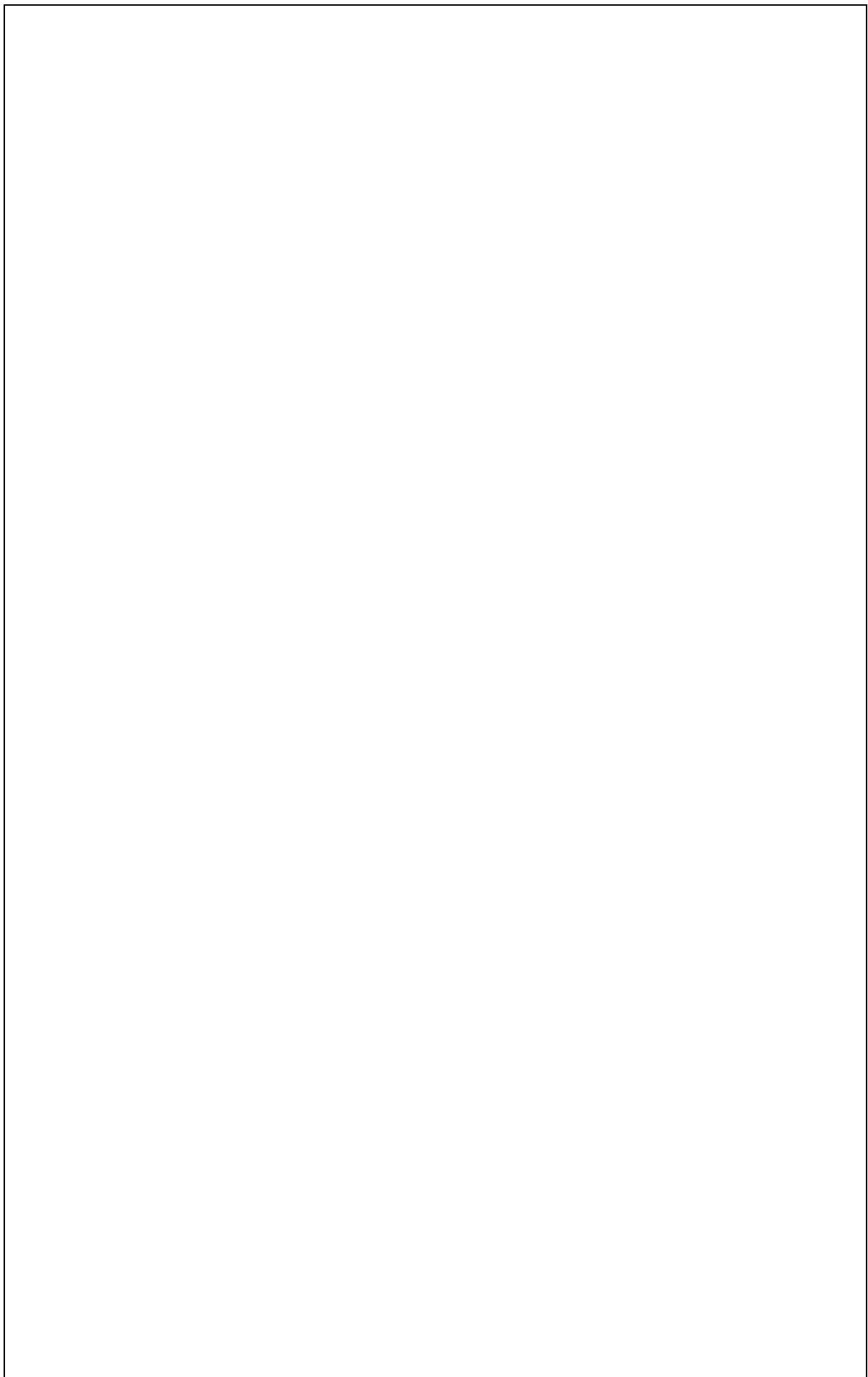
Maßnahme	Kostenschätzung	
	2015	2025
Seeachse Teichland 2. BA	420.000 €	770.000 €
Außenanlagen	4.200.000 €	8.144.000 €
Hafenausrüstung einschl. Schiffsanleger	1.850.000 €	1.850.000 €
Erschließung Hafen	1.900.000 €	1.900.000 €
Verkehrerschließung	1.200.000 €	2.273.000 €
Baukosten netto	9.570.000 €	14.937.500 €
Baunebenkosten	1.914.000 €	2.987.500 €
Gesamtkosten netto	11.484.000 €	17.925.000 €
Gesamtkosten brutto	13.665.960 €	21.330.750 €

Es bedarf einer Bestätigung der aktuellen Investitionskosten durch die Gemeindevertretung, um weitere Planungsleistungen ausschreiben zu können.

Einreicher: Amt Peitz
Der Amtsdirektor
Bauamt

Peitz, den 24.04.2025

gez. Appelt, Noreen
Bauamtsleiterin



Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Teichland beschließt die Investitionskosten in Höhe von 21.330.750,00 € für die Erschließung des Seehafen Teichlands, auf Grundlage der aktuellen Kostenschätzung der Projektsteuerungsarbeitsgemeinschaft ICL und WEP.

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt:**ja/nein:**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr Betrag in €

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt:**ja/nein**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr Betrag in €

Folgekosten:**ja/nein**

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk., Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

*) ET...Ertrag AW...Aufwand

*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums:

davon anwesend.

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen**Sachbearbeiter:** Mike Krüger**mitgezeichnet:**

Kämmerei

Fahrentz, Daniela

Kenntnisnahme

Bauamt

Appelt, Noreen

Zustimmung mit
Änderungen**Anlagenverzeichnis:**